

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE d'ARCHITECTURE ET URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière: URBANISME

Spécialité : URBANISME

POUR L'ARCHITECTURE

LA VEGETATION COMME ELEMENT ESSENTIEL

DANS UN ECO QUARTIER

CAS D'ETUDE : BOUMERZOUG-EST

Dirigé par:

Présenté par :

Melle : SAHRAOUI Nadia

KEROUAZ Leyla

Année Universitaire 2015/2016

Session Juin

TABLEAUX DES MATIERES :
LISTE DES FIGURES :

Figure	Titre	Page
CHAPITRE I		
01	Les piliers du développement durable	06
02	Les principes d'un quartier durable	07
03	Les cinq piliers d'un éco quartier	08
04	La fonction d'une habitation durable	09
05	Les composants d'une habitation durable	09
06	Les bornes D'aspiration des déchets pour le recyclage	10
07	Système de récupération d'eaux pluviale	11
08	Les objectifs d'un éco quartier	21
09	La situation d'éco quartier de Hammarby sjostad	23
10	Le plan de masse d'éco quartier de Hammarby sjostad	23
11	La situation d'éco quartier de Vauban	23
12	Le plan de masse d'éco quartier de Vauban	23
13	La situation d'éco quartier de Bed Zed	24
14	Le plan de masse d'éco quartier de Bed Zed	24
15	La situation d'éco quartier de Nancy grand cœur	24
16	Le plan de masse d'éco quartier de Nancy grand cœur	24
CHAPITRE II		
01	la situation de la ville de Constantine	30
02	Situation administrative de la ville de Constantine	31
03	La situation du grand Boumerzoug par rapport à la ville du Constantine	31
04	Le grand BOUMERZOUG	31
05	Situation par rapport à l'environnement immédiat du grand Boumerzoug	32
06	Situation par rapport aux éléments remarquables du grand Boumerzoug	32
07	Accès et accessibilité du grand Boumerzoug	33
08	L'évolution historique du grand Boumerzoug	34
09	L'évolution historique du grand Boumerzoug	34
10	La situation de la zone d'étude par rapport au grand Boumerzoug	35
11	La situation de la zone d'étude par rapport aux éléments remarquables	35
12	La forme et la surface de l'aire d'étude	36
13	La géomorphologie de l'aire d'étude	36
14	La topographie de l'aire d'étude	37
15	Les coupes topographiques AA' et BB'	37
16	La coupe topographique AA	38
17	La coupe topographique BB	38
18	La géologie de l'aire d'étude	38
19	La géotechnique de l'aire d'étude	39
20	Les précipitations	39
21	L'humidité	39
22	La température	40
23	Les vents	40

24	L'ensoleillement	40
25	Le rapport entre le bâti et le non bâti	41
26	Le rapport entre le bâti et le non bâti	41
27	La typologie d'habitat	42
28	Les niveaux des constructions	43
29	Les équipements de l'aire d'étude	43
30	Accès et accessibilité de l'aire d'étude	46
31	La hiérarchisation des voies	47
32	L'assainissement dans l'aire d'étude	51
32	L'alimentation d'énergie électrique dans l'aire d'étude	51
33	La végétation dans l'aire d'étude	52
CHAPITRE III		
1, 2	La récupération et le recyclage des eaux pluviales	58
3	L'état de fait de l'aire d'étude	59
4	Les interventions proposées dans l'aire d'étude	59
5	Schéma de principe global de l'aire d'étude	60
6	L'aire d'étude	61
7	La zone d'intervention	61
8	Limite et surface de la zone d'intervention	61
9	Schéma de Structuration	62
10	Schéma de Composition	62
11	Schéma d'habitat	63
12	Schéma de circuit de déchets	63
13	Schéma de propreté et eau + Végétation	64
14	Habitat écologique	65
15	Gestion des déchets	66
16, 17	Gestion d'eau	67

LISTE DES PHOTOS :

Photo	Titre	Page
CHAPITRE I		
01	Déplacement par tramway (doux)	10
02	Déplacement par vélo et à pieds	10
03	Façade végétalisée	12
04	Alignement boisé	12
05	Gazon	12
06	Massifs floraux	13
07	L'arbre de chaine et de platane	13
08	L'arbre de bouleau et de hêtre	13
09	L'arbre du peuplier	13
10	L'arbre du frêne	13
11	L'arbre du l'érable	13
12	L'arbre de cèdre	13
13	L'arbre de cyprès	13
14	L'arbre de l'épicéa	13
15	L'arbre de l'if	13
16	L'arbre de pin	13
17	L'arbre de sapin	13

18	L'arbre de saule pleureur	14
19	L'arbre de cerisier du japon	14
20	L'arbre du tilleul	14
21	Les arbustes	14
22	Les haies	14
23	Les haies mono spécifiques	16
24	Les haies variées taillées	16
25	Les haies variées fleuries	16
26	Les haies bocagères avec hauts-jets	16
27	Les haies bois de chauffage	16
28	Les haies brisent nt vent	16
29	Espace vert délimité	17
30	Jardin publics	17
31	Jardins spécialisés (Botanique)	17
32	Jardins spécialisés (Ornementale)	17
33	Jardins collectif	17
34	Jardin résidentiel	17
35	Jardin particulier	17
36	Forêt urbaine	17
37	Alignement boisé	18
38, 42, 43	L'éco quartier de Hammarby	22 / 23
39, 44 45	L'éco quartier du Vauban	22/ 23
40, 46, 47	L'éco quartier du BED ZED	23/ 24
41, 48 49	L'éco quartier du Nancy grand cœur	23/ 24
CHAPITRE II		
01, 02, 03	L'habitat individuel	42
04, 05	Les matériaux de construction des habitats	42
06	Société S.I.M.C.O	43
07	Société S.I.D.E.R	43
08	Usine MIMOZA	43
09	Société S.N.I.C	43
10	Post police 14eme arrondissement	43
11	Société S.O.C.O.T.R.A.M	43
12	Ecole primaire ELOUADJHANI	44
13	CEM Boumerzoug nouvelle	44
14	Mosquée ABOLKASSIM AZZAGADANI	44
15	Clinique	44
16	Quincaillerie	44
17	Station lavage	44
18	Vente gros des matériaux de construction	44
19	Station lavage	44
20	Vente mobile et accessoires	44
21	Voies primaire	47
22	Voies secondaire	47
23	Voies tertiaire	48
24	Les passages piétonniers	48
25	Transport individuel	48
26	Transport collectif	48
27, 28	Stationnement anarchique	48

29	Les déchets inertes	49
30	Les déchets banals	49
31	La pollution de l'aire	49
32	La pollution du sol	50
33	Arbre	53
34	Arbuste	53
35	Espace vert non aménagée	53
36	Le mobilier urbain de l'hygiène et de propreté (Les poubelles)	53
37	Le mobilier lié aux végétations	53
38	Le mobilier urbain lié à l'éclairage public	54
39	Le mobilier d'information et de communication	54
CHAPITRE III		
01	Terrasse et façade végétal	56
02	Terrasse poly voltaïque	56
03	Déplacement à vélo	57
04	Déplacement à pied	57
05	Déplacement des handicapés	57
06	Conteneurs enterrés et semi-enterrés	57
07	Broyeurs de déchets alimentaires	57
08, 09	La végétation dans l'éco quartier	58
10	Terrasse photo voltaïque	65
11	Terrasse végétalisée	65
12	Façade végétalisée	65
13	Circulation douce	66
14	Parking à vélo	66
15	Déplacement des handicapés	66
16	Panneaux de signalisation	66
17, 18	Gestion des déchets	66
19, 20, 21	La végétation	67

LISTE DES TABLEAUX

Tableau	Titre	Page
CHAPITRE I		
01	Classement de végétations vertes par catégories	17
02	Présentation des exemples des éco quartiers	23
03	Fiches techniques des éco quartiers étudié	24
04	Les thématiques des éco quartiers	28
05	L'évaluation des éco quartiers	28
CHAPITRE II		
01	Les équipements dans l'aire d'étude	44
02	Les points forts et faibles au niveau d'habitation	46
03	Classification et dimension des voies	47
04	Les points forts et les points faibles au niveau de déplacement	49
05	Classification des déchets	49
06	Les points forts et les points faibles au niveau des déchets	50
07	Les points forts et les points faibles au niveau de propreté de l'eau	52
08	Les mobiliers urbains dans l'aire d'étude	53
09	Les points forts et les points faibles au niveau de végétation	54

CHAPITRE III

01	L'estimation de la population au court moyen et long terme	55
02	Les besoins en logement au court terme	55
03	Les besoins en logement au moyen terme	55
04	Les besoins en logement au long terme	55
05	Les besoins des équipements au court terme	56
06	Les besoins en surface au court terme	56
07	Les interventions proposées dans l'aire d'étude	60

Résumé.

Au cours des dernières décennies, la notion de développement durable s'est imposée comme un nouvel impératif de l'action publique urbaine, touchant ainsi les aménagements du territoire et de l'urbanisme. L'urbanisme durable est devenu un des thèmes majeur, ou le développement durable trouve son application au niveau des villes, ou à une échelle plus petite celle d'un quartier là où Développement urbain durable est plus applicable est réalisable.

Afin d'appliquer le développement durable, consistant à protéger l'environnement et à utiliser rationnellement les ressources exceptionnels, il nous convient de créer des Eco quartier qui apparaît finalement avant tout comme un nouveau modèle urbanistique pour le grand public pour but de minimiser les impacts sur l'environnement, visant généralement au moins une autonomie énergétique, cherchant à diminuer son empreinte écologique et basé essentiellement sur la végétation qui représente les poumons de chaque cité, espace de liberté La présence de cet espace vital est indispensable au bien-être des populations humaines, car son absence se présente comme un phénomène qu'il faut analyser.

Mots clés. Développement durable, Urbanisme durable, Ville, Eco quartier, Empreinte écologique, Végétation.

Abstract.

In recent decades, the concept of sustainable development has emerged as a new imperative of urban public action, affecting land development and urban planning. Sustainable urban became one of the major themes, or sustainable development finds its application in cities, or a smaller scale that of an area where sustainable urban development is more applicable is achievable.

In order to implement sustainable development, of protecting the environment and rational use of unique resources, should we create Eco neighborhood that finally appears primarily as a new urban model for the general public designed to minimize impacts on the environment, usually for at least one energy independence, seeking to reduce its environmental footprint and essentially based on vegetation representing the lungs of each city, free space the presence of this living space is essential to the well-being human because his absence is as a phenomenon that must be analyzed.

Keywords. Sustainable development, sustainable urban, city, eco-neighborhood, Footprint, vegetation