

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'URBANISME**

N° d'ordre : ... ..

Série : ... ..

**Mémoire de Master**

Filière: **Urbanisme**

Spécialité : **urbanisme pour l'architecture**

**AMELIORATION DE L'HABITAT COLLECTIF POUR  
UNE MEILLEURE SECURITE URBAINE**

**Cas de la cité Bumerzoug Constantine.**

Dirigé par :

Dr : **MERROUCHE Salima.**

présenté par :

**BENYAHIA Aicha**

Année universitaire : 2015/2016

Session : Juin 2016



## Table des matières

La page

INTRODUCTION GENERALE : .....	01
INTRODUCTION : .....	01
1. PROBLEMATIQUE : .....	02
2. L'OBJECTIF DE LA RECHERCHE : .....	03
3. LES HYPOTHESES : .....	03
4. OUTILS ET METHODOLOGIE DE TRAVAIL : .....	04
5. STRUCTURE DE MEMOIRE : .....	05
CHAPITRE I : LA SECURITE URBAINE.....	06
INTRODUCTION : .....	06
1. ETUDES DES CONCEPTS : .....	06
1.1 -L'HABITAT : .....	06
1.2. L'INSECURITE URBAINE : .....	06
1.2.1- DEFINITION : .....	07
1.2.2. LA THEORIE DE MASLOW : .....	07
1.2.3-L'INSECURITE URBAINE ET L'HABITAT : .....	08
1.3. LA "VIOLENCE URBAINE" : .....	09

1.3.1-DEFINITION : .....	09
1.3.2. LES FORMES DE VIOLENCE.....	09
1.3.3. LES RAISONS DE LA VIOLENCE URBAINE: .....	09
1.3.4-LA VIOLENCE URBAINE UNE PERSPECTIVE SOCIOLOGIQUE : .....	10
1.3.5-LA VIOLENCE URBAINE UNE PERSPECTIVE ANTHROPOLOGIQUE : ...	10
1.4. L'URBANISME SECURITAIRE : .....	10
1.4.1. GATED COMMUNITIES: .....	10
1.4.2. L'ESPACE DEFENDABLE : .....	10
1.4.3. LA THEORIE DES « BROKEN WINDOWS » : .....	13
1.5. CONCLUSION: .....	14
2. ETUDE D'EXEMPLE : .....	15
2.1. EXEMPLE N°1 : QUARTIER MOZART LONDRES : .....	15
2.1.1. SITUATION : .....	15
2.1.2. PRESENTATION : .....	15
2.1.3. ÉTAT DES LIEUX : .....	16
2.1.4. LES INTERVENTIONS : .....	17
CHAPITRE II : ANALYSE URBAINE : .....	19
1 .L'ANALYSE URBAINE : .....	19

INTRODUCTION : .....	19
1. PRESENTATION: .....	19
1.1. PRESENTATION DE L'AIR D'ETUDE : .....	19
1.2. PRESENTATION DU SITE DANS SON ENVIRONNEMENT: .....	20
1.3. APERÇU HISTORIQUE : .....	20
	22
2. ANALYSE GEOMORPHOLOGIQUE : .....	
2-1 FORME ET DIMENSIONS DE SITE : .....	22
2-2.TOPOGRAPHIE : .....	22
3. ANALYSE STRUCTURELLE : .....	24
3.1. LA TRAME VIAIRE : .....	24
3.2. LA TRAME PARCELLAIRE : .....	28
4. L'ANALYSE PAYSAGERE : .....	34
4.1. LE PAYSAGE URBAIN : .....	34
4.2. LA SILHOUETTE : .....	34
4.3. LE GROUPEMENT : .....	35
4.4. LES POINTS D'APPEL ET POINTS DE REPERE : .....	35

2. DIAGNOSTIC AUTOUR LA VIOLENCE URBAINE DANS L’HABITAT DE BOUMEZOUG :	36
TABLEAU A.F.O.M.....	41
II.3.ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE.....	43
1. ASPECT SOCIO DEMOGRAPHIQUE :	43
2. LES INTERRELATIONS DES HABITANTS :	44
3 - DYSFONCTIONNEMENTS ET MALAISES SOCIAUX.....	45
4 - DELINQUANCE, VANDALISME ET INCIVILITE DANS LA CITE. ....	47
5. LA PROXIMITE DE L’OUED UNE SOURCE D’INSECURITE.....	49
6. L’ETAT MATERIEL.....	50
LA SYNTHESE: .....	51
CHAPITRE III : PROGRAMMATION ET RECOMMANDATION.....	52
1. LA PROGRAMMATION .....	52
LES ACTIONS CAPITALES DE LA PROPOSITION D’AMENAGEMENT :	54
LE SCHEMA DE PRINCIPE :	58
PROPOSITION D’AMENAGEMENT.....	59
LA CONCLUSION GENERALE.....	60
LA BIBLIOGRAPHIE.....	63
ANNEXES .....	65
RESUME :	

النقاش حول العنف الحضري و انعدام الأمن في الأحياء السكنية الجماعية ، و خاصة الاجتماعية منها ليس بالأمر الجديد لكنها ظاهرة تأخذ اليوم زيا مختلفا على المستوى العالمي، في المدينة الجزائرية أخذت ظاهرة الأمن الحضري اتجاهات كثيرة و انتشرت بطريقة تتطلب تدخلات سريعة و ميدانية و ذلك للحد من انعكاساتها السلبية على التطور الحضري و البيئة العمرانية . قبل أي تدخل على الجهات المختصة المتكونة من سياسيين، اقتصاديين، معماريين، و علماء اجتماع خاصة، الأخذ بعين الاعتبار أصل المعضلة و الذي يرجع إلى نقص الوعي الحضري و انتشار مظاهر اللا تحضر . التعدي على الأماكن ، مظاهر ساهمت بطريقة مباشرة في تحويل الأحياء إلى أماكن التوافق المريحة للاضطرابات الاجتماعية المتنوعة . حيث يثير العنف جوا من انعدام الأمن و بالتالي التأثير على الراحة النفسية للسكان . العنف الحضري هو نتيجة لاختلال العلاقات: بين السكان، بين الساكن و المجتمع، بين الساكن و المجال .

**الكلمات المفتاحية:** العنف الحضري ، الأمن ، الأحياء السكنية الجماعية، الاضطرابات الاجتماعية ، اللا تحضر .

### Le résumé :

Le débat sur la violence urbaine et l'insécurité dans les quartiers d'habitat collectif social, n'est pas un fait nouveau, mais un phénomène revêt aujourd'hui une acuité toute particulière dans le monde entier. Dans la ville algérienne ce phénomène prend plusieurs directions et il est propagé d'une manière qui exige des interventions rapide sur terrain, afin de minimiser les effets néfastes sur le développement et l'environnement urbain.

Avant tout intervention les autorités chargés constitués des : politiciens, économistes, urbanistes, et sociologues surtout, doit prendre en considération les fondements de ce problème, et qui est essentiellement liée à la l'inconscience urbaine, la propagation des aspects d'incivilité, et la transgression sur l'espace. Des aspects contribuent directement à la transformation de ces quartiers semblent être les lieux propices de convergence des maux sociaux dirigés par les jeunes. Donc la violence suscite un climat générateur d'insécurité et par la suite une influence directe sur le confort psychologique des habitants, enfin il est le résultat d'un déséquilibre dans les relations entre les habitants, entre l'habitant et la société et enfin entre l'habitant et l'espace.

**Mots clés :** la violence urbaine, l'insécurité, quartier d'habitat collectif, maux sociaux, incivilité