

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité : Réhabilitation Durable du Patrimoine Architectural et Urbain

- **La notion de boulevard du 19^{ème} 20^{ème} siècle Cas d'étude « Le boulevard de la liberté » de Coudiat Aty à Constantine**

Dirigé par:

MALKI-ALLOUANI Assia

Enseignante-chercheur

Membre du jury :

Présidente : Mme TELMECENI
EXAMINATEURS

Mme MALKI .A

Mr FILALI. A

Mr GUERINI. A

Présenté par :

Bouali Kenza

Année Universitaire 2016/2017.

Session : juin 2017

Table des matières

INTRODUCTION GENERALE	1
PROBEMATIQUE	2
HYPOTHESES	2
METHODOLOGIE DE RECHERCHE	3
OBJECTIFS DU TRAVAIL	3
Chapitre 1:’ Notions et Concepts ‘	4
I/ Urbanisme du 19ème 20ème siècle.....	5
1-Urbanisme et urbanisation.....	5.
2- Urbanisme du 19ème 20ème siècle:.....	6
Introduction.....	6
2-1/L’architecture de la période 19ème 20ème siècle « Principes et Caractéristiques ».....	6
*La perspective.....	6
*L’alignement	7
*Les percées.....	7
*Les places publiques	7
*Les Monuments Commémoratifs.....	7
*L’ornement de la façade.....	7.
*La fenêtre urbaine (ou balcon urbain).....	7
*Le couple parcours/but.....	8
*Paysage urbain	8
3-Espace urbain.....	9.
Introduction.....	9
A-La notion de l’espace public	9
B-Le boulevard un type de l’espace public	10
B-1-La rue.....	10
B-1-1-définition de la rue	10
B-1-2-l’historique de la rue	10

B-1-3-Les types des rues	11
B-2-Le boulevard	12
B-3-L'avenue.....	13
B-4-L'impasse.....	13
B-5-Le passage	13.
II/ Le patrimoine et ses composantes, notion et définitions.....	14
Introduction.....	14
1- Le patrimoine notion et définitions.....	14
I.1.Définitions de la notion du patrimoine.....	14
I.2. Evolution et élargissement de la notion du patrimoine.....	15
I.2.1-Evolution de la notion du patrimoine selon les chartes.....	16
I.2.1.1-La charte de Venise 1964 appelée charte internationale pour la conservation et la restauration des monuments et des sites historiques.....	17
I.2.1.2-La charte européenne du patrimoine architectural ou charte d'Amsterdam 1975....	17
I.2.1.3- Recommandation relative a la sauvegarde des ensembles historiques ou traditionnels et leur rôle dans la vie contemporaine-Nairobi, 26 novembre 1976.....	17
I.3. Le sens de la notion du patrimoine aujourd'hui.....	18
Un sens particulier pour les pays du Maghreb.....	19
2- Composantes du patrimoine.....	19
2.1-Le patrimoine naturel.....	19
2.2-Les paysages.....	20
2.3- Le patrimoine archéologique.....	20
2.4- Le patrimoine architectural.....	20
2.4.1- Les biens immobiliers patrimoniaux.....	21
2.4.2- Les ensembles historiques.....	21
2.4.3-Les monuments prestigieux ou historiques.....	22
2.4.3.1- Le monument.....	22
2.4.3.2- Monuments morts et monuments vivants.....	23
2.4.3.3- Le monument historique.....	23
3-Les valeurs d'un monument.....	24
3.1. Les valeurs du patrimoine selon A. Riegl.....	24
3.1.1 Les valeurs du passé (valeurs de remémoration).....	25
3.1.2. Les valeurs d'actualité (de contemporanéité).....	25
3.2. Typologie de valeurs de Randal Masson.....	26
3.2.1. Les valeurs socioculturelles.....	26
3.2.2. Les Valeurs économiques.....	26
4. Les interventions sur le patrimoine architectural.....	27.
*La réhabilitation	27
* La rénovation urbaine	27
*La restructuration	27
*La mise en valeur	28

CHAPITRE 2: L'ARCHITECTURE DE LA PERIODE 19EME 20EME SIECLE EN ALGERIE PROCESSUS DE PRODUCTION CAS DE LA VILLE DE CONSTANTINE.....29

Introduction	30
1/Constantine sous l'occupation française: étude architecturale et urbaine.....	30
1-1/Les percés.....	30
* Le tracé des voies et l'alignement et la superposition du plan d'une ville européenne sur la vieille ville.....	31
*L'expansion spatiale de Constantine hors du Rocher.....	32
I.2/La perspective.....	32
I.3/Les monuments commémoratifs	32
I.4/Les places publiques.....	33
I.5/ La fenêtre urbaine.....	33
2/« Quartier de Coudiat Aty », une nouvelle ville française a Constantine.....	34
1/Présentation.....	34
2/La genèse historique	34
*Histoire des travaux d'arasement du Coudiat.....	35
3/Analyse urbaine du quartier Coudiat Aty.....	40
A/Situation du site par rapport au centre ville	41
B/La forme.....	42
C/Les limites.....	42
D/Le système parcellaire	42
E/Trame viaire.....	43
F/Les nœuds.....	44
G/Les accès	44
H/Le système Bâti/non Bâti	45
I/ Les équipements	45
4/Analyse architecturale du quartier Coudiat Aty	46
A/Les styles architecturaux.....	46
B/Les matériaux de construction employés	47
C/Les ouvertures.....	47
D/Traitement des façades.....	49
5/Etude de paysage et perception du quartier Coudiat Aty.....	51
A/Les points de repères	51
B/La silhouette	52
C/Les Couleurs.....	52
Synthèse	53

CHAPITRE 3: ANALYSE DES EXEMPLES DE REHABILITATION URBAINE.....54

Exemple 1 : Entre Paris et Aubervilliers, restructuration et désenclavement d'un quartier populaire en mutation : reconversion de l'entrepôt Macdonald	55
Introduction.....	55
1/ Présentation de la zone d'intervention	55
1-1/ L'histoire de la zone au service du projet	56
1-2/Présentation de l'entrepôt Macdonald.....	59
2/Le projet.....	59
L'entrepôt Macdonald.....	59
Le programme en résumé.....	60
2-1/Genèse du projet = les entrepôts Macdonald, composante d'un projet urbain de grande échelle	60
2-1-1 L'ambition de requalifier un territoire (2002-2004).....	60
- Gommer les limites Paris-banlieue.....	60
2-1-2 Un pari : conserver un bâtiment (2004-2006).....	60
2-1-3/Macdonald, secteur constitué d'un unique bâtiment.....	61
2-2- Diagnostic du plus grand bâtiment unitaire de Paris	62
3/ projet urbain	64
Exemple 2 : Puerto Madero à BUENOS AIRES.....	65
Introduction.....	65
Contexte	65
Les premières initiatives d'aménagement	65
Les acteurs.....	66
Les principes d'aménagement	66
Les réalisations	66
Bilan	67
Conclusion	70
<u>QUATRIEME CHAPITRE: APPROCHE ANALYTIQUE «CAS D'ETUDE: LE BOULEVARD DE LA LIBERTE»</u>	71
Introduction:.....	72
I/Présentation du cas d'étude.....	72
Situation	72.
2/Accessibilité	73
3/Evolution historique	74
4/Composition du boulevard; exercice d'un code d'urbanisme planifié.....	78
Synthèse.....	83

Valeurs patrimoniales du boulevard de LIBERTE.....	83
➤ La valeur historique.....	84
➤ La valeur Architecturale.....	84
➤ Valeur sociale	85
➤ Valeur Paysagère.....	85
5/ Etude diagnostic de boulevard.....	87
Etat des lieux	87
Autres recommandations.....	9

Résumé :

Notre travail porte sur l'étude d'un type architectural et urbain singulier avec sa morphologie, avec son code et avec ses principes d'organisation spatiale d'un quartier de formation colonial « Coudiat Aty » à Constantine.

Notre étude pose sur la mise en valeur de cette richesse et retrouver celles perdues, en vue de sa patrimonialisation.

L'urbanisme et l'architecture de cet quartier présentent une composition bien planifiée et étudiée, qui évolue dans le temps respectant son style et ses principes. Le quartier de Coudiat Aty présente un modèle qui représente fidèlement l'architecture européenne de l'époque 19ème 20ème siècle.

Dans notre cas d'étude, on parle du style architectural produit à la seconde moitié du 19ème siècle et du début du 20ème siècle ; Un style qui s'est montré harmonieux, riche en matière de décors et qui exploite toute la richesse de l'endroit et de la parcelle, en recherchant toujours l'harmonie, l'équilibre et l'articulation paysagère du quartier avec son environnement.

A travers une analyse de morphologie urbaine et perceptuelle, nous avons tenté d'identifier comment les éléments bâtis viennent s'insérer sur un site singulier caractérisé par une morphologie exceptionnelle et une nature topographique accidentée, pour évaluer ce quartier modelé à travers le temps

Mots clés :

Patrimoine du XIXème XXème, patrimonialisation, valeurs, quartier, boulevard,

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Architecture

Spécialité : Réhabilitation Durable du Patrimoine Architectural et Urbain

- **La notion de boulevard du 19^{ème} 20^{ème} siècle Cas d'étude « Le boulevard de la liberté » de Coudiat Aty à Constantine**

Dirigé par:

MALKI-ALLOUANI Assia

Enseignante-chercheur

Membre du jury :

Présidente : Mme TELMECENI

EXAMINATEURS

Mme MALKI .A

Mr FILALI. A

Mr GUERINI. A

Présenté par :

Bouali Kenza

Année Universitaire 2016/2017.

Session : juin 2017