

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:

الرمز:

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

واقع تسيير الفضاءات العمومية الحضرية في مدينة الخروب
دراسة حالة جزء من حي 1600 مسكن

تحت إشراف:
عميرش توفيق

مقدمة من طرف الطالبة:
بصغير سالمة

دورة جوان
السنة الجامعية 2022/2021

الفهرس

2	شكر و تقدير
3	الاهداء
4	الفصل التمهيدي
15	المقدمة العامة:
15	الإشكالية:
16	الفرضيات :
1	الهدف الرئيسي:
2	الأهداف الثانوية:
16	3. منهجية البحث:
16	• مرحلة البحث النظري:
16	• مرحلة البحث الميداني:
16	• مرحلة التحليل:
16	هيكله البحث:
17	معيقات البحث
	الفصل الأول : السند النظري للفضاءات الخارجية و تسييرها
10	مقدمة الفصل
20	المبحث الأول : مفاهيم و مصطلحات حول الفضاءات الخارجية، وظائفها، مكوناتها و احتياجات السكان فيها.
20	مقدمة :
20	1-الإطار المفاهيمي حول الفضاءات العمومية:
20	1.1. تعريف المدينة :
20	2.1. الحي :
20	3.1.النسيج العمراني :
20	4.1.التخطيط العمراني:
21	5.1.السكن الجماعي:
21	6.1.مفهوم القانون للفضاء العمومي :

20.....	7.1. الفضاءات العمومية الحضرية:
21.....	8.1. أشغال الفضاءات العمومية:
21.....	2. أنواع الفضاءات العمومية:
22.....	1.2. الشوارع:
22.....	2.2. المساحات العمومية :
23.....	3.2. أنواع المساحات :
24.....	4.2. الحدائق:
24.....	5.2. الطرق :
25.....	6.2. مواقف السيارات :
27.....	7.2. الممرات :
27.....	8.2. الأرصفة :
29.....	9.2. المساحات الخضراء
30.....	10.2. أنواع المساحات الخضراء :
31.....	11.2. مساحات اللعب :
32.....	12.2. الملاعب :
32.....	13.2. التاثيث الحضري :
35.....	4. دور الفضاءات العمومية :
36.....	5. أنواع التدخلات الحضرية على الفضاءات العمومية الحضرية:
36.....	• التهيئة الحضرية :
36.....	• التجديد الحضري :
36.....	• إعادة الهيكلة الحضرية:
36.....	• التنظيم الحضري:
36.....	• إعادة التهيئة:

• التحسين الحضري:.....	36
6. الأهداف من عملية التدخل على الفضاءات العمومية الحضرية:.....	37
7. الفاعلون الأساسيون في الفضاءات العمومي:.....	37
1.7. الدولة:.....	37
2.7. الجماعات المحلية:.....	37
3.7. السكان:.....	38
4.7. لجنة الحي :.....	38
8. التشريعات المتعلقة بالفضاءات العمومية الحضرية:.....	38
خاتمة المبحث.....	39
الفصل الثاني:.....	28
تقديم وعرض لمدينة الخروب ، قسنطينة.....	28
المبحث الاول: دراسة تحليلية لمدينة الخروب.....	41
مقدمة :.....	41
1.التعريف بالبلدية.....	41
1.1. الموقع الإداري.....	41
1-2- لمحة تاريخية:.....	43
3.1.تطور البيئة المبنية :.....	43
الفترة من 1962 إلى 1970 :.....	43
❖ الفترة 1970 إلى 1983.....	44
❖ الفترة 1983 إلى 1999.....	44
❖ الفترة من 1999 إلى 2009.....	44
3.1. التطور الحضري لمدينة الخروب :.....	45
1.2.المناخ :.....	46
2.2.الرياح :.....	46

46.....	3.2. الحرارة :
46.....	4.2. التساقط :
47.....	3. السكن :
47.....	1.3. الموطن الاستعماري (القرية القديمة):
48.....	2.3. السكن الفردي :
48.....	3.3. السكن الفردي التطوري :
48.....	4.3. السكن الجماعي :
49.....	4. المرافق والأنشطة :
49.....	1.4. المرافق المدرسية والمعلوماتية :
49.....	2.4. المرافق الصحية :
49.....	• 3.4. المرافق الإدارية والخدماتية:
50.....	
50.....	4.4. المرافق الرياضية والشبابية :
50.....	5.4. المرافق السياحية:
50.....	6.4. المرافق الاجتماعية والثقافية والدينية:
51.....	7.4. الأنشطة التجارية :
51.....	8.4. الخدمات:
51.....	5. البنى التحتية والشبكات:
51.....	1.5. الطرق:
52.....	خاتمة المبحث.....
53.....	المبحث الثاني: الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة.....
53.....	1. الدراسة الطبيعية :
53.....	1.1. نشأة الحي:
53.....	2.1. الموقع:
53.....	3.1. الموضع:
53.....	○ الطوبوغرافيا:
53.....	
.....	2. السكان.....

53	1.2.النمو السكاني.....
56	3.الفاعلين في تسيير المساحات العمومية في حي 1600 مسكن :
56	1.3. البلدية : التجمع الشعبي البلدي (APC)
56	المصلحة التقنية : (service technique).....
56	2.3.مديرية البيئة: يظهر دور مديرية البيئة من خلال مخطط هيكلية:
57	4.المؤسسات المسؤولة عن تسيير الأحياء بمدينة الخروب:
57	1.4. المؤسسات ذات الطابع الصناعي و التجاري:
57	1.1.4.المؤسسة البلدية لصيانة و تطوير ممتلكات الخروب ECGAP :
57	1.2.4. المؤسسة العامة للمساحات الخضراء (EPIC -ECEV):
58	1.3.4.المؤسسة العمومية للنظافة بلدية الخروب EPCA:
58	1.4.4. مؤسسة أشغال الكهرباء و الإنارة العمومية ETREP:
59	1.5.4.مصلحة الطرقات و الشبكات المختلفة و المؤسسة البلدية للطرقات ASROUTES :
59	5.المؤسسات الأخرى المتدخلة في عملية التسيير:
59	1.5.شرطة العمران و حماية البيئة لأمن بلدية الخروب:
59	2.5. مديرية الصحة و النظافة و البيئة:
59	6.السكان :
59	7.السكن:
59	1.7.نمط المباني:
60	2.7.علو المباني:
	أ) حالة المباني:
61	ب)الواجهات:
63	ج)المدخل:
63	8.المرافق :
65	مكونات الفضاء الخارجي للحي.....
65	1.المدخل والطرق:
65	1.1.الطريق الميكانيكي:

أ. الطرق الأولية:	65
2. ممرات الراجلين :	69
3. الأرصفة :	69
1.3. تجاوز المحلات التجارية على الأرصفة:	71
4. أماكن توقف السيارات :	73
5. مواقف الحافلات:	74
6. المساحات الخضراء :	74
7. أماكن اللعب الأطفال :	76
8. شارع 1600 مسكن (le boulevard)	79
1.7. الموقع :	79
أ) التشكل الحضري للشارع :	80
ب) استخدام الشارع :	80
ج) الوظيفة التجارية للشارع :	80
د) الوظيفة الإدارية في الشارع:	80
9. الساحة العمومية : (les palcette) Erreur ! Signet non défini.	85
1.9. ساحة 1013 مسكن (الاستقلال):	85
1.2.9. مكونات الساحة العمومية الحي السكني 1013 :	87
2.2.9. استخدام المساحة:	91
10. التأثير الحضري :	81
1.10. سلة المهملات :	83
2.10. الإنارة العمومية	83
3.10. أثاث التوجيه و الإعلام.	83
4.10. اللوحات الإرشادية و التوجيه :	84
5.10. أثاث الراحة:	85
6.10. أثاث النظافة:	85
7.10. أثاث النقل:	85

97.....	خاتمة الفصل الثاني :
99.....	المبحث الأول: تحليل الاستمارة واستنتاج الحلول والاقتراحات لتهيئة حي 1600 مسكن
99.....	1. تحليل نتائج الاستبيان :
107.....	3. مشاكل في الفضاء العام
109.....	4-إقتراحات السكان:
110.....	5-أهداف الاقتراحات والحلول:
110.....	6-اقتراحات التسيير والصيانة:
112.....	7- مقترحات للتهيئة
.....	خاتمة الفصل
87.....	الخاتمة العامة
.....	الخاتمة العامة

المصادر والمراجع:

توجد هناك ساحة عمومية في حيكم هل تذهبون لها أم لا ؟ هل تتردون عليها ؟

إذا كان نعم في أي وقت الصباح المساء الليل

إذا كان لا لماذا لا تذهبون لها ؟

نقص التهيئة استغلالها من طرف الباعة نقص النظافة أخرى.....

هل أنتم بدارية من هو المسير للمجال العمومي ؟ تسيير المجالات العمومية

نعم لا

إذا كان نعم من طرف البلدية مديرية التعمير

ECEV ETRP أخرى.....

هل كانت هناك مبادرات لتهيئة هذه الفضاءات ؟

إذا كان نعم ماهي هذه التدخلات ؟

هل لديكم لجنة حي ؟

إذا كان لا لماذا.....

إذا كان نعم ماهو عملها خيري أخرى.....

هل ساهمت في تحسين الفضاءات العمومية المجاورة للحي.....

أراء السكان

ماهي المشاكل التي يعاني منها حيكم على مستوى الفضاء العمومي :

ماهي اقتراحاتكم لتحسين صورة الفضاءات العمومية بكل أنواعها ؟ من ناحية التهيئة والتسيير

□ ملاحظة : هذا الاستبيان الهدف منه البحث العلمي فقط فالرجاء منكم التعاون في ملئه بعناية .

الملخص

إن الفضاءات العمومية عنصر أساسي و هام داخل الأحياء السكنية الجماعية لما لها دور فعال في حياة السكان، إلا أنها لا تلقى الاهتمام المطلوب من طرف المسؤولين المعنيين، إذ أن المدن الجزائرية و على رأسها مدينة الخروب خصوصا حي 1600 مسكن الذي يعاني الإهمال و

Résumé:

Les espaces publics sont un élément essentiel et important au sein des quartiers résidentiels collectifs car ils ont un rôle effectif dans la vie des habitants , mais ils ne reçoivent pas l'attention requise de la part des responsables concernés, comme les villes algériennes, notamment la ville d'el khroub notamment le quartier 1600 logment ,qui souffre d'abandon et de mauvaise gestion .

C'est ce que nous avons essayé de mettre en évidence dans cette recherche en suivant la méthodologie d'analyse et de description de la réalité des espaces publics avec une tentative de développer des suggestions et des recommandations telles que l'activation du rôle des associations de quartier a travers lesquelles les résidents peuvent soulever des préoccupations et exprimer des opinion dans aux spécificités des leur société .

الكلمات المفتاحية:

الفضاءات العمومية ، الأحياء السكنية ، التسيير والتهيئة الحضرية ، الأثاث الحضري ، جمعية الحي ، المساحات الخضراء ، مساحات اللعب