

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**  
**ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**  
**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**  
**DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire de Master II**

**Filière : Urbanisme**

**Spécialité : urbanisme  
pour l'architecture**

**L'EMBELLISSEMENT PAR LA CREATION DES ESPACES  
EXTERIEURS A LA CITE EL – ROUMAN DE BOUMERZOUGE  
A CONSTANTINE**

Dirigé par:

**Dr. ZBIRI Hassiba**

Présenté par :

**BOULODENINE Sara**

Année Universitaire 2015/2016.  
Session : juin 2016

<b>Table de matière :</b>	<b>Page</b>
Liste des figures .....	I
Liste des tableaux.....	IV
Liste des abréviations.....	IV
Introduction général .....	.01
Problématique.....	.01
Hypothèse.....	.02
Objectif.....	.02
La méthodologie de travail.....	.03
Les outils de travail.....	.03
Structure de mémoire.....	.03
Partie I : APPROCHE TH2ORIQUE.....	.05
CHAPITRE 1 : DEFINITION DES CONCEPTS.....	.05
Introduction .....	.05
1.1.L’embellissement des villes.....	.05
1.2.Environnement.....	.05
1.3. L’esthétique urbaine.....	.06
1.3.1. Définitions .....	.06
1.3.2. Les éléments constitutifs de l’esthétique dans la ville.....	.06
1.3.3. L’esthétique des villes Algériennes .....	.07
1.4.Les espaces extérieurs.....	.07
1.4.1. L’espace public .....	.07
1.4.2 Espace de proximité.....	.09
1.4.3 Les espaces extérieurs à l’échelle du quartier.....	.09
1.5. Le quartier .....	.12
1.5.1. Définition de quartier.....	.12
1.5.2. Quartier spontané.....	.12
1.5.3. Quartier d’habitat informel.....	.13
Conclusion.....	.14
CHAPITRE 02 : ANALYSE DU MODELE Restructuration les favelas de Rio de Janeiro à Brésil.....	.15
Introduction.....	.15
2.1 Présentation .....	.15
2.2. Programme des favelas de Rio de Janeiro .....	.16

2.3. Le Programmes destinés aux enfants et aux adolescents .....	20
Conclusion.....	20
Partie II : APPROUCHE ANALYTIQUE.....	21
CHAPITRE 01 : ANALYSE PHYSICO-SPATIALE.....	21
Introduction .....	21
1.1. Présentation du site EL-ROUMAN .....	21
1.2. Accessibilité.....	22
1.3. Evolution historique du site EL-ROUMAN .....	22
1.4. La topographie du site.....	23
1.5. La vulnérabilité du site .....	23
Conclusion .....	23
CHAPITRE 02 : ANALYSE DE L’ETAT DU LIEU ET DIAGNOSTIQUE.....	24
Introduction .....	24
2.1. Analyse structurelle .....	24
2.1.1. La trame viaire .....	24
2.1.1.1 L’hierarchisation des voiries.....	24
2.1.1.2 Etat des voies.....	24
2.1.1.3 Dimensionnement .....	25
2.1.1.4 Les nœuds .....	25
2.1.2 Les espaces extérieurs.....	26
2.1.3 La trame bâtie.....	27
2.1.3.1 Rapport plein et vide .....	27
2.1.3.2 Typologie d’habitat .....	27
2.1.3.3 Etat des constructions.....	28
2.1.3.4 Niveaux des constructions .....	28
2.2. Analyse fonctionnelle .....	29
2.2.1. Les équipements .....	29
2.2.2 Commerce .....	29
2.3. Analyse paysagère .....	30
2.3.1. Paysage urbaine .....	30
2.3.2. La silhouette .....	31
2.3.3. Les contours.....	31
2.3.4. Le groupement .....	31
2.3.5. Les points de repère et d’appels.....	32

2.3.6. L'étude séquentielle .....	32
Conclusion .....	33
CHAPITRE 03 : ANALYSE ENVIRONNEMENTAL .....	34
Introduction .....	34
3.1 Le micro climat du site .....	34
3.1.1 L'ensoleillement .....	34
3.1.2 Les vents dominants.....	34
3.2 Les servitudes.....	35
3.3. La propreté et l'hygiène .....	35
3.4 Le mobilier urbain.....	36
3.5. Les nuisances .....	36
3.5.1. Visuelle.....	36
3.5.2. Olfactive.....	36
3.5.3. Sonore.....	37
Conclusion.....	37
Tableau AFOM.....	37
CHAPITRE 4:ANALYSE SOCIOLOGIQUE.....	38
Introduction.....	38
4.1. Identification de l'utilisateur.....	38
4.1.1 Répartition par tranche d'âge .....	38
4.1.2 Niveau d'instruction de la population.....	38
4.1.3 Catégories socioprofessionnelles .....	39
4.1.4Lieu de travail.....	39
4.2. Les carence de la cité .....	39
4.3. L'attachement des habitants à leur cité.....	40
4.4. Les proposition des habitants pour l'embellissement de leur cité.....	41
4.4.1. L'aménagement des espaces extérieurs.....	41
4.4.2. La couleur des façades .....	41
4.5. L'embellissement seul suffit ou pas.....	41
4.6. La participation des habitants .....	42
4.7. Qualité de l'espace extérieur et cadre bâti.....	42
4.8. Nuisances Environnementales .....	43
Conclusion .....	43
CHAPITRE 5 : PROPOSITION, PROGRAMMATION ET SCHEMA DE PRINCIPE.....	44

Introduction .....	44
5.1. L'état des lieux et définition des besoins .....	44
5.1.1. Le besoin en espace vert .....	44
5.1.2. Le besoin en aire de jeux .....	44
5.2. Recommandations et principe d'aménagement .....	44
5.3. Les types de végétation .....	46
5.4. Les mobiliers urbains .....	48
5.5. Les matériaux de revêtement .....	49
5.6. Schémas de principes .....	50
Conclusion générale .....	52
Bibliographie.....	54
Annexe .....	57

### ملخص:

أطلقت السلطات المحلية لمدينة قسنطينة العديد من المشاريع من أجل تحسين صورتها الحضرية, من أهم هذه المشاريع: قاعة العروض صالح باي, الجسر العملاق, القطار الكهربائي (الترامواي)... الخ بالإضافة إلى هذه المشاريع الإستراتيجية قامت بالقضاء على الأحياء القصديرية, تنظيف الواجهات, تطوير شاطئ الوادي و المساحات الخارجية للمناطق الحضرية هدف بحثنا في حي الرمان في منطقة بومرزوق.

أظهر التشخيص المستمد من حقيقة الحي أن البيئة المعيشية لسكانها متدهورة, و أيضا يعاني من مشاكل كثيرة على مستوى المساحات الخارجية

وأكدت الدراسة الاجتماعية الفرضيات التي تشير إلى تطور المساحات الخارجية و المشاركة الفعالة من السكان و حسن إدارة هذه المناطق أنها توفر صورة جمالية للمناظر الطبيعية في المناطق الحضرية, وبيئة صحية للمدينة وذات نوعية جيدة للسكان.

### الكلمات المفتاحية :

تحسين المحيط , المساحات الخارجية الحضرية, شاطئ الوادي , جودت الحياة .

### Résumé:

Les autorités locales de la ville de Constantine ont lancée beaucoup de projets pour améliorer l'image de cette dernière par : on plus des projets structurants tels que le tramway, la pont Géant, la salle Zénith...etc il y a eu également l'éradication des bidonvilles, l'aménagement des berges de l'Oued, le ravalement des façades et l'aménagement des espaces extérieurs urbains de proximité objet de notre recherche. Le cas d'étude choisi constitue La cité EL-ROUMAN.

Le diagnostique tiré de l'état de fait a montré que le cadre de vie de ses habitants est dégradé, en effet, la cité souffre de nombreux problèmes au niveau des espaces extérieurs.

L'étude sociologique a confirmé les hypothèses qui suggèrent que l'aménagement des espaces extérieurs ainsi que la participation réelle des habitants et la bonne gestion de ces espaces assurera une belle image du paysage urbain, un environnement sain pour la cité et une bonne qualité de vie aux habitants.

### Mots clés

Embellissement, environnement, espaces extérieurs , berges de l'Oued, qualité de vie.