

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

Mémoire de Master II

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture et Renouvellement Urbain

La mise en valeur de la ville de Constantine par le renouvellement d'une
friche urbaine: Cas de Faubourg Gallieni - Bab El Kantara
- Constantine -

Dirigé par :

Pr : BOUMAAZA HASSAN

Présenté par :

MERAHI CHOUAIB

Année Universitaire 2015/2016

Session : juin 2016

TABLE DES MATIERES

| | |
|--|-------------------------------------|
| • INTRODUCTION GENERALE | Error! Bookmark not defined. |
| • PROBLEMATIQUE | Error! Bookmark not defined. |
| • OBJECTIFS GENERAUX..... | Error! Bookmark not defined. |
| • METHODOLOGIE DE TRAVAIL..... | Error! Bookmark not defined. |
| CHAPITRE 1 : ETUDE THEMATIQUE..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1) Définition des concepts liés à l'intervention urbaine | Error! Bookmark not defined. |
| • Le renouvellement urbain :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Le patrimoine :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Paysage patrimonial :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • La reconversion :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • La requalification : | Error! Bookmark not defined. |
| • La restructuration : | Error! Bookmark not defined. |
| • La restauration :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • La réhabilitation :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Aménagement urbain :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • L'amélioration urbaine :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Réorganisation :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Définition général d'une friche :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Type des friches : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ La friche urbaine :..... | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ La friche industrielle :..... | Error! Bookmark not defined. |
| 2) définition liée au projet architectural | Error! Bookmark not defined. |
| • Culture :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Art : | Error! Bookmark not defined. |
| • Le loisir culturel :..... | Error! Bookmark not defined. |
| • Le tourisme culturel et patrimonial : | Error! Bookmark not defined. |
| CHAPITRE 2 : APPROCHE ANALYTIQUE | Error! Bookmark not defined. |
| 1) Présentation de la ville de Constantine | Error! Bookmark not defined. |
| • Situation de la ville de Constantine | Error! Bookmark not defined. |
| 2) Présentation du secteur BAB EL KANTRA | Error! Bookmark not defined. |
| • Présentation du secteur urbain par rapport à la ville de Constantine : | Error! Bookmark not defined. |
| • Présentation et délimitation de l'aire d'études :..... | Error! Bookmark not defined. |

| | |
|--|-------------------------------------|
| • Historique de l'aire d'études : | Error! Bookmark not defined. |
| • Eléments importants du site : | Error! Bookmark not defined. |
| 3) Analyse urbaine | Error! Bookmark not defined. |
| • Forme du terrain | Error! Bookmark not defined. |
| • accessibilité | Error! Bookmark not defined. |
| • Cadre bâti: | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Trame bâtie : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Typologie de l'habitat : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Hauteur des constructions : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ État des constructions : | Error! Bookmark not defined. |
| • Analyse de la circulation : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Voies mécaniques et voies piétonnes : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Hiérarchisation des voies : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Stationnement des voitures sur le site : | Error! Bookmark not defined. |
| • Analyse des activités : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Equipements : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ commerce : | Error! Bookmark not defined. |
| • Paysage urbain | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Façade urbaine | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Les ambiances urbaines | Error! Bookmark not defined. |
| • Analyse environnementale | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Climat : | Error! Bookmark not defined. |
| ❖ Ensoleillement | Error! Bookmark not defined. |
| ❖ Vent | Error! Bookmark not defined. |
| ❖ Etude topographique : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Les espaces publics et les espaces verts : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ L'éclairage public : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Le mobilier urbain : | Error! Bookmark not defined. |
| CHAPITRE 3 : ETUDE DES EXEMPLES | Error! Bookmark not defined. |
| 1) EXEMPLES DE BILBAO : | Error! Bookmark not defined. |
| • Présentation du contexte urbain : | Error! Bookmark not defined. |
| ✓ Le Pays Basque | Error! Bookmark not defined. |
| • Historique de la transformation de la métropole de Bilbao : .. | Error! Bookmark not defined. |
| • Principaux enjeux à l'échelle de la ville | Error! Bookmark not defined. |

- ✓ ENJEUX ECONOMIQUES **Error! Bookmark not defined.**
- ✓ ENJEUX SOCIAUX ET CULTURELS : **Error! Bookmark not defined.**
- ✓ ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET DE MOBILITE : **Error! Bookmark not defined.**
- ✓ ENJEUX INTERSECTORIELS : **Error! Bookmark not defined.**
- Outils urbanistiques : **Error! Bookmark not defined.**
 - ✓ Le plan stratégique..... **Error! Bookmark not defined.**
 - ✓ Le plan territorial **Error! Bookmark not defined.**
 - ✓ Le plan général..... **Error! Bookmark not defined.**
 - ✓ Les plans partiels..... **Error! Bookmark not defined.**

CHAPITRE 4 : PROGRAMMATION ET INTERVENTION.....

- Sources et références :
 - ❖ Entretiens et conférences.....
 - ❖ Sites internet.....
 - ❖ Bibliographie.....