

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de Master

Filière : **Urbanisme**

Spécialité : **urbanisme pour l'architecture**

**EMBELLISSEMENT PAR L'AMENAGEMENT DES ESPACES
EXTERIEURES CAS DE CITE ESSALAM**

Dirigé par:

Mme ZEBIRI HASSIBA

Présenté par :

BOURITA SOURYA

Année Universitaire 2015/2016.

Session : juin

Résumé :

Les espaces publics urbains ont toujours été le support de pratiques sociales et lieux d'échanges entre les personnes. Conçus de diverses formes, leurs usages reflétaient les cultures locales.

Dans notre cas d'étude, la citée Essalem à Boumerzoug, les espaces publics urbains s'assimilent à de simples vides résiduels entre les constructions, le plus souvent dédiés à la voirie sinon ils sont en dehors du tissu d'où le conflit d'usages déstructurant l'espace public et dégradant le cadre de vie.

L'enquête sociologique auprès des habitants nous a permis de confirmer nos hypothèses qui stipulent l'aménagement des espaces publics et l'achèvement des constructions pourraient rendre la cité belle et attractive et améliorerait le cadre de vie de ses habitants. De ce fait nous avons proposé :

- .L'aménagement des espaces extérieures.
- l'amélioration de l'état physique des voies.
- la Réorganisation du stationnement public.
- l'achèvement des constructions et le ravalement des façades

Mot clé :

Espace public, pratique sociale, aménagement, cadre de vie, lieux d'échanges

Plan de travail

Sommaire

Introduction générale	01
· Problématique	02
· Hypothèse.....	03
· Objectif	03
· Méthodologie et outils de travail	04
Premier partie : Approche théorique	
Chapitre 01 : étude conceptuelle	
1.1 L'embellissement des villes.....	05
1.2 1.1.1 La stratégie de l'embellissement des villes	05
1.3 L'environnement.....	05
1.4 L'esthétique urbaine.....	06
1.5 Amélioration urbaine.....	06
1.5 Le paysage urbain.....	06
1.6 La beauté urbaine.....	07
1.7 L'espace public 07	
1.7.1 Les caractéristiques de l'espace public	07
1.7.2 Les échelles des espaces publics	08
1.7.3 Rôles des espaces publics :.....	08
1.7.4 Les fonctions que doivent assurer les espaces publics.....	08
1.7.5 Les enjeux de l'espace public :	09
1.7.6 Typologie des espaces publics urbains	10
1.7.7 Les éléments constitutifs de l'esthétique dans les espaces publics	16
Conclusion	19
Chapitre 02 : étude de modèle	
Modèle: la requalification urbaine du quartier de Décines à Lyon.	
II.1Présentation	20
II.2 Problématique.....	20
II.3 Les objectifs du projet.....	20
II.4 Les opérations du projet.....	21
II. 4 Résultats et conclusion.....	22
Deuxième partie : Approche pratique	
Chapitre I: Approche physico-spatiale	
Introduction	
1.1 Présentation de la ville de Constantine	23
1.2 Situation de l'aire d'étude par rapport à la ville de Constantine	23
1.3 Situation de l'aire d'étude par rapport à l'environnement immédiat	24
1.4 Situation par rapport aux éléments remarquables.....	24
1.5 Accès et Accessibilité.....	25
1.6 Evolution historique de l'air d'étude	25

1.7 Topographie l'aire d'étude.....	26
1.8 La vulnérabilité du site.....	26
Conclusion	26
Chapitre II: analyse structurelle	
2.1 La trame viaire	
2.1.1 Hiérarchisation des voies	27
1.2 L'état des voies.....	27
2.1.3 Les nœuds.....	28
2.2 Les espaces publics	
2.2.1 La typologie des espaces publics.....	29
2.3 Réseau divers	31
2.4 La trame bâtie	32
2.4.1 Typologie d'habitat.....	32
2.4.2 Niveaux de construction	32
2.4.3 L'état de construction	33
2.4.4 Rapporté plein / vide	33
2.4.5 Façade urbain :.....	34
2.5 Les équipements :.....	34
2.6 Activité et commerce :.....	35
Conclusion :.....	35
Chapitre III: analyse paysager et environnementale	
3.1 Le paysage urbain	36
3.2 La silhouette	36
3.3 Groupement	36
3.4 L'analyse séquentielle	37
3.4 Points d'appels et de repères	39
3.5 Climatologie	40
3.5.1 L'ensoleillement	40
3.5.2 Les vents	40
5.2 Les nuisances :	
5.2.1 Pollution olfactives	41
5.2.2 Pollution sonore	41
5.2.3 Pollution environnemental et visuel	41
5.3 Le risque	42
5.4 Mobilité et transport	42
Conclusion.....	42
TABLEAU AFOM :.....	43
Chapitre IV: Enquête sociologique	
4-1 Identification des usagers.....	45
4-1-1 Selon le sexe :	45
4-1-2- Selon les tranches d'âge.....	45
Le niveau d'instruction :.....	46
4-1-4 L'occupation :.....	46

4-1-5 Secteurs d'activité :	47
4-2-1 l'attachement au quartier :	47
4-2 Appréciation du quartier :	
4-2-2 Le vécu du quartier :	48
4-2-3 Les éléments manquants dans L'aire d'étude :	48
4-2-4 Appréciation du paysage du quartier :	49
4-2-5 Les éléments d'embellissement du quartier :	49
4-2-6 Quartier idéale :	50
4-3 L'ESPACE PUBLIC :	50
4-3-1 Perception de l'espace public par les usagers :	50
4-3-2 L'état d'espace public :	51
4-3-3 Type d'aménagement souhaité :	51
4-3-4 Les éléments attractifs dans l'espace public :	52
4-3-5 Les lieux de rencontres préférés :	52
4-3-6 Les fréquences d'utilisations des lieux de rencontres :	53
4-3-7 Les éléments gênant dans les espaces fréquentés :	53
4-3-8 L'espace vert :	54
4.3-9 l'entretien Les espaces verts :	54
4-3-10 les arbres le long des trottoirs :	55
4-4 concernant l'amélioration urbaine :	55
4-4-1 L'embellissement des façades :	55
4-4-2 Les couleurs des façades :	56
4-4-3 La qualité de la lumière :	56
4-4-4 la quantité de la lumière :	56
4-4-5 Bruit:	57
Conclusion :	57