

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'URBANISME

MASTER II PROFESSIONNELLE URBANISME

THÈME : LE RENOUVELLEMENT URBAIN

**TITRE : QUEL RENOUVELLEMENT URBAIN  
POUR L'ANCIEN KARIA DE LA CITÉ KADRI.**

**Réalisé par :**

**DENCHE Hicham**

**sous la direction de :**

**Mr : BOUSSALIA Omar**

## Sommaire

Introduction .....	Error! Bookmark not defined.
Problématique .....	Error! Bookmark not defined.
Hypothèses .....	Error! Bookmark not defined.
Objectifs .....	Error! Bookmark not defined.
les outils de travail .....	Error! Bookmark not defined.
Méthodologie de travail .....	Error! Bookmark not defined.

## CHAPITRE I : APPROCHE CONCEPTUELLE Error! Bookmark not defined.

Le développement durable .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Définition : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Historique : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Les Trois Piliers du DD: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Les Enjeux : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Les Grands Principes : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Relation du Développement Durable avec l'urbanisme: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Le renouvellement urbain .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Définition .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> L'historique de renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les causes du renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les objectifs de renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> les enjeux de renouvellement urbain: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les actions de renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les dimensions de renouvellement urbain : ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
L'intégration de développement durable dans le projet de renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Définition de HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les principes de HQ <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les objectifs de HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les outils de la démarche HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<input type="checkbox"/> Les phases de la démarche HQE <sup>2</sup> R : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

La méthode de diagnostic partagé de développement durable :... **Error! Bookmark not defined.**

Le système ISDIS :.....**Error! Bookmark not defined.**

La méthode HQDIL : .....**Error! Bookmark not defined.**

Conclusion :.....**Error! Bookmark not defined.**

## **CHAPITRE II : APPROCHE ANALYTIQUE.....** **Error! Bookmark not defined.**

1-Présentation générale de la ville de Constantine ...**Error! Bookmark not defined.**

1-1-Situation à l'échelle nationale : .....**Error! Bookmark not defined.**

1-2-La situation géographique d'El Khroub.....**Error! Bookmark not defined.**

1-3-Situation de la Ville Nouvelle Ali Mendjeli :.**Error! Bookmark not defined.**

2-Présentation et situation de la zone d'étude : .....**Error! Bookmark not defined.**

2-1-Présentation de l'aire d'étude : .....**Error! Bookmark not defined.**

2-2-Situation de l'aire d'étude par rapport à Constantine : .**Error! Bookmark not defined.**

2-3-Les limites de l'aire d'étude : .....**Error! Bookmark not defined.**

2-4-Situation par rapport aux éléments remarquables :.....**Error! Bookmark not defined.**

3-L'évolution historique de l'aire d'étude.....**Error! Bookmark not defined.**

4-L'étude morphologique de l'aire d'étude .....**Error! Bookmark not defined.**

4-1-la topographie : .....**Error! Bookmark not defined.**

4-2-La géotechnique.....**Error! Bookmark not defined.**

4-3-Profil topographique .....**Error! Bookmark not defined.**

4-4-Le climat et le microclimat :.....**Error! Bookmark not defined.**

4-5-Les vents : .....**Error! Bookmark not defined.**

4-6-L'ensoleillement : .....**Error! Bookmark not defined.**

5-Analyse socio-économique .....**Error! Bookmark not defined.**

5-1-Evolution de la population : .....**Error! Bookmark not defined.**

5-2-Répartition de la population : .....**Error! Bookmark not defined.**

6-Analyse urbaine de la zone d'étude.....**Error! Bookmark not defined.**

6-1-Accessibilité du site .....**Error! Bookmark not defined.**

6-2-les superstructures : .....**Error! Bookmark not defined.**

6-3-Les différents tissus (bâti) .....**Error! Bookmark not defined.**

6-3-1-Typologie d'habitat.....**Error! Bookmark not defined.**

6-3-2-Le rapport Plein et Vide :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-3-3-Etat de construction .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-3-4-Achèvements des constructions.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-3-5-Les équipements .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-3-5-Les commerces: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-4-la trame viaire :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-5-Les servitudes et réseaux divers:.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-5-1-Servitudes.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6-5-2-Les réseaux divers : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7-Analyse paysagère .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
9-Tableau AFOM .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
10- état des lieux selon les ISDIS locale .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

### **CHAPITRE III : ANALYSE DES MODELS .....** **Error! Bookmark not defined.**

Exemple: Le quartier Mermoz .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Identification de quartier Mermoz : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Les problèmes de quartier Mermoz :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. -Les objectifs de quartier Mermoz :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Les actions dans le quartier Mermoz :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Exemple : quartier les Grolières .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
01_L'identification de quartier : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
02- le zonage de quartier les Grolières :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
03- le fonctionnement de cartier : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
04- les problèmes dans quartier les Grolières :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
05- objectif de l'opération : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
05- les actions dans le quartier les Grolières : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

### **CHAPITRE IV : PHASE AMENAGEMENT .....** **Error! Bookmark not defined.**

1-La PROGRAMMATION :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2- Le schéma de principe global du quartier :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3- Le plan d'actions : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>4</u> -Tableau représente les actions :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

