

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire Master 2**

**Filière :** Architecture

**Spécialité :** Réhabilitation Durable du patrimoine architectural et urbain

**TITRE :**

**Hôtel Cirta : Etude pour un projet de réhabilitation**

Dirigé par :

**Mr TaouTaou**

Présenté par :

**Aknouche Fakhr Eddine**

Membre des jurés :

-Mr MEROUANI

- Mr GUERINI. A

- **BOUMAZA. H** (Président)

Année Universitaire 2016/2017.

Session : juin 2017

## 1. Table de matière :

<b>Chapitre introductif :</b> .....	15
1. Introduction :.....	16
2. Problématique.....	22
3. Questionnement.....	23
4. Hypothèse .....	24
5. Objectifs .....	24
6. Méthodologie de travail .....	25
<b>Premier chapitre : Identification de l'objet d'étude « Hôtel Cirta »</b> .....	27
1. Introduction :.....	28
2. Présentation de l'objet d'étude hôtel Cirta.....	28
2.1. Situation par rapport à la ville :.....	29
3. Système constructive, organisation spatiale et style architectural :.....	33
3.1. Système constructive :.....	33
3.2. Les matériaux de construction :.....	39
3.3. Fonctionnement : .....	39
4. Richesse architecturale et artisanale :.....	45
4.1. Les ouvertures : .....	46
4.2. Éléments constructifs et décoratifs : .....	49
5. Conclusion : .....	55
<b>Deuxième chapitre : Sources et Documentations d'objet d'étude</b> .....	64
1. Introduction :.....	58
2. Les sources documentaires : .....	58
2.1. Les documents écrits :.....	58
2.2. Sources graphiques et photographiques :.....	62
2.3. Les travaux de recherche :.....	74
2.4. Etude du terrain :.....	74
4. Conclusion : .....	81
<b>Troisième chapitre : Techniques et méthodes de réhabilitation Etude d'exemple</b> .....	90
1. Introduction:.....	84

2. Réhabilitation des structures horizontales et verticales dans la construction traditionnelle.....	84
2.1 Les étaielements.....	84
2.2 Réhabilitation des fondations.....	85
2.3 Réhabilitation des planchers .....	89
2.4 Réhabilitation des constructions en maçonnerie.....	93
3. étude ‘exemple :.....	99
3.1 L’hôtel des Princes .....	99
3.1.1. Situation par apport à la ville :.....	99
3.1.3. L’hôtel par apport a son contexte immédiat .....	101
3.2. La réhabilitation de l’hôtel des princes :.....	102
4. Conclusion: .....	103
<b>Quatrième chapitre: Présentation de projet.....</b>	<b>113</b>
Recommandation : .....	107
<b>Conclusion général .....</b>	<b>115</b>