

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE DE CONSTANTINE III



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'URBANISME
MEMOIRE
POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER II
FILIERE : URBANISME / OPIION : HABITAT

***Amélioration Urbaine d'Un Habitat
Spontané
Cas d'étude : quartier Boumerzoug***

Présenté par : Dechemi Wail Farid

Préparé sous la Direction de: MME Marouk Salima

Année Universitaire : 2015/2016

SOMMAIRE

Introduction Générale	(01)
I-Problématique	(01)
II-Hypothèses	(03)
III-Objectif de la recherche	(03)
IV-La méthodologie de travail	(03)

Chapitre I: Analyse Conceptuelle

Introduction	(05)
I-1 Habitat	(05)
I-1-1-Définition d'habitat	(05)
I-1-2-Définition des concepts liés à l'habitat	(06)
I-1-2-1-Habitation	(06)
I-1-2-2-Habiter	(06)
I-1-3-l'habitat spontané	(06)
I-2-L'amélioration urbaine	(06)
I-3- Espaces Publics	(06)
I-3-1-Définition de l'espace public	(06)
I-3-2-Caractéristiques de l'espace public	(07)
I-3-2-1- Formes de l'espace public	(07)
I-3-2-2- Rôles et fonctions des espaces urbains publics	(07)
I-3-2-3- Les fonctions que doivent assurer les espaces publics	(07)
I-3-3-les composantes d'un espace public	(08)
Conclusion	(13)

Chapitre II: Analyse des modèles

Introduction	(14)
II-1- Le premier modèle : le grand boulevard de Lille	(14)
II-1-1-Les problèmes de ce boulevard	(14)
II-1-2- Les solutions proposées	(16)
II-1-3- Récapitulatif du projet	(17)
II-2- Le deuxième modèle : projet d'aménagement de Oued el Harrach	(19)
II-2-1-Aperçue générale sur oued el Harrach	(19)
II-2-2- Oued el Harrach avant projet	(19)
II-2-3- Le projet de l'oued el Harrach	(20)
Conclusion	(21)

Chapitre III: Analyse Urbaine

Introduction	(22)
III-1- La ville de Constantine	(22)
III-1-1- Aperçu sur la ville de Constantine	(23)
III-1-2-Histoire de Constantine	(23)
III-2- Analyse du secteur Boumerzoug chaab erssas	(24)
III-2-1- présentation du secteur Boumerzoug chaab erssas	(24)

III-2-2-La situation de l'aire d'étude par rapport à la ville de Constantine	(24)
III-2-3- Environnement immédiat	(24)
III-2-4-Aperçue historique du site	(25)
III-3- présentation de la zone d'étude	(26)
III-3-1-La situation de l'aire d'étude dans le secteur Boumerzoug chaab ernessas	(26)
III-3-2- L'accès a l'aire d'étude	(26)
III-4- Analyse physique	(27)
III-4-1-Forme et surface de l'aire d'étude	(27)
III-4-2-La géologie du terrain	(27)
III-4-3-La Géotechnique	(28)
III-4-4-Topographie de terrain et coupes topographiques	(29)
III-4-4-1-Les pentes	(29)
III-4-4-2-Les coupes topographique	(29)
III-4-5- Les servitudes	(31)
III-5- les caractéristiques climatiques	(32)
III-5-1-Température	(32)
III-5-2- Humidité	(32)
III-5-3-Les précipitations	(33)
III-5-4-Ensoleillement	(33)
III-5-5-les vents	(34)
III-5-6-Etudes du micro climat	(34)
III-5-6-1-Eau	(34)
III-5-6-2-Végétation	(35)
III-6-Analyse structurelle	(36)
III-6-1-La voirie	(36)
III-6-1-1-l' Accessibilité	(36)
III-6-1-2- Les nœuds	(36)
III-6-1-3- Classification des voies	(37)
III-6-1-4-La trame viaire	(38)
III-6-2-Transport et mobilité	(39)
III-6-2-1-Les parkings	(39)
III-7- Les réseaux divers	(40)
III-7-1-AEP	(40)
III-7-2-Assainissement	(40)
III-8-bâti résidentiel	(41)
III-8-1-Bâti et non bâti	(41)
III-8-2-Typologie d'habitat	(41)
III-8-3-Les niveaux des constructions	(42)
III-8-4-L'Etat des constructions	(43)
III-8-5-Typologie juridique de l'habitat	(44)
III-9-Le bâti non résidentiel	(45)
III-9-1-Les équipements	(45)
III-9-2-Le commerce	(46)
III-9-3-Les espaces libres	(47)
III-9-3-1-les espaces verts	(47)
III-9-3-2-les espaces de jeux et espace de détente	(48)

III-9-3-3-le mobilier urbain _____	(48)
III-10- les nuisances _____	(49)
III-11-Analyse séquentielle _____	(50)
Conclusion _____	(50)

Chapitre IV : Analyse Socio-économique

Introduction _____	(51)
IV-1- la population _____	(51)
Résultat de l'enquête _____	(51)
Conclusion _____	(63)

Chapitre V : synthèse de l'analyse urbaine

Synthèse générale _____	(64)
Tableau AFOM _____	(67)

Chapitre VI : La programmation et Schéma de principe

Introduction _____	(68)
VI-1- la programmation _____	(68)
VI-2--Les actions _____	(72)
VI-3- Plan d'intervention _____	(75)
VI-4- Schéma de principe _____	(76)
Conclusion Générale _____	(77)

Résumé

les espaces publics urbains s'affirment aujourd'hui en tant que composantes essentielles de la ville et tiennent une place de premier rang dans les politiques urbaines. Ils sont des espaces par qui dialogue la ville à travers une image et des paysages urbains qui retracent son histoire et lui procurent une identité. Ils sont aussi des lieux de sociabilisation qui mettent en relation divers membres de la société.

Les patterns de l'espace public à Constantine indiquent que celui-ci existe, malgré son étroitesse, il bouge, change, modifie ses structures, adopte des structures moins formelles, plus souples, qui s'appuient sur la réactivité des usagers qui par leur comportement dans l'espace transmettent et expriment leur personnalité, leurs intentions, leurs possessions, leurs attitudes, leurs cultures et leurs valeurs.

A l'image du quartier Boumerzoug qui connaît une informalité de ses constructions et de ses espaces publics et cela est dû au faible revenu de ses habitants qui cherchaient à s'abriter et se loger de la meilleure ou de la pire des façons. Ses espaces publics connaissent un abandon par les autorités et les habitants du quartier ce qui a provoqué une transformation en espaces insalubres et mal entretenus donnant naissance à un paysage pâle.

Notre travail consiste à apporter une amélioration urbaine à cet habitat spontané par l'amélioration de ces espaces publics en mettant fin à l'informalité de ces espaces et en répondant aux besoins des habitants en terme de repos de loisir et de détente en leur offrant un espace confortable et un cadre de vie agréable et des espaces qui répondent à leurs vocations.

Mots clés :

Amélioration urbaine, espaces publics , habitat spontané. informalité