

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de fin d'étude

Master II. Option Urbanisme Opérationnel

Filière : urbanisme

Spécialité : urbanisme pour l'architecture

**UN DEPLACEMENT DE QUALITE POUR UN ECO QUARTIER
CAS D'ETUDE
LA CITE BOUMERZOUG**

Dirigé par :

Dr/SAHRAOUI Nadia

Présenté :

KHERKHACHE Rokia

Année Universitaire 2015/2016.

Juin 2016

SOMMAIRE

Remerciements	
Dédicace	
INTRODUCTION GÉNÉRALE	1
Problématique	2
Hypothèse	4
Objectifs	5
Méthodologie de recherche	5

PARTIE I : APPROCHE CONCEPTUELLE

CHAPITRE I : DEFINITIONS ET CONCEPTS

I.1.1. Le concept du développement durable	6
I.1.1.2. Les objectifs de développement durable	7
I.1.1.4. Les principes du développement durable	8
I.1.1.5. Les piliers de développement durable	8
I.1.1.6. Les enjeux du développement durable	9
I.1.2. Ville durable et quartier durable	9
I.1.2.1. Ville durable	9
I.1.2.2. Quartier durable	9
I.1.2.3. Les objectifs d'une ville durable et un quartier durable	9
I.1.3. L'éco quartier	10
I.1.3.2. Les objectifs d'un l'Eco- Quartier	10
I.1.3.3. Les principes fondamentaux d'un éco quartier	11
I.1.3.4. Les cinq piliers d'un Eco- Quartier	13
I.1.3.4.1. Habitation	14
I.1.3.4.2. Déplacement	14
I.1.3.4.3. Déchet	17
I.1.3.4.4. propreté et eau	18
I.1.3.4.5. Végétation	19
Conclusion	20

CHAPITRE II : ANALYSE DES EXEMPLES

I.2.1. Le quartier de la prairie-au-duc	21
I.2.2. Le Quartier Nancy Grand Cœur	24
Conclusion	28

PARTIE II : APPROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE I : PRESENTATION DE LA VILLE DE CONSTANTINE

CHPITRE II : PRESENTATION DE LA CITE DE BOUMERZOUG

II.2.1.1. Situation de la Cité boumerzoug par rapport à la ville de Constantine	31
II.2.1.2. Situation de la Cité boumerzoug par rapport à l'environnement immédiat	31
II.2.2. Accessibilité du site	32
II.2.3. Evolution historique de la Cité	32
II.2.4. Découpage de la Cité.....	33

CHPITRE III : PRESENTATION DE L'AIRE D'ETUDE

II.3.1.1. Situation de l'aire d'étude par rapport à grand Boumerzoug	34
II.3.1.2. Situation de l'aire d'étude Par rapport à L'Environnement immédiat	34
II.3.2. Accessibilité de l'aire d'étude	35
II.3.3. Analyse de cadre physique	36
II.3.3.1. La forme de l'aire d'étude	36
II.3.3.2. La topographie	36
II.3.3.3. La géotechnique	38
II.3.3.4. La vulnérabilité	39
II.3.3.5. Climatologie	39
II.3.4. Analyse urbaine selon les cinq piliers de l'Eco-Quartier	42
II.3.4. 1. Habitation	42
II.3.4. 2. Déplacement	49
II.3.4.3. Déchet.....	56
II.3.4.4. Propreté et eau	59
II.3.4.5. Végétation	59
Conclusion	61

PARTIE III: CADRE DU PROJET

III.1. Programmation	62
III.2 .la proposition selon les 5 piliers	63
III.3. Schéma de principe	70
III.3.2. Principe de structuration.....	70
III.3.3. Principe de composition	70
III.3.4. Étape de construction du schéma de principe selon les 5 piliers	71
III.3.4.6. Proposition du Schéma de principe globale	73
Conclusion.....	73

CONCLUSION GÉNÉRALE	74
----------------------------------	----

BIBLIOGRAPHIE	79
----------------------------	----

RÉSUMÉ ET MOTS CLÉS	80
----------------------------------	----

Résumé

L'urbanisme écologique ou urbanisme durable présente une nouvelle façon d'appréhender le rapport de l'urbain à la nature. Il est ainsi plus respectueux de l'environnement en utilisant de nouvelles méthodes de constructions, de nouveaux matériaux, de nouveaux modes de déplacements, pour une ville ou un quartier donnant plus de place à la naturalité comme élément de qualité de vie... La notion de durabilité renvoie à l'impératif de concilier, dans l'urbanisme, le bien-être, l'équité et la cohésion sociales et le développement économique avec le respect du cadre naturel.

De la notion de l'urbanisme écologique apparait celle de l'éco quartier qui présente aujourd'hui un modèle pensé à l'échelle humaine qui combine enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

Notre travail est appuyé sur une proposition d'aménagement d'un éco quartier durable en tenant compte de ces cinq piliers et principalement celui des déplacements dans le quartier de Boumerzoug (Constantine). Le principe est de chercher des pistes de réflexion suggérant une organisation spatiale du territoire en générale et particulièrement le mode de déplacement de qualité pour concrétiser nos objectifs portés sur l'urbanisme durable appliqué à l'échelle d'une micro situation (quartier).

Les Mots clés

Urbanisme durable, durabilité, développement durable, éco-quartier, déplacement

ملخص

يقدم العمران البيئي أو التخطيط الحضري المستدام طريقة جديدة لفهم علاقة العمران بالطبيعة. وهو بالتالي أكثر ملائمة للبيئة عن طريق استخدام أساليب بناء جديدة ومواد جديدة وطرق جديدة للتنقل لأي بلدة أو حي بإعطاء مساحة أكبر للطبيعية كعنصر لنوعية الحياة.... يشير مفهوم الاستدامة إلى ضرورة التوفيق في التخطيط الحضري بين الرفاهية والإنصاف والتماسك الاجتماعي والتنمية الاقتصادية مع احترام الإطار البيئي.

من مفهوم العمران البيئي شهدنا ظهور مفهوم المنطقة البيئية، وهي تمثل اليوم واحدة من نماذج التخطيط الحضري المستدام الأكثر احتراماً للبيئة ومراعاة للمقياس البشري الذي يجمع بين القضايا الاقتصادية والاجتماعية والبيئية.

واستند عملنا على اقتراح تطوير حي البيئية المستدامة في ضوء أركانها الخمسة وفي المقام الأول «التنقل» في حي بو مرزوق (قسنطينة). المبدأ هو للبحث عن سبل الفكر مما يشير إلى التنظيم المكاني للأراضي بشكل عام وبشكل خاص على نوعية و جودة التنقل لتحقيق أهداف التخطيط الحضري المستدام في نطاق ضيق هو الحي.

الكلمات المفتاحية

التخطيط العمراني المستدام، الاستدامة، التنمية المستدامة، حي بيئي، التنقل

