

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° D'ORDRE.....
N° DE SERIE.....

MEMOIRE DE MASTER

FILIERE ARCHITECTURE

SPECIALITE DESIGN URBAIN

L'AMELIORATION DE CADRE DE VIE URBAIN
ETUDE DE CAS « LES PRERE FERRAD » DU QUARTIER ZOUAGHI
SLIMANE A CONSTANTINE

DIRIGE PAR
Mr. Guenadez Zinedine
Professeur

PRESENTE PAR
Melle Chaib Samira

ANNEE UNIVERSITAIRE 2015-2016

SESSION DE JUIN

TABLE DES MATIERES

| | |
|--------------------------|------|
| Dédicace | (01) |
| Remerciements | (02) |
| Sommaire..... | (03) |
| Résumé En Français | (10) |
| Résumé En Anglais | (11) |
| Résumé En Arabe..... | (12) |

CHAPITRE INTODUCTIF

PROBLEMATIQUE ET METHODOLOGIE D'APPROCHE

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Introduction Générale | (13). |
| 1-Problématique | (14) |
| 2-La commande..... | (14) |
| 3-Hypothèse | (16) |
| 4-Objectifs de la recherche | (16) |
| 5-Méthodologie | (17). |
| 6-Structure du mémoire..... | (17) |

PREMIERE PARTIE : APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE 1 : DEFINITIONS ET CONCEPTS

Introduction

| | |
|---------------------------|------|
| 1-1) La ville..... | (22) |
| 1-2) L'espace urbain..... | (23) |
| 1-3) Le quartier..... | (24) |
| 1-4) Habitat..... | (24) |
| 1-5) Cadre de vie..... | (17) |
| 1-6) Environnement..... | (17) |

| | | |
|-------|--|-------|
| 1-7) | L'espace public..... | ..... |
| 1-8) | La qualité de vie..... | ..... |
| 1-9) | Opération urbain..... | ..... |
| 1-10) | la gare multimodale..... | ..... |
| 1-11) | L'attractivité..... | ..... |
| 1-12) | Le Développement Durable..... | ..... |
| 1-13) | Les opérations d'interventions sur le tissu urbain :..... | ..... |
| | Réhabilitations, embellissement, requalification ..... | ..... |
| 1-14) | -Amélioration urbaine ..... | ..... |
| | 1-14.1- définitions..... | ..... |
| | 1-14.2- objectifs ..... | ..... |
| | 1-14.3-Opérations ..... | ..... |
| | 1-14.4-références réglementaires en Algérie ..... | ..... |
| | 1-14.5-les étapes ..... | ..... |
| | 1-14.6-Les acteurs ..... | ..... |
| | 1-14.7- Les mesures adoptent dans l'amélioration urbaine ..... | ..... |
| | 1-14.8- Les besoins de l'amélioration urbaine ..... | ..... |

CHAPITRE 2 : ETUDE ANALYTIQUE DES MODELES

Introduction.....

2-1-MODELE 01 : Amélioration Du Cadre De Vie Des Habitants De La Ville De «Genève En Suisse ».....

2-2- MODELE 02 : Stratégie Pour L'amélioration Du Cadre De Vie Des Citoyens « D'Agadir Maroc ».....

2-3- MODELE 03 : Projet de la ville de Versailles (France).....

2-4- MODELE 04 : Projet de Zouaghi : "quartier Bortolazzo" (Algérie).....

2-5-Synthèse des modèles

2-6-Conclusion.....

DEXIEME PARTIE : APPROCHE PRATIQUE

Etude De Cas : « Frères Ferrad» Du Quartier Zouaghi Slimane

CHAPITRE 3: ETUDE HISTORIQUE

INTRODUCTION

3.1) Présentation générale de la ville de Constantine.

3.2) Présentation de La Cité De Zouaghi Et La cité des « Frères Ferrad»

3.3) Evolution historique de La cité des « Frères Ferrad»

3.4) **ANALYSE PHYSIQUE DU TERRAIN**.....

3.4.1) La Dimension Morphologique

3.4.1.a) La topographie

3.4.1.b) La géologie

3.4.1.c) La géotechnique

3.4.2) La climatologie:

3.4.2.a) les précipitations

3.4.2.b) L'humidité

3.4.2.c) La température

3.4.2.d) Les vents

3.5) **ANALYSE STRUCTURELLE**

3.5.1) Trame Viaire

3.5.1.a) Classifications des voies et accessibilité

3.5.1.b) Le mode de déplacement et Stationnement

3.5.1.c) Etat des voies.....

3.5.2) Trame Bâtie (Type ;plein/vide).....

3.5.2.a) L'habitat :

- Typologie

- L'état physique

- Les niveaux

3.6) ANALYSE FONCTIONNELLE

3.6.1) Equipements

3.6.2) Les commerces et les activités.....

3.6.3) Les nuisances.....

3.6.4) les espaces publics :

3.6.4.a) Concepts et définitions

3.6.4.b) Analyse morphologique

3.6.4.c) Subdivision de l'espace libre

3.6.4.d) Subdivision de l'espace libre Les composantes de l'espace :

- Le Bâti.....

- Le Végétal.....

- Le Mobilier Urbain.

-Le Traitement Des Sols : La voirie, Les trottoirs.

3.7) ANALYSE PAYSAGERE

3.7.1) La définition de la dimension paysagère.....

3.7.2) Les figures de base du paysage urbain (les effets d'ambiances)

3.7.3) Les plans verticaux (les façades)

3.7.4) Les points de repère.....

3.7.5) L'analyse du paysage urbain.....

- Silhouette.....

- Contour

- Vélum

- Groupement

CONCLUSION.....

Chapitre 4 : ETUDE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE

Introduction

4.1) Dépouillement De l'enquête

- Identité de la population questionnée (L'échantillon)

4.1.a) Enquête Sociale Et Fonctionnelle :

- Nombres De Personnes

- Population Active :

Répartition De La Population Occupée

- population par sexe

- Répartition De La Population Par Age.....

4.1.b) Enquête Environnementale :

- La densité

- Gestion de l'eau

- Gestion de déchets.....

- Environnement et intégration

- Source d'énergie

- Gestion de mobilité :

Le bruit

- Question de synthèse
- 4.1.b) Questions générales sur l'environnement :
- Les problèmes au quartier
- Les Projets D'amélioration
- Questionnaire relatif au thème d'étude
- Question de synthèse
- 4-2) Tableau de synthèse « AFOM »
- Conclusion**
- Chapitre 5 : « PROGRAMMATION ET PRINCIPE D'AMENAGEMENT »**
- Introduction
- 5.1) La Programmation Du quartier Zouaghi Slimane :
- 5.1.a) La Population
- Estimation De La Population Au Court, Moyen Et Long Terme
- 5.1.b) Les Besoins En Logements
- L'estimation Du Nombre De Logements A Créer Au Court, Moyen Et Long Terme.
- 5.1.c) Les besoins en équipements
- Le nombre des unités de base et les unités de voisinage et le groupement d'Unité de voisinage
- 5.2) La Programmation De cas d'étude « Frères Ferrad»
- Conclusion
- Chapitre 6 : « PROPOSITION D'AMENAGEMENT »**
- Schéma de principe globale du quartier Zouaghi Slimane.....
- Schéma de principe de la cité Frères Ferrad.....

Conclusion générale

Bibliographie

ANNEXE

QUESTIONNAIR.....

RESUME EN FRANÇAIS

Selon une nouvelle politique de modernisation de la métropole pour la ville de Constantine dans le cadre de Constantine Capital de la Culture Arabe 2015 et à fin de Répondre aux besoins d'habitat dans la ville, d'après des études ; physique, structurelle, **Fonctionnelle, paysagère** et sociodémographiques on opte pour une amélioration de cadre De vie dans un développement durable à travers des interventions urbaines sur le cadre bâti **De la cité des Frères Ferrad du Quartier Zouaghi Slimane,**

Ces interventions se présentent à travers les travaux de démolition du bâti préfabriqué Et de régularisation, aussi les différents aménagements des espaces publics pour améliorer le Confort extérieur et mettre en forme la vue panoramique que donne le site. La question Principalement posé est la manière comment et par quels moyens peut-on améliorer le cadre De vie et l'environnement de la cité des Frères Ferrad au quartier Zouaghi ? Et le plus Important est de savoir comment sensibiliser les habitants **des Frères Ferrades de Zouaghi** Au concept de développement durable.

Pour répondre à ces questionnements trois hypothèses sont fondus, l'une fait appel au projet urbain à une échelle ponctuelle comme façon d'amélioration de cadre de vie ; la Deuxième avance création des habitations et une amélioration des espaces publics par rapport À la Future gare multimodale pour rendre ce site attractif et la troisième se base sur L'amélioration des parcours circulatoires, leurs aménagements aussi une intervention au Niveau des espaces publics pour assurer le cadre de vie fonctionnel aux habitants pour Aboutir à un objectif principal d'assurer un confort (visuelle, sonore, spatial, Environnemental...) aux habitants et de les sensibiliser envers leurs environnement et faire Renaitre en chacun l'obligation de préserver le cadre de vie et de sauvegarder la beauté paysagère urbaine.

Mots clés : Habitat, développement durable, amélioration urbaine, qualité de vie, projet Urbain à échelle ponctuelle quartier, environnement, confort, programme, politique, Citoyenneté.

ABSTRACT

According to a new policy of modernizing the city for the city of Constantine in the Title of Constantine Capital of Arab Culture 2015 and in order to answer housing needs in the City, according to studies; physical, structural, functional, and demographic landscape is Chosen for improved living conditions in a sustainable development through urban Interventions in the built environment of the city of Brothers Ferrad Quarter Zouaghi Slimane. These interventions are demonstrated through demolition of prefabricated buildings And regulation, as different arrangements of public spaces to enhance the outdoor comfort In addition, to put in shape the panoramic view that gives the site. The question mostly asked Is the Way how and by what kind of means can we improve the quality of life and Environment in The city of Brothers Ferrad at Zouaghi neighborhood? In addition, the most Important is how to teach residents Brothers Ferrad Zouaghi the concept of sustainable Development. To answer the questions three assumptions are cast, one appeals to the urban Project to a punctual scale as a way of improving quality of life; the second advance creation Of housing and improved public spaces compared to the Future multimodal station to make The site more attractive and the third is based on improving the circulatory paths their Facilities as an intervention in public spaces to ensure part of life for people with functional Reach with a main goal of providing comfort (visual, aural, spatial, environmental ...) of Habitants and raise awareness to their environment and to reborn in each the obligation to Preserve the quality of life and safeguard the urban visual beauty.

Keywords: Habitat, sustainable development, urban improvement, quality of life, Neighborhood punctual scale of an urban project, environment, comfort, program, policy, Citizen hip.

ملخص

تحت إطار قسنطينة عاصمة الثقافة العربية، وفا لسياسة التحديث الجديدة لمدينة قسنطينة استنادا على لدراسات المادية والهيكلية وبعد تغطية كل حاجيات ومتطلبات السكان نحو تحسين الظروف المعيشية في إطار التنمية المستدامة 2015 الوظيفية، الطبيعية، الاجتماعية، الديمغرافية، من خلال التدخلات في المناطق الحضرية في البيئة العمرانية لمنطقة الاخوة فراد التابعة لحي المناظر، وتتجسد هذه التدخلات من خلال هدم المباني الجاهزة التنظيم وأيضا تهيئة المرافق لعمومية لتحسين الراحة الخارجية وإعطاء منظر جميل للموقع.

السؤال الأساسي المطروح هو ماهي الطريقة وبأي سبيل يمكننا تحسين نوعية الحياة والبيئة للموقع والأهم من ذلك هو كيفية نشر مفهوم التنمية المستدامة بين سكان الإخوة فراد التابع لحي زواغي سليمان؟ ونحن بصدد انجاز هذه الدراسة حاولنا الإجابة على كل هذه الأسئلة وغيرها نطرح ثلاثة افتراضات الأول يتمثل في مشروع حضري يعتمد على مقياس لتحسين نوعية الحياة، والثاني إنشاء السكن بالإضافة إلى تحسين المرافق العمومية بالمقارنة مع المحطة المستقبلية المعتمدة الوسائط لجعلها الموقع حيوي. أما الثالث فيعتمد على أساس تحسين الطرق، وأيضا التدخل على مستوى المرافق العمومية لسكانها، من أجل الوصول إلى الهدف الرئيسي ألا وهو توفر الراحة السمعية البصرية للسكان وكذا نوعية فكرهم حول ما يتعلق بالمحيط، البيئي وذلك بخلق نوع من الثقافة البيئية تكون الخيط الرفيع الذي يحرك سكانها نحو تغيير نوعية الحياة إلى الأفضل وهذا الأخير يلزم أفراد سكانها بالمحافظة على جمال المناظر الطبيعية.

المفاتيح: برنامج، الحضري، الراحة، التصميم، البيئة الحياة الحضرية، نوعية المناطق المستدامة، تحسين التنمية، المواطنة السياسية.