

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة صالح بوبنيدر قسنطينة 3



المعهد: تسيير التقنيات الحضرية

القسم: تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي:

الرمز:

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تقييم الفضاءات العمومية في المدينة الجديدة علي منجلي

نحو إطار نوعي حضري

مجال الدراسة: جزء من الوحدة الجوارية 07 و جزء من الوحدة الجوارية 09

تحت إشراف:

د. بوجابي حنان نوال

مقدمة من طرف الطالبة:

جودي إلهام

السنة الجامعية: 2022/2021

الدورة: جوان 2022

الفهرس:

.....	شكر و تقدير
.....	إهداء
.....	فهرس المحتويات
.....	فهرس الصور
.....	فهرس الجداول
.....	فهرس المخططات
.....	فهرس الأشكال
.....	فهرس الخرائط

فهرس المحتويات:

1.....	المقدمة العامة
1.....	1. الإشكالية
2.....	2. أهداف الدراسة
2.....	3. الفرضية
3.....	4. أسباب إختيار مجال الدراسة
3.....	5. منهجية الدراسة
4.....	6. هيكله البحث
4.....	7. صعوبات البحث

الفصل الأول: أسس مفاهيم عامة حول الفضاءات العمومية و تسييرها

5.....	تمهيد
5.....	1. تعريف الفضاءات العمومية
6.....	2. نبذة تاريخية و التطورات التي شهدتها الفضاءات العمومية
6.....	1.2 الحضارة اليونانية و الأغورا
6.....	2.2 الحضارة الرومانية
7.....	3.2 العصر الوسيط
7.....	4.2 عصر النهضة
8.....	5.2 الثورة الصناعية

8.....	6.2 الفترة الحديثة.....
8.....	7.2 الفترة المعاصرة.....
9.....	3. بعض أنواع الفضاءات العمومية.....
9.....	1.3 الشارع.....
9.....	2.3 النهج.....
10.....	3.3 الجادة.....
10.....	4.3 الساحات.....
11.....	5.3 الطرق.....
11.....	6.3 المواقف.....
12.....	7.3 الأرصفة.....
12.....	8.3 المساحات الخضراء.....
13.....	9.3 فضاءات اللعب و الراحة.....
13.....	4. تسيير الفضاءات العمومية في الجزائر.....
13.....	1.4 أهم الفاعلين و المتدخلين في تسيير الفضاءات العمومية.....
13.....	1.1.4 تعريف المشاركة.....
14.....	2.1.4 مختلف الفاعلين و المتدخلين.....
15.....	2.4 مراحل تسيير الفضاءات العمومية.....
16.....	3.4 التشريعات القانونية الخاصة بالفضاءات العمومية.....
18.....	خلاصة.....

الفصل الثاني: طرق تقييم و تسيير الفضاءات العمومية – نحو إطار نوعي حضري –

19.....	تمهيد.....
19.....	I. المفاهيم الأساسية: "نحو فضاءات عمومية نوعية".....
19.....	1. التنمية المستدامة.....
19.....	1.1 أبعاد التنمية المستدامة.....
20.....	2.1 أهداف التنمية المستدامة.....
21.....	2. الجودة الحضرية.....
21.....	3. الجودة البيئية.....

21.....	4. التقييم.....
21.....	II. تقييم المجالات الحضرية و المشاريع.....
22.....	III. الفضاء العام: طرق المراقبة و الإستماع إلى المستخدمين.....
22.....	IV. طريقة تقييم جودة الفضاءات العمومية QUEP.....
22.....	1. طريقة التقييم QUEP.....
23.....	1.1 تعريف نظام الأهداف و إختيار شبكة المعايير.....
25.....	2.1 إختيار المؤشرات الإحصائية التي تحدد المعايير التركيبية.....
25.....	3.1 التصنيف و قيم المؤشرات.....
25.....	4.1 تجميع و ترجيح قيم المؤشر.....
27.....	5.1 تقديم النتائج.....
27.....	2. تطبيق طريقة QUEP على مشروع تهيئة: حالة “Les fusillés” في الجزائر العاصمة.....
27.....	1.2 تقديم المشروع.....
28.....	2.2 تقييم المشروع و نتائجه.....
33.....	خلاصة طريقة QUEP.....
33.....	خلاصة الفصل.....
	الفصل الثالث: دراسة تحليلية و تشخيصية للمدينة الجديدة علي منجلي و مجال الدراسة
34.....	تمهيد.....
34.....	I. 1. تقديم مدينة علي منجلي.....
34.....	1.1 نشأة و ظهور المدينة الجديدة.....
34.....	2.1 موقع المدينة الجديدة علي منجلي.....
36.....	3.1 طبوغرافية المدينة الجديدة علي منجلي.....
36.....	4.1 الدراسة المناخية للمدينة الجديدة علي منجلي.....
38.....	1.2 تقسيم الأحياء و الوحدات الجوارية.....
40.....	2.2 نمط السكن في المدينة الجديدة علي منجلي.....
40.....	3.2 التوزيع السكاني للأحياء و الوحدات الجوارية.....
41.....	II. الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة.....
41.....	1. أسباب إختيار منطقة الدراسة.....

41.....	2. موقع مجال الدراسة.....
42.....	3. بعض خصائصها.....
44.....	4. النفاذية لمجال الدراسة.....
45.....	5. شبكة الطرقات.....
45.....	1.5 الشارع الرئيسي.....
45.....	2.5 الطرق الأولية.....
46.....	3.5 الطرق الثانوية.....
46.....	4.5 الطرق الثالثية.....
48.....	6. المجال المبني.....
50.....	7. التجهيزات.....
52.....	8. التجارة و الخدمات.....
53.....	9. حركة المرور.....
55.....	10. الأرصفة.....
56.....	11. مواقف السيارات.....
58.....	12. المساحات الخضراء.....
60.....	13. مساحات لعب الأطفال و الملاعب الرياضية.....
62.....	14. الأثاث الخاص بالنظافة.....
63.....	15. الفاعلون في تسيير الفضاءات العمومية في مجال الدراسة.....
64.....	خلاصة.....
	الفصل الرابع: الدراسة التحليلية لإستمارة الإستبيان نحو تقييم الفضاءات العمومية على مستوى مجال الدراسة
65.....	تمهيد.....
67.....	1. الجنس.....
68.....	2. الفئات العمرية.....
68.....	3. طبيعة النشاط.....
69.....	4. سبب التواجد في منطقة الدراسة.....
69.....	5. المستجوبين القاطنين.....

6. مكان السكن الأصلي و سنة إستغلال السكن في منطقة الدراسة.....70
7. المستجوبين المترددين.....70
8. تقييم نمط المعيشة في المدينة الجديدة و الأسباب المعتمدة في إعطاء القيمة.....71
9. تقييم حالة الفضاءات العمومية في المدينة الجديدة.....71
10. تهيئة الفضاءات العمومية في منطقة الدراسة.....72
11. النقصان الموجودة على مستوى الفضاءات العمومية.....72
12. من جانب الإقتصاد.....73
- 1.12 استخدام الطاقات المتجددة في الإنارة العمومية و وجود اللوحات الإشهارية و الإشارات.....73
13. من ناحية التسيير.....73
- 1.13 مناطق مخصصة للنفايات.....73
- 2.13 تقييم حالة الطريق و الرصيف.....74
- 3.13 الفضاءات العمومية الأخرى بمنطقة الدراسة.....75
14. النفوذية.....76
- 1.14 توفر المنطقة على شبكة الأترنت.....76
- 2.14 توفر المنطقة على أماكن الترفيه.....77
15. الأمن.....77
16. التنقل.....78
- 1.16 أماكن للوقوف و التوقف.....78
- 2.16 تأثير عرض الطريق على حركة المرور.....78
17. الوصولية.....79
- 1.17 ممرات خالية من العوائق.....79
- 2.17 تهيئات مخصصة لذوي الإحتياجات الخاصة.....79
18. الأجواء الحضرية.....80
- 1.18 الغطاء النباتي.....80
- 2.18 جودة الإضاءة الطبيعية و الإصطناعية.....80
- 3.18 التلوث السمعي بالمنطقة.....81
19. المخاطر الصحية.....82

82.....	20. الجهة المسؤولة في تسيير الفضاءات العمومية.....
83.....	21. مساهمة السكان في نشاطات تطوعية في تحسين فضاءهم الخارجي.....
84.....	22. التدخلات الضرورية في المنطقة حسب رأي السكان.....
87.....	خلاصة.....

الفصل الخامس: الحلول و الإقتراحات

88.....	تمهيد.....
88.....	1. على المستوى العام: السياسات الحضرية و تسيير الفضاءات العمومية.....
89.....	2. على مستوى الفضاءات العمومية لمنطقة الدراسة.....
89.....	1.2 اللوحات الإرشادية و استخدام الطاقات المتجددة.....
90.....	2.2 الطرق و الأرصفة.....
91.....	3.2 مواقف السيارات.....
91.....	4.2 النظافة.....
92.....	5.2 المساحات الخضراء.....
94.....	6.2 مساحات لعب الأطفال.....
94.....	7.2 مناطق ترفيهية.....
95.....	خلاصة.....
96.....	الخاتمة العامة.....
97.....	المراجع.....
99.....	الملحق.....
.....	الملخص.....

الملخص:

تملك الفضاءات العمومية أهمية كبيرة في حياة السكان حيث تعتبر من العناصر الأساسية للمدينة. و لضمان تسييرها بأفضل الطرق، استلهمنا من طريقة تقييم جودة الفضاءات العمومية QUEP مع وضع تشخيص نوعي بالاعتماد على معايير و مؤشرات تتماشى مع السياق المحلي من أجل استخراج أهم النقاط الإيجابية لدعمها و السلبية لاقتراح حلول ناجعة من أجل تحسين جودة و نوعية الفضاءات الحضرية العمومية.

وتم تبسيطها و تطبيقها في مجال دراستنا الذي يتكون من جزء من الوحدة الجوارية 9 و جزء من الوحدة الجوارية 7 في المدينة الجديدة عبي منجلي تم التوصل إلى وجود نقائص كثيرة و إهمال كبير للفضاءات العمومية و هذا راجع إلى الغياب الكلي للسلطات المعنية و إنعدام الرقابة عند إنشاء المشاريع السكنية.

و من أجل تحسين جودة و نوعية الفضاءات العمومية، لا بد أن تكون هناك مراقبة و تسيير جيد عند و بعد عملية التخطيط و إنجاز المشاريع و تطبيق طرق تقييم و تسيير الفضاءات العمومية و العمل على مبادئ التنمية المستدامة للنهوض بالمجتمع و تحقيق نوعية حياة أفضل للسكان.

الكلمات المفتاحية:

الفضاءات العمومية – الجودة و النوعية الحضرية – QUEP – التقييم – التنمية المستدامة.

Résumé :

Les espaces publics ont une grande importance dans la vie de la population, car ils sont l'un des éléments de base de la ville.

Pour s'assurer qu'il est mené de la meilleure façon, nous nous sommes inspirés de la méthode QUEP d'évaluation de la qualité des espaces publics avec un diagnostic qualitatif basé sur des critères et des indicateurs alignés sur le contexte local afin d'extraire les points de soutien les plus positifs et négatifs pour proposer des solutions efficaces afin d'améliorer la qualité des espaces urbains publics.

Il a été simplifié et appliqué dans notre cas d'étude, qui comprend une partie de l'unité de voisinage 9 et une partie de l'unité de voisinage 7 dans la nouvelle ville Ali Mendjli. Il y avait de nombreuses problèmes et une négligence considérable des espaces publics en raison de l'absence totale des autorités compétentes et le manque de surveillance lors de l'établissement de projets de logement.

Afin d'améliorer la qualité des espaces publics, il doit y avoir un bon contrôle et une bonne gestion lorsque et après le processus de planification, la réalisation de projets, l'application de méthodes d'évaluation et de gestion des espaces publics et le travail sur les principes du développement durable pour faire progresser la société et améliorer la qualité de vie de la population.

Mots clés :

Espaces publics, Qualité urbaine, QUEP, L'évaluation, Développement durable.