

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

Ministere de l'enseignement superieur et de la recherche scientifique

Université Constantine 3

Faculté d'Architecture et d'Urbanisme

Département d'urbanisme



جامعة قسنطينة 3

كلية الهندسة المعمارية والتعمير

قسم التعمير

MEMOIRE

Présenté pour l'obtention du diplôme de Master II Urbanisme opérationnel

OPTION : requalification urbaine

PRESENTE PAR : kerdoud salih.

THEME

La requalification de la cité Boumerzoug par la mise en valeur de son potentiel urbain.

SOUS LA DIRECTION DE:

Mme BOUANANE Nassira.

L'année : 2015/2016

Plan de travail :

Introduction

Problématique

Hypothèse

Objectifs

Méthodologie d'approche

I. PREMIERE PARTIE : APPROCHE CONCEPTUELLE

- **Chapitre I : définition de concepts**

- I-1 -Urbanisme

- I-2-Urbanisme opérationnel

- I-3-Structure urbaine

- I-4-Tissu urbain

- I-5-Quartier

- I-6-La croissance urbaine

- I-7-L'espace urbain

- I-8-Centralité

- I-9- Développement durable

- **Chapitre II : la requalification urbaine comme intervention**

- A. Les interventions urbaines

- A -1 -La requalification urbaine

- A-1-1-Définition de requalification urbaine

- A-1-2-Domains de la requalification urbaine

- A-1-3-Echelles de la requalification urbaine

- A-1-4-Comment élaborer un projet de requalification urbaine

- A -2 -Aménagement urbain

- A-3-Le renouvellement urbain

- A-4-La réorganisation urbaine

- A-5-La rénovation urbaine

- A-6-La restauration urbaine

- A-7-La restructuration urbaine

A-8-La réhabilitation urbaine

- **Chapitre III : analyse des exemples**

- A. Exemple 1 : La requalification de quartier de La Bolognina ouest de la ville de Bologne :
- B. Exemple 2 : la requalification du quartier de Décines (Lyon).

II. DEUXIEME PARTIE: APPROCHE ANALYTIUE

- **Chapitre I : la ville de Constantine :**

- A. Aperçu sur la ville de Constantine
- B. Données morphologiques
- C. Historique
- D. Le découpage Administratif

- **Chapitre II : Etat de fait et diagnostic (partager)**

- A. Étude physique

- A -1 -présentation du site De boumerzoug
- A -2 -Evolution du site
- A -3 - Situation de site BOUMERZOUG par rapport à la ville
- A -4 -Situation de l'aire d'étude par rapport le site BOUMERZOUG
- A -5 -Environnement immédiat
- A -6 -Géologie
- A -7 -Topographie
- A -8 -Climat :
 - Les facteurs hydro-climatiques:
 - La pluviométrie
 - précipitation moyenne
 - Température
 - Humidité:
 - Ensoleillement
 - Les vents
- A -9 -hydrographie et végétation
- A -10 -Quartiers composants le périmètre d'étude
- A -11 -Les accès au terrain

A -12 -La forme et la superficie de terrain

A-13- Les risques:

B. Étude sociodémographique économique

B-1-LA POPULATION

B-2-Répartition de la population par sexe

B-3-Evolution de population selon les trois termes

B-4-Les zones homogènes :

B-5-Les équipements

B-6-Activités divers

C. Cadre bâti

C-1-rapport plein vide

C-2-L'habitat

- Typologie de l'habitat
- Niveau des constructions
- Façades
- Toitures

D. Cadre non bâti

D-1-La trame viaire :

D-2-Les réseaux viaire

D-3-La hiérarchisation des voies

D-4-Les trottoirs:

D-5-Les parkings

D-6-Les nœuds

D-7-Espace public :

- Jardin
- Les aires de jeux

E. VRD

E-1-Assainissement

E-2-AEP

E-3-RESEAU DE GAZ

E-4-Réseau d'électricité

E-5-Le transport

F. Les servitudes

G. Étude environnementale

G-1-Hygiène, propreté et santé :

G-1-1- Les ordures ménagères

G-1-2- L'insalubrité des espaces extérieurs :

G-2-Paysage et qualité visuelle :

G-2-1- L'absence du mobilier urbain

G-2-1- la rareté du vert:

G-3-La qualité de l'air

G-3-1-Pollution de aux incinérations illicites des déchets:

G-3-2- Pollution due aux carburants des véhicules:

G-4-Les nuisances sonores:

H. Étude paysagère

H-1-La lecture du paysage

- Les façades urbaines
- Paysage
- la silhouette
- Le contour
- Groupement

H-2-COMPRENDRE ET INTERPRETER

- LE BATI
- LE MOBILIER URBAIN

I. Le tableau AFOM

III. TROISIEME PARTIE: PROPOSITION (PROGRAMMATION ET SCHEMA DE PRINCIPE)

- **Chapitre I: dépouillement de l'enquête**
- **Chapitre II: programmation**
- **Chapitre II: schéma de principe**