



République Algérienne Démocratique et Populaire



Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

Université Constantine 3

Faculté D'Architecture Et d'Urbanisme

Département d'Urbanisme

Mémoire

Présenté pour l'obtention du diplôme de MASTER en URBANISME

Option : requalification urbaine

THEME

**La prise en charge du patrimoine naturel et paysager de la cité
Boumerzoug de Constantine en vue de sa requalification**

Présenté par :

***Layoul Hicham**

Encadrée par :

***Bouanane Nassira**

ANNÉE UNIVERSITAIRE : 2015 - 2016

Plan de travail :

Introduction

Problématique

Hypothèse

Objectifs

Méthodologie d'approche

I. PREMIERE PARTIE : APPROCHE CONCEPTUELLE

- **Chapitre I : définition de concepts**

I-1 Développement durable :

I-2 L'espace urbain :

I-3 Aménagement urbain

I-4 Réaménagement urbain

I-5 Requalification urbaine

I-6 Patrimoine

I-7 Le renouvellement urbain

I-8 La réhabilitation urbaine

I-9 La restauration urbaine

I-10 La restauration et la conservation urbaine

I-11 La rénovation urbaine :

I-12 La restructuration urbaine :

I-13 La reconversion urbaine

- **Chapitre III : analyse des exemples**

A. Exemple 1 : La requalification de quartier POMPONNE_

B. Exemple 2 : la requalification du quartier Villeurbanne (Lyon).

II. DEUXIEME PARTIE: APPROCHE ANALYTIUE

- **Chapitre I : la ville de Constantine :**

- A. Aperçu sur la ville de Constantine
- B. Historique
- C. L'évolution urbain de Constantine
- D. Le découpage Administratif

- **Chapitre II : Etat de fait et diagnostic (partager)**

A. Étude physique

A -1 -présentation du site De boumerzoug

A -2 -Situation de l'aire d'étude

A -3 -Environnement immédiat

A -4 -Evolution du site

A -5 -Géologie

A-6 - Géotechnique

A-7- les zone homogènes

A -8 -Climat :

- Les facteurs hydro-climatiques:

- La pluviométrie

- précipitation moyenne

- Température

- Humidité:

- Ensoleillement

- Les vents

A -9 -hydrographie

A -10 -Topographie

A -11 -Les accès au terrain

A -12 -La forme et la superficie de terrain

A-13-Les risques

B. Étude sociodémographique économique

B-1-LA POPULATION

B-2 Evolution de population 2008-2012-2016:

B-3-Répartition de la population par sexe

B-4-Evolution de population selon les trois termes

B-5-Les équipements

B-6-Activités divers

C. Cadre bâti

C-1-rapport plein vide

C-2-Les différents systèmes de bâti

C.2.1 trame des ilots.

C.2.2 trame des parcelles

C.2.3 Position relative des parcelles

C.2.4 Relation directionnelle des parcelles par rapport à un axe :

C-3- Cadre bâti

C-3-1-Typologie de l'habitat

C-3-2-Etat de l'habitat

C-3-3-Niveau des constructions

C-3-4-Façades

C-3-5-Toitures

D- Cadre non bâti

D-1Classification de la voirie

D-1-1Type de voirie selon la hiérarchie des voies

D-1-2-Type de voirie selon le mode de déplacement

D-1-3-Type de voirie selon la nature du flux

D-2-La trame viaire

D-3- Etat de la voirie

D-4-Les trottoirs:

D-5-Les nœuds

D-6-Les parkings

D-7-Espace public :

D-7-1Jardin

D-7-2-Les aires de jeux

E-VRD

E-1-Assainissement

E-2-AEP

E-3-RESEAU DE GAZ

E-4-Réseau d'électricité

E-5-Le transport

F-Les servitudes

G-Étude environnementale

G-1-Les nuisances

G-2-Gestion de déchet

H-Étude paysagère

H-1-La lecture du paysage

- Les façades urbaines
- Paysage
- la silhouette
- Le contour
- Groupement

H-2-COMPRENDRE ET INTERPRETER

- LE BATI
- LE MOBILIER URBAIN

D. Le tableau AFOM

III. TROISIEME PARTIE: PROPOSITION (PROGRAMMATION ET SCHEMA DE PRINCIPE)

- **Chapitre I: programmation**
- **Chapitre II: schéma de principe**

IV.CONCLUSION GENERALE