

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE**  
**SCIENTIFIQUE**  
**UNIVERSITE CONSTANTINE 03**  
**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**  
**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**



**Mémoire de Master**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Filière :** Architecture

**Option :** design urbain

**La relation ville-port de demain**

**Stratégie de renouvellement urbain des espaces de liaison ville-port**

**(cas de Skikda)**

Dirigé par:

**Belhadeff Moussa**

Présenté par :

**Trène Assia**

**Année universitaire 2016 -2017**

## Table des matières

Remerciements

Dédicaces

Table des matières

**Introduction générale**.....1

**Problématique** .....4

**Objectifs**.....7

**Approche méthodologique** .....8

**Partie 1 : approche thématique « Notion d'espace public »**

**Chapitre I : Lecture théorique**.....10

Introduction.....10

Définition de l'espace public..... 10

Aperçue historique de l'espace public.....11

Les fonctions de l'espace public.....12

Forme de l'espace public.....13

Les conditions de réussite les espaces publics.....14

Orientations pour les espaces publics.....15

**Conclusion**.....15

**Chapitre II: Lecture analogique**.....16

Introduction.....16

Choix d'exemple.....16

Localisation.....16

Vitalité commerciale.....	17
Transport.....	18
Le design.....	19
Tableau récapitulatif des caractéristiques.....	22
<b>Conclusion</b> .....	22
<b>Chapitre III: Lecture analytique</b> .....	23
Introduction.....	23
Localisation.....	23
Historique.....	24
Topographie.....	24
Lecture urbaine .....	25
Stationnement.....	26
Les équipements.....	26
Les places et les jardins publics.....	27
Les sept qualités urbaines .....	28
Analyse pittoresque .....	29
<b>Conclusion</b> .....	30
<b>Recommandations</b> .....	31

## **Partie 2 : « Notion de la ville-port »**

<b>Chapitre I : Lecture analogique</b> .....	32
Introduction.....	32
<b>1-Marseille</b> .....	32
Introduction.....	32
Le projet d’Euro Méditerranée .....	33
Présentation du site.....	33
Complémentarité FOS Marseille réaffirmée .....	34
Aménagement intégré Ville-Port.....	35
Les bassins de Marseille.....	35
Des équipements d’excellence .....	36
Une mobilité améliorée.....	36
Synthèse.....	36
<b>2-Barcelone</b> .....	37
Introduction.....	37
Présentation du port de croisière.....	38
Les quais de Barcelone comme espace public.....	39
La Rambla.....	40
Synthèse.....	41
Comparatif récapitulatif des caractéristiques des cas d’étude .....	42
<b>Synthèse des exemples</b> .....	43

<b>Chapitre II : Lecture analytique</b> .....	44
<b>Présentation de la ville de Skikda</b> .....	44
Limitées géographiques .....	44
La relation entre les différentes polarités.....	45
Historique de la ville de Skikda.....	46
La topographie du site .....	47
Les coupes topographiques .....	48
<b>Présentation du l'ancien port de Skikda</b> .....	51
Présentation géographique .....	51
Présentation physique .....	51
Etat des lieux .....	52
<b>Analyse morphologique</b> .....	53
Les accès vers le site.....	53
Stationnement .....	54
La trame viaire.....	55
Parkings et nœuds .....	59
Le bâti .....	61
Les places et les jardins publics.....	69
Les friches industrielles.....	72
<b>Analyse paysagère</b> .....	73
La silhouette et les contours.....	73
Les points de repères.....	74
Les points d'appel.....	75

Les vues centrifuges et centripète.....	76
<b>Analyse pittoresque.....</b>	<b>78</b>
<b>Les sept qualités urbaines.....</b>	<b>81</b>
La perméabilité .....	81
La variété.....	82
Lisibilité.....	83
La robustesse .....	83
La richesse .....	84
L'appropriation .....	85
La personnalisation .....	85
<b>Chapitre III : Choix du site.....</b>	<b>86</b>
Préambule et enjeux de l'ancien port .....	86
Besoins pour l'aménagement.....	87
Comparaison des variantes.....	88
Avantages de la variante 2.....	88
Aperçu sur les projets .....	89
<b>Tableau des AFOM (SWOT).....</b>	<b>91</b>
Synthèse des AFOM.....	92
<b>Synthèse générale .....</b>	<b>93</b>
<b>Chapitre IV : Les enjeux et les objectifs.....</b>	<b>94</b>
Les enjeux et les objectifs.....	94
Enjeux 1: Objectifs et Actions.....	95

Enjeux 2: Objectifs et Actions.....	96
Enjeux 3: Objectifs et Actions.....	97
<b>Les intentions.....</b>	<b>98</b>
<b>Les recommandations .....</b>	<b>99</b>
Schéma de principe : partie ville.....	100
Schéma de principe : partie port.....	101
<b>Conclusion générale.....</b>	<b>102</b>
<b>Bibliographie .....</b>	<b>103</b>
<b>Résumé.....</b>	<b>106</b>
<b>ملخص.....</b>	<b>107</b>

### CONCLUSION GENERALE :

Nous avons essayé à travers ce travail de définir des axes de mise en valeur d'un site, d'un environnement, d'un centre et d'un littoral, pour concilier les habitants avec leur ville, et concilier l'ensemble avec la mer ; dans le cadre du mouvement mondial d'ouverture des villes littorales sur la mer.

La mer est devenue le nerf de développement économique et social pour les villes côtières mais pas évidemment pour le cas de la ville de Skikda.

Avec l'eau la ville doit inventer une nouvelle économie basée sur le tourisme, le loisir et la plaisance. Un objectif qui sera confronté toute fois à des contraintes majeures à savoir : l'activité portuaire et industrielle qui est en plein essor dans un environnement économique national et international marquée par une activité intense, avec tout ce qu'elle engendre comme pollution et atteinte à l'écologie et à l'environnement d'une part et la détérioration du cadre bâti, notamment le centre ville, véritable vitrine sur la mer d'autre part.

A travers l'analyse de l'état des lieux nous avons mis à nu : les défaillances, les inconvénients et les fragilités du site, des rapports tendus entre les composantes de notre aire d'étude (entre le littoral et l'industrie, entre le centre ville et le port), ainsi que la difficile cohabitation entre des espaces et des acteurs.

Le diagnostic, nous a permis également de déceler les atouts et les avantages de cette cohabitation forcée, notamment les possibilités de financement et de prise en charge des zones de contact. La richesse culturelle que recèle la ville et l'étendue d'une façade maritime ; constituent également des éventuels moteurs d'une nouvelle recomposition urbaine et économique qui peuvent assurer un sursaut dans les pratiques et les visions citoyennes avec l'émergence d'une nouvelle identité collective.

Le développement urbain et maritime, redynamiser une nouvelle politique économique pour le public, et intégrer en amont des processus de développement urbain pour s'assurer d'une prise en compte de ses intérêts pour le privé.

### **BIBLIOGRAPHIE :**

#### **1- Les ouvrages :**

- ALEMANY Joan.** 1984. Les ports espagnols. Paris. Le Harmattan. 230p.
- BAUDOIN T, COLLIN M, PRÉLORENZO C.** 1997. Urbanité des cités portuaires. Paris. Le Harmattan.180p.
- BOUBACHA, E .D, DAVOULT, et al.** 1997. Ville et port ; mutation et recomposition note de synthèse et de bibliographie. Paris. Les éditions villes et territoires. 31p.
- BRAUDEL F.** 1949. La Méditerranée et le monde méditerranéen à l'époque de Philippe II, Paris. Armand Colin. 385p.
- CHALINE Claude.** 1993. Du port à la ville portuaire. Paris. Le Harmattan. 244p.
- COLLIN Michèle.** 1991. Port et ville portuaire. Paris. Le Harmattan. 224p.
- DIRECTION de l'aménagement foncier et de l'urbanisme, centre de documentation de l'urbanisme.** 1998. Urbanisation du littoral méditerranéen. Paris. Les éditions villes et territoires.148p.
- FOUILLAND Brigitte.** 2003. Les politiques d'aménagement des villes portuaires ; le cas du havre et de Southampton. Paris. Le Harmattan. 344p.
- Hayuth Y.** 1988. Changes on the: a model based approach, Revitalizing the waterfront. London.Edition Belhaven. 182p.
- LAURENT P.** 1942. Les ports maritimes Algériens. Alger. Edition de France. 38p.
- MICHAUD Jean-Luc.** 1981. La gestion des zones côtières. Madrid. IEAL. 385p.
- PESQUERA .M .A et RUIZ .J .R.** 1996. Stratégie de développement durable pour les villes et les ports. New York et Genève. CNUCED. 42p.
- PIÉTRI-LÉVY Anne-Lise, BARZMAN John, BARRÉ Éric.** 2003. Environnement portuaire; port et environnement. Le Havre. Publication des universités de Rouen et du Havre. 513p
- RONCAYLO Marcel.** 1990. La ville et ses territoires. Paris. Gallimard. 280p.
- SHIRMAN-DUCLOS .D et LAFORGE .F.** 1999. La France et la mer. Le Havre. PUF. 364p.
- TERAN F.** 1982. Le problème urbain. Barcelone. Ed. Plaza y Janès. 160p.
- VERMEERSCH Laurent.** 1998. La ville américaine et ses paysages portuaires: entre fonction et symbole. Paris. Le Harmattan. 207p.

### 2- Thèses et mémoires :

**BERKANI-BAZIZ Amel.** 2002. Le port d'Alger et son impact sur l'organisation et le fonctionnement du tissu urbain. Mémoire de magistère en aménagement urbain, Faculté des sciences de la terre, de géographie et aménagement du territoire.

Université des sciences et de la technologie Houari Boumadiène Alger. 202p.

**COURCIER Sabine.** 2002. De l'évaluation de l'effet structurant d'un projet urbain à l'analyse des congruences entre stratégies d'acteurs : le réaménagement du Vieux-Port de Montréal. Thèse en aménagement du territoire. Université de Montréal. 466p.

**DJEDOUANI RAKEM Sahar.** 2004. Mutations urbaines et stratégies de renouvellement dans deux villes-ports méditerranéenne; le cas de Marseille et d'Alger. Thèse en urbanisme et aménagement de l'espace. Université Paris XII- Val-de-Marne. 364p.

**DUCRUET César.** 2004. Les villes ports; Laboratoire de mondialisation. Thèse en géographie et aménagement. Université du Havre. 435p.

**GUEMAZI Mohamed Réda.** 1992. Le devenir des espaces portuaires et industriels au Maghreb; étude du cas d'Alger. DEA en urbanisme et aménagement. Université Paris 7. 98p.

**HADEF Rachid.** 2008. Quel projet urbain pour un retour de la ville a la mer ? Cas d'étude : Skikda. Mémoire en Urbanisme ; ville et projet urbain. Université de Constantine. 356p.

**MAGALI Henry.** 2006. Ville portuaire en mutation; Les nouvelles relations ville port à Marseille. Mémoire en géographie. Université de Lausanne. 147p.

**YVES ANDRIEUX –Jean.** 2008. Les ports d'Auray et de vanes aux XVIIème et XVIIIème siècles; ville, architecture et identité portuaire sous l'ancien régime. Tome 1. Thèse en histoire de l'art. Université de Rennes 2 - haute Bretagne. 523p.

### 3- Sources internet :

**AIVP.** Site internet de l'Association internationale de villes portuaire :

⟨<http://www.aivp.org/>⟩.

**APPER Manuel.** Métropolisation, mobilité quotidienne et forme urbaine : Le cas de Londres (en ligne). Disponible sur : ⟨<http://geocarrefour.revues.org/621>⟩.

**ARTE-CHARPENTIER.** 2006. Présentation du projet de la baie d'Alger (en ligne).

Disponible sur : ⟨[http://www.arte-charpentier.com/fr/projets/1430-la\\_baie\\_dalger.html](http://www.arte-charpentier.com/fr/projets/1430-la_baie_dalger.html)⟩.

**AUCAME.** 2008. Euroméditerranée à Marseille (en ligne). Disponible sur :

⟨[http://www.aucame.fr/web/publications/etudes/fichiers/Fiche\\_Marseille.pdf](http://www.aucame.fr/web/publications/etudes/fichiers/Fiche_Marseille.pdf)⟩.

**AUCAME.** 2008. Le parc des nations à Lisbonne (en ligne). Disponible sur :

⟨[http://www.aucame.fr/web/publications/etudes/fichiers/Fiche\\_Lisbonne.pdf](http://www.aucame.fr/web/publications/etudes/fichiers/Fiche_Lisbonne.pdf)⟩.

**AUCAME.** 2008. Le quartier du grand large de Dunkerque (en ligne). Disponible sur :

⟨[http://www.aucame.fr/web/publications/etudes/fichiers/Fiche\\_Dunkerque.pdf](http://www.aucame.fr/web/publications/etudes/fichiers/Fiche_Dunkerque.pdf)⟩.

**BALHI Sihem.** Le port d'Alger ne possède qu'un seul scanner : L'émirati DP World a-t-il arnaqué les Algériens ? (en ligne). Disponible sur : ⟨<http://www.dna-algerie.com/interieure/le-port-d-alger>⟩.

⟨<http://www.denver.com/places/16th-street-mall>⟩

### RÉSUMÉ

L'Algérie jouit d'une position géographique privilégiée dans la mer méditerranéenne, les ports algériens devraient donc être des escales logiques de ces routes maritimes, opportunité de situation « pays maritime par excellence ». Mais cet atout n'est pas une fin en soi.

La politique d'aménagement menée dans les villes côtières telle que la ville de Skikda a entraîné entre autre la dégradation du centre ville véritable vitrine de la ville, la rupture entre la ville et la mer du fait de l'implantation de la zone industrielle et la présence simultanée de trois ports aux activités prépondérantes. L'essor touristique a lui aussi été mis en hypothèque par une détérioration du potentiel touristique et l'émergence d'un risque majeur accrue ainsi que les méfaits d'une pollution.

Skikda semble abandonner l'eau qui sera au fil des années récupérée par des activités nuisibles à l'identité d'une ville maritime, à savoir l'industrie et les ports.

Ailleurs dans le monde avec le nouvel élan d'ouverture des villes portuaires sur la mer, pour une relance sociale et économique de ces villes et territoires les plus souvent essoufflés ou en crise.

Tout en s'inspirant de ces expériences en cours; certes mais aux résultats déjà perceptibles et rassurantes le plus souvent et du courant de pensée novateur en matière d'aménagement et de gouvernance urbaine; nous avons essayé de proposer un processus avec multiples axes d'intervention.

Une démarche qui sera appropriée à la spécificité de Skikda, à ses fragilités et potentialités et en apportant dans la mesure du possible des réponses plausibles sans prétendre toute fois donner la résolution miracle aux problèmes ou établir un modèle.

Des principes qui constitueront une synthèse appelée à être enrichie et qui peut servir de base à une réflexion plus approfondie notamment en matière des intentions, des conditions de la concertation, des enjeux de développement et valorisation de l'environnement, de la cohabitation des différentes activités sur la frange littorale et de l'émergence d'une identité maritime.

### ملخص

تتمتع الجزائر بموقع استراتيجي في البحر المتوسط ومنه فإن الموانئ الجزائرية لها فرصة كبيرة بأن تكون مركزية في التنقلات البحرية, إلا أن الواقع يعكس غير ذلك. فالسياسة المطبقة للتهيئة و التعمير التي انتهجتها هذه المدن ومن بينها مدينة سكيكدة قد تسببت في مشاكل عديدة و خلقت فجوة بين المدينة و البحر حيث يوجد في سكيكدة ثلاث موانئ نشطة على شريطها الساحلي.

المستقبل السياحي يعاني هو أيضا جراء المساس بالإمكانات الطبيعية و الثقافية للمدينة و تزايد المخاطر الصناعية و التلوث الذين يؤثرون سلبا على المحيط.

على عكس ما يجري في العالم من مشاريع عمرانية تهدف إلى ربط المدينة بالبحر و تقوية العلاقات بينهما من أجل نهضة اقتصادية و سياحية لهاته المدن التي كانت تعاني من مشاكل و حالات انهيار نتيجة تراجع الأنشطة المينائية في فترات سابقة.

حاولنا في بحثنا هذا أن نستخلص العبر من هذه التجارب و من تيارها الفكري الجديد فيما يخص التهيئة و الإدارة العمرانية، و. اقترح تدخلات تتكيف مع خصوصيات مدينة سكيكدة، و تقديم معالم واضحة تلخص فكرة المشروع العمراني و التطور المستقيم و النهوض بالبيئة و ذلك من أجل التعايش السلمي بين المدينة و البحر لتسترجع المدينة هويتها الساحلية من جديد.