

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master 2

Filière : urbanisme académique

Spécialité : Embellissement des villes

Pour l'architecture.

**L'EMBELLEMENT PAR UNE APPROCHE ECOLOGIQUE DES ESPACES EXTERIEURS
A PROXIMITE DU QUARTIER BENTALHA A CONSTANTINE**

Dirigé par:

Dr : ZEBERI Hassiba

Présenté par :

BENESSAM Ahlem

Année Universitaire 2015/2016.

Juin

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION GÉNÉRALE	(1)
PROBLEMATIQUE	(2)
HYPOTHESE	(2)
OBJECTIF	(3)
METHODOLOGIE	(3)
Structure du mémoire	(4-5)
<u>PARTIE 1: APPROCHE CONCEPTUELLE</u>	
Introduction.....	(6)
CHAPITRE 1. Définitions des concepts	(6)
Introduction.....	(6)
1.1. L’embellissement	(6)
1.1.1. Définition de l’embellissement.....	(6)
1.1.2. L’histoire de l’embellissement	(6)
1.1.3. L’embellissement des villes	(8)
1.1.4. L’embellissement des Quartiers.....	(9)
1.1.5. L’environnement.....	(9)
1.2. les éléments nécessaires pour réussir l’embellissement	(9)
1.2.1. L’esthétique et ses éléments	(10)
1.2.2. L’esthétique urbaine	(13)
1.2.3. L’esthétique environnementale.....	(14)
1.2.4. L’art urbain	(14)
1.2.5. Le paysage urbain	(15)

1.3. Les espaces extérieurs.....	(15)
1.3.1. Définition du concept espace public.....	(16)
1.3.2. Caractéristiques de l'espace public.....	(16)
1.4. Définition des concepts de l'approche écologique.....	(16)
1.4. 1. Définition du concept de l'approche écologique	(17)
1.4.2. Historique de l'approche écologique	(17)
1.4.3. Les principes de l'approche écologique.....	(18)
1.5. Le rapport entre l'approche écologique et le développement durable.....	(19)
1.5.1. L'urbanisme écologique	(19)
1.5.2. Le D .Durable.....	(19)
1.5.3. L'éco-ville.....	(20)
1.5.4. La démarche HQE.....	(20)
1.5.5. L'empreinte écologique.....	(21)
Conclusion	(21)
CHAPITRE 2 : Analyse de modèle.....	(22)
Introduction.....	(22)
2.1. Présentation.....	(22)
2.2. Les grands objectifs de ce nouveau quartier	(22)
2.3. Éco Quartier de Vichy : les premiers pas.....	(23)
2.4. Les trois phases du projet de transformation urbaine dans l'écoquartier	(23)
2.5. Rendre Vichy plus attractive encore	(24)
2.6. L'Éco Quartier, une opportunité exceptionnelle	(25)
2.7. Les opérations d'embellissement et la qualité urbaine du quartier.....	(28)
2.7.1. Les qualités recherchées dans le quartier.....	(28)

2.7.2. Habitat et formes urbaines à Hautes Qualités Environnementale	(28)
Conclusion.....	(31)
PARTIE 2 : APPROCHE ANALYTIQUE	(32)
Introduction.....	(32)
CHAPITRE 1 : ANALYSE PHYSICO-SPATIALE.....	(32)
Introduction.....	(32)
1.1. Présentation de l'aire d'étude.....	(32)
1.1.1. Situation de l'aire d'étude par rapport à la ville de Constantine.....	(32)
1.1.2. Situation de l'aire d'étude par rapport à l'environnement immédiat.....	(33)
1.2. Evolution historique.....	(33)
1.3. Accessibilité.....	(34)
1.4. Analyse physique de l'aire d'étude.....	(34)
1.4.1. La topographie	(34)
1.4.2. La géotechnique et vulnérabilité.....	(35)
1.5. Microclimat du site.....	(36)
1.5.1. Ensoleillement.....	(36)
1.5.2. Les vents dominants	(36)
Conclusion.....	(37)
CHAPITRE 2: ANALYSE STRUCTURELLE ET FONCTIONNELLE.....	(38)
Introduction.....	(38)
2.1. La trame Viaire.....	(38)
2.1.2. Hiérarchisation des voies et leurs états.....	(38)
2.1.3. Dimensionnement des voies.....	(39)
2.1.4. Les nœuds.....	(39)
2.1.5. Le flux de circulation.....	(40)
2.2. Les réseaux divers.....	(40)

2 .2.1. Le réseau d'assainissement.....	(40)
2 .2.2. Le réseau de l'AEP.....	(40)
2 .2.3. Le réseau de gaz.....	(41)
2 .2.4. Le réseau d'électricité.....	(41)
2 .3. Les espaces extérieurs : L'état de fait	(41)
2 .4.1. Situation	(41)
2.4.2. Caractéristiques des espaces extérieurs.....	(41)
2.4.2. 1.forme	(41)
2.4.2. 2. Localisation et dimensionnement :.....	(42)
2.4.3. Le rôle	(42)
2.4. Le mobilier urbain.....	(43)
2 .5. La trame bâtie	(43)
2 .5.1.plein et vide.....	(43)
2 .5.2. Typologie des constructions	(44)
2 .5.4. Etat d'achèvement & état physique des constructions	(44)
2 .5.3. Niveau des constructions.....	(45)
2 .5.5. Equipements et commerce.....	(45)
2 .5.5.1. Typologie des équipements	(45)
2 .5.5.2.Typologie de commerce.....	(46)
Conclusion.....	(46)
CHAPITRE 3 : ANALYSE PAYSAGERE ET ENVIRONNEMENTALE.....	(47)
Introduction:	(47)
3.1. Analyse paysagère	(47)
3.1.1. La silhouette.....	(47)

3.1.2. Le contour.....	(47)
3.1.3. Les groupement.....	(47)
3.1.4. Les points d'appel et des repères.....	(48)
3.1.5. Etude séquentielle.....	(48)
3.1.6. Façade urbaine	(50)
3.2. Analyse environnementale.....	(50)
3.2.1. Nuisances	(50)
3.2.1.1. pollution visuelle	(50)
3.2.1.2. pollution olfactive.....	(51)
3.2.1.3. pollution auditive.....	(51)
3.2.2. La gestion des déchets.....	(51)
3.2.3. mobilité et transport (Qualité de l'air, circulation)	(51)
Conclusion.....	(52)
Tableau AFOM.....	(53)
CHAPITRE 4: APPROCHE SOCIOLOGIQUE.....	(54)
4.1. Identification des citoyens.....	(54)
4.2. Appréciation du quartier.....	(55)
4.3. Relation de voisinage	(58)
4.4. Les nuisances	(59)
4.5. Les besoins de population	(62)
Conclusion	(63)
Chapitre 5 : proposition, programmation et schéma de principe :	(65)
Introduction :	(65)
5.1-La programmation.....	(65)
5.2. Proposition d'aménagement :	(66)
5.3. Guide de maintenance d'aménagement :	(68)
5.3.1. Espace vert	(68)
5.3.2. Mobilier urbain intelligent -écologique.....	(68)
5.3.3. Gestion des ressources et d'énergie :	(70)
5.4. Schéma de principe :	(71)
Conclusion générale.....	(72)
Bibliographie.	
Annexes.	
Résumé.	

Résumé :

Dans le but d'améliorer le cadre de vie et l'image de la ville ainsi que l'intégration de nouveaux concepts d'écologie et durabilité dans nos quartiers ; la ville de Constantine à connu plusieurs opérations d'embellissement et d'amélioration. Le ravalement des façades, pavages des trottoirs...et la radication des bidonvilles, cas de notre cas d'étude le quartier Bentalha à Boumerzoug dans la ville de Constantine qui à subi la radication de la cité bessif en 2012.

Malgré ses nouveaux changements la qualité urbaine reste dégradée. Pour arrivé à comprendre ces carences et problèmes, savoir les causes et proposer des solutions viable, vivable et équitable ; nous avons pris le quartier Bentalha à Boumerzoug.

L'étude de l'état de fait et l'enquête sociologique nous ont confirmé nos hypothèses, que la sensibilisation et participation des habitants est une priorité pour réussir n'importe quel projet d'embellissement. Aussi cette dernière ne signifie pas seulement embellir mais se recréer, cohabiter et travailler.

Pour améliorer l'image et le cadre de la vie et Insérer le quartier dans son environnement et l'ouvrir sur la ville, nous avons proposés des solutions et des opérations d'embellissement tel que, achèvement des constructions, revêtement des voies, création des espaces extérieurs de détente et de loisir, avec l'intégration des principes de l'écologie urbaine et l'implication des habitants dans ces opérations pour un projet urbain écologique et durable.

Mots clés : embellissement, quartier, écologie urbaine, qualité urbaine, espaces extérieurs.

المخلص

من أجل تحسين البيئة المعيشية وصورة المدينة، فضلا عن دمج مفاهيم جديدة للبيئة والاستدامة في أحيائنا. مدينة قسنطينة خضعت لعدة عمليات تجميل وتحسين كطلاء الواجهات وتبليط الأرصفة... والقضاء على العشوائيات، كما هو الحال في الحي الذي ندرس عليه، حي بن طلحة الواقع في منطقة بومرزق في مدينة قسنطينة حيث تم القضاء على الحي الفوضوي المسمى حي بسيف عام 2012.

على الرغم من التغييرات الجديدة إلا أن الجودة الحضرية لا تزال متدهورة. للتوصل إلى فهم هذه المشاكل وأوجه القصور، معرفة الأسباب واقتراح حلول ناجعة، يمكن العيش فيها براحة وإنصاف؛ أخذنا حي بن طلحة في مدينة قسنطينة كمثال لدراسته. وقد أكدت دراسة التقارير والمسح الاجتماعي افتراضاتنا بأن الوعي وإشراك السكان هو أولوية لأي مشروع تجميل ناجح. هذا الأخير لا يعني تجميل فحسب، بل ابتكار، تعايش وعمل. لتحسين صورة المدينة وإطار الحياة بها، وإدخال الحي في بيئته لمدينة مفتوحة، اقترحنا حلول وعمليات تجميل مثل الانتهاء من المباني، بطانة المسارات، خلق مساحات في الهواء الطلق الاسترخاء والترفيه، مع دمج مبادئ علم البيئة الحضرية وإشراك السكان في هذه العمليات لمشروع حضري ناجح ومستدام.

كلمات مفتاحية: تجميل، حي، البيئة الحضرية، الجودة الحضرية، مساحات خارجية