

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire de Master**

Filière: **Urbanisme**

Spécialité : **urbanisme pour l'architecture**

**ACCESSIBILITE A L'HABITAT PAR LES PERSONNES  
A MOBILITE REDUITE**

**Cas de la partie nord de la cité Boussouf à Constantine**

Dirigé par :

présenté

par :

Pr : **BENRACHI Bouba**

**LOUNIS Lina**

Dr : **BARKAT YOUSFI Fahima**

Année universitaire : 2015/2016

Session : Juin 2016

## LISTE DES FIGURES

Figure N°2.1 Situation par rapport au centre ville de Constantine	22
Figure N°2.2 : Situation par rapport à l'environnement immédiat.....	22
Figure N°2.3 : Evolution historique de la cité BOUSSOUF.....	23
Figure N°2.4 : L'accessibilité à l'aire d'étude.....	24
Figure N°2.5 : Forme et dimensions du terrain.....	25
Figure N°2.6 : Carte géotechnique du terrain.....	25
Figure N°2.7 : Carte des pentes.....	25
Figure N°2.8 : Coupes topographiques du terrain.....	25
Figure N°2.9: Orientation du terrain par rapport au vents et au soleil.....	26
Figure N°2.10 : Hiérarchie de la trame viaire.....	26
Figure N°2.11 : Rapport trame viaire/ site.....	26
Figure N°2.12 : Distribution du bâti résidentiel.....	27
Figure N°2.13 : Hauteur du bâti résidentiel.....	27
Figure N°2.14 : Typologie et distribution du bâti non résidentiel.....	28
Figure N°2.15 : Distribution des espaces verts.....	29
Figure N°2.16 : Distribution des aires de stationnement.....	29
Figure N°2.17 : Réseau d'assainissement & AEP.....	29
Figure N°2.18 : Réseau d'électricité & de gaz.....	29
Figure N°2.19 : Réseau de transport.....	30
Figure N°2.20 : Liaison bâti/voirie.....	34
Figure N°2.21 : Liaison bâti/espaces extérieurs.....	34
Figures N°2.22 : Accessibilité boulevard/ zone d'habitation.....	35
Figure N°2.23 : Accessibilité boulevard/école.....	36
Figure N°2.24 : Accessibilité boulevard/CEM.....	36
Figures N°2.25 : Accessibilité boulevard/espaces extérieurs.....	37
Figures N°2.26 : Accessibilité des voies secondaires aux zones d'habitat.....	37
Figures N°2.27 : Accessibilité voies secondaires /équipements.....	38
Figures N°2.28 : Accessibilité voies secondaires/ espaces extérieurs.....	38
Figure N°2.29 : Accessibilité entre zones d'habitations.....	39
Figures N°2.30: Différents cheminements menant de la voirie tertiaire à l'habitation.....	40
Figures N°2.31 : Cheminements menant de la voirie tertiaire aux équipements.....	40
Figures N°2.32 : Accessibilité habitations/ équipement	41
Figure N°3.1 : détails necessaires pour un accès accessible.....	48
Figure N°3.2 : Schéma de principe .....	55
Figure N°3.3 : plan d'aménagement.....	56

## **LISTE DE PHOTOS**

Photo N°1.1 : site du projet INNOVACCESS.....	15
Photo N°1.2 : Diagnostic de l'accessibilité.....	16
photos N° 1.3 : propositions d'aménagement du projet INNOVACCESS.....	17
photo N°1.4 : passage piéton adopté dans le quartier SAN ISAK.....	17
Photo N°1.5 : signalisation du bord du trottoir.....	17
Photo N° 1.6 : changement du revêtement du sol dans le quartier Viallet.....	17
Photo N° 1.7 : dispositifs de protection.....	17
Photo N°1.8 : adaptation des stationnements.....	18
Photos N° 1.9 : adaptation des bâtiments.....	18
Photos N°1.10 : adaptation du mobilier urbain.....	18
Photos N°2.1 : Etat de la voirie dotant le site.....	31
Photos N°2.2 : Différents groupements d'habitation.....	32
Photo N°3.1 : Revêtement en chapes de ciments balayées ou striés.....	48
Photo N°3.2 : Revêtement à base d'asphalte imprégnée de bitume.....	48
Photo N°3.3 : Passage piéton accessible.....	49
Photo N°3.4 : Bateau.....	49
Photo 3.5 : Bande d'éveil à la vigilance.....	49
Photo 3.6 : Bande podotactile.....	49
Photo 3.7 : Escalier avec monte-charge.....	50
Photo N° 3.8 : Places de stationnement adaptées.....	50
Photo N°3.9 : arrêt de bus adapté.....	50
Photo N°3.10 : Table de pique-nique adapté aux PMR.....	51
Photo N°3.11: support assis debout.....	51
Photo N°3.12: support assis debout.....	51
Photos N°3.13 : espèces de végétation à utiliser.....	52
Photos N°3.14 : Différents types de jeux d'enfants.....	53

## **LISTE DES TABLEAUX**

Tableau N°1.1 : Tranches de réalisation du projet INOVACCESS.....	16
Tableau N°3.1 : Estimation de l'évolution de la population de l'aire d'étude (2016-2031).....	45
...	
Tableau N°3.2 : Estimation des besoins en logements à moyen et long terme.....	45
Tableau N°3.3 estimation des besoins en équipements à court et long terme .....	46
Tableau N°3.4 : Estimation des besoins en surface pour équipements.....	46
Tableau N°3.5 : Estimation des besoins en espaces verts, aires de jeux .....	46
Tableau N°3.6 : Récapitulatif des surfaces.....	47
Tableau N°3.7 : estimation des besoins en aires de	47

stationnement .....	
Tableau N°1 : Répartition de la population par tranches.....	70
Tableau N°2 : niveau d'instruction de la population.....	71
Tableau N°3 : Répartition de la population scolarisable .....	71
Tableau N°4 : Catégories socioprofessionnelles de la population.....	72
Tableau N°5 : Répartition de la population par secteur d'activités économiques .....	72
Tableau N°6 : Lieux fréquentés en temps libre.....	73
Tableau N°7 : Manques du quartier .....	73
Tableau N°8 : Répartition par type des PMR.....	74
Tableau N°9 : Statut d'occupation des PMR.....	74
Tableau N°10 : Possibilité de déplacement des PMR.....	75
Tableau N°11 : Espaces inadaptés pour les PMR.....	75

## **LISTE DES GRAPHES**

Graphe N°2.1 : Répartition de la population par tranches d'âge.....	71
Graphe N°2.2 : niveau d'instruction de la population.....	71
Graphe N°2.3 : répartition de la population scolarisable.....	72
Graphe N°2.4 : catégories socioprofessionnelles.....	72
Graphe N°2.5 : Répartition de la population par secteur d'activité.....	73
Graphe N°2.6 : lieux fréquentés en temps libre.....	74
Graphe N°2.7 : manques du quartier selon les habitants.....	74
Graphe N° 2.8 : Répartition des PMR par type.....	74
Graphe N°2.9 : Possibilités de déplacement .....	75
Graphe N°2.10 : Espaces non adaptés.....	75

## **Liste des abréviations :**

PMR	Personnes à mobilité réduite
ONS	Office national des statistiques
RGPH	Recensement générale de la population et de l'habitat
POS	Plan d'occupations du sol
PDAU	Plan directeur d'aménagement et d'urbanisme
CERTU	Centre d'Études sur les réseaux, les transports, l'urbanisme et les constructions publiques
TOL	Taux d'occupation par logement





## الملخص:

في الدول المتقدمة و منذ مدة طويلة، يعتبر تأمين الدخول و التنقل إلى جميع منشآت و تجهيزات المدينة ضرورة حتمية لذوي الاحتياجات الخاصة . حيث أصبح تصميم التجهيزات الحضرية و البنايات متوافقا مع احتياجات هذه الشريحة و التي تغطي فئة كبيرة من المجتمع.في الجزائر تعتبر التطورات في هذا المجال بطيئة جدا.الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة يعانون من التهميش بسبب غياب إمكانيات الدخول و التنقل في المجال الحضري و بالتالي المحيط السكني .

في هذا الصدد مجموعة من التوصيات اقترحت في هذا البحث من أجل تكييف و ضبط اكبر للمجال السكني على حسب احتياجات كل شخص يعاني من مشكل في تنقله. هذه التوصيات تشير إلى ما يمكن فعله من أجل مساواة الحظوظ لاء الأشخاص ، و دمحم لأنه حاز، اله قت لأخذ هذه الفئة بعين الاعتبار .

**الكلمات المفتاحية:** الدخول، الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة ، السكن، الملائمة، إعاقة.

## Résumé :

Dans les pays développés, Assurer l'accessibilité à la ville et ses espaces, installations et équipements pour les personnes à mobilité réduite PMR est une exigence instaurée depuis longtemps dans la réglementation, la conception et la réalisation du projet urbain et architectural. L'habitat et ses espaces sont élaborés en conformité avec les besoins de cette catégorie qui couvre une partie importante de la population.

En Algérie les évolutions en cette matière sont très lentes et les personnes à mobilité réduite sont marginalisées dans la vie de la société à cause de l'absence de possibilités d'accessibilité à l'environnement urbain et son habitat.

Une étude sur l'accessibilité de l'habitat et ses espaces a été effectuée pour identifier les carences en l'aménagement de ses espaces pour répondre aux besoins des PMR en la matière. A ce titre, un ensemble de recommandations a été élaboré à partir de ce travail de recherche en vue d'une amélioration urbaine pour meilleure adaptation spatiale aux besoins quotidiens des PMR et leur insertion dans la société active. .

**Mots clés :** accessibilité, personnes à mobilité réduite, habitat, adaptation, handicap