

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

**Mémoire de Master**

Filière : Urbanisme

Spécialité : Urbanisme pour  
l'Architecture

**RENOVATION DES CHALETS DE BOUMERZOUG POUR  
UN HABITAT SAIN**

Dirigé par :

Pr. BENRACHI Bouba

Dr.BARKAT YOUSFI Fahima

Présenté par :

BOUROUAIAH Samia

Année Universitaire 2015/2016.

Session : Juin 2016

<b>Sommaire:</b>	<b>Page</b>
Dédicaces	
Remerciements	
Liste des figures.....	I
Listes des Liste des photos.....	III
Liste des tableaux.....	III
Liste des graphes.....	IV
Liste des abréviations.....	V
<b>Introduction général.....</b>	<b>01</b>
Introduction.....	02
1. Problématique.....	03
2. Hypothèses.....	04
3. Objectifs de la recherche.....	04
4. Méthodologie de travail.....	04
5. Outils de travail.....	05
6. Structure de mémoire.....	05
<b>Chapitre 01: Impact de l'amiante-ciment et des pollutions de l'industrie laitières sur la santé et environnement.....</b>	<b>07</b>
Introduction.....	08
1.1- Impact des matériaux de construction nocifs sur la santé.....	08
1.1.1-L'effet d'amiante-ciment sur la santé.....	08
1.1.2-Le désamiantage.....	09
Condition d'enlèvement.....	09
Gestion des déchets d'amiante.....	10
1.2- Impact de la pollution industrielle.....	10
1.2.1- Le processus de production de lait traité thermiquement.....	11
1.2.2- La pollution générée par le processus d'élaboration des produits laitiers.....	12
Pollution des eaux.....	13
Pollution de l'atmosphère.....	13
Pollution sonore.....	13
1.3. Etude des modèles.....	14
1.3.1. Gestion de l'amiante dans les opérations de réhabilitation et de démolition.....	14
1.3.1. 1. Exemple de Démontage en ambiance extérieure d'éléments en amiante-ciment dans un quartier résidentiel- région du Bruxelles.....	14

Caractéristique générale du chantier.....	14
Description d'opération de désamiantage.....	15
Les précautions particulières lors d'opération.....	16
Synthèse.....	16
1.3.2. Industrie du lait et des produits laitiers de la Centrale Laitière du Cap-Bon.....	17
Présentation de la société.....	17
Système de gestion environnementale.....	17
Conclusion.....	18

**Chapitre 02 : Etude de l'impact du matériau amiante-ciment et des pollutions générées, par l'ONALAIT sur les habitants des chalets de Boumerzoug.....** 19

Introduction.....	20
2.1. Présentation de l'état des lieux du site.....	20
2.1.1. Présentation de l'aire d'étude.....	20
2.1.1.1. Situation par rapport à la ville de Constantine.....	20
2.1.1.2. Situation par rapport à l'environnement immédiat.....	20
2.1.1.3. Accessibilité.....	20
2.1.1.3. Evolution historique.....	21
2.1.2. Etude physique.....	22
2.1.2.1. Géomorphologie.....	22
2.1.2.2. L'orientation.....	23
2.1.3. Etude structurelle.....	23
2.1.3.1. La trame viaire.....	23
2.1.3.2. La trame parcellaire.....	24
2.1.3.3. La trame bâtie.....	25
Bâti résidentiel.....	25
Bâti non résidentiel.....	25
2.1.3.4. Aménagement extérieur.....	25
2.1.3.4. Les réseaux divers .....	26
L'alimentation en énergie .....	26
L'alimentation en eau potable(AEP) et L'assainissement.....	26
2.2. Analyse critique.....	26
2.2.1. Situation et accessibilité.....	26

2.2.2. La trame viaire.....	27
2.2.3. La trame parcellaire.....	28
2.2.3. La trame bâtie.....	29
Le bâti résidentiel.....	29
Le bâti non résidentiel.....	30
2.2.4. L'aménagement extérieur.....	30
2.3. Diagnostic: Etude d'impact d'éléments nuisibles sur la santé des habitants des chalets.....	31
2.3.1. Impact d'amiante-ciment .....	31
2.3.1.1. L'état de dégradation du bâti des chalets (amiante-ciment).....	31
2.3.1.2. La conscience des habitants vis à vis du risque sanitaire lié à l'amiante-ciment.....	32
2.3.1.3. L'impact des extensions aménagés.....	32
2.3.1.4. Les types d'interventions effectuées par les habitants dans les chalets.....	33
2.3.1.5. L'impact des opérations de nettoyage.....	33
2.3.1.5. Evaluation d'état de santé des habitants.....	33
2.3.2. Impact de l'industrie ONALAIT sur la santé des habitants.....	34
2.3.2.1. Les émissions dans l'atmosphère.....	34
La localisation de l'ONALAIT.....	34
Gestion des déchets solides.....	35
Effet des polluants atmosphériques générés par l'ONALAIT.....	35
2.3.2.2. La gestion des eaux résiduaires.....	35
2.3.2.3. La pollution sonore.....	35
Conclusion.....	36
Tableau AFOM .....	37
<b>Chapitre 3 : proposition, programmation et schéma de principe.....</b>	<b>39</b>
Introduction.....	40
3. 1. Définition des besoins .....	40
3.2. Proposition d'aménagement.....	41
3.2.1. Les scénarios.....	41
3.2.2. Les actions principales d'aménagement pour le scénario choisi.....	43
3.2.3. Principe d'aménagement .....	45
3.2.4. Proposition en image.....	46

3.3. Schéma de principe.....	50
<b>Conclusion générale.....</b>	<b>51</b>
<b>Bibliographie.....</b>	<b>54</b>
<b>Annexes.....</b>	<b>57</b>
<b>Résumé.....</b>	<b>73</b>

**Résumé :**

Les villes Algériennes sont essentiellement des villes dortoirs planifiées pour répondre aux besoins de logement sans prendre en compte les aspects sanitaires et environnementaux de l'habitat.

Le secteur d'habitat doit intégrer tous ces aspects pour objectif de créer un habitat sain en prenant en compte la gestion des différentes nuisances de la pollution générée par les facteurs polluants et résultant du développement urbain à savoir ; l'industrie et les matériaux de construction nocifs.

Notre étude des chalets de Boumerzoug qui révèle l'impact de la pollution générée par l'industrie laitière et le matériau de construction l'amiante-ciment sur la santé des habitants, nous amène à repenser au développement de cette zone. Une opération de rénovation par la reconstruction des habitations des chalets contenant le matériau amiante-ciment avec l'aménagement urbain des berges de l'Oued et l'adoption d'un système de gestion environnemental pour l'industrie laitière(l'ONALAIT) permettront d'améliorer le cadre de vie et de santé de ces

**Mots clés :** Habitat sain, Pollution, Industrie, Amiante-ciment, Rénovation, Reconstruction