

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE DE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

:

Document de Programmation

Filière : Architecture.

Spécialité : Maitrise d'ouvrage.

**La valorisation des potentialités thermales, un point en plus pour
le développement du tourisme à Sétif.**

Projet : complexe thermal médical.

Dirigé par :

Présenté par :

=>Mr HadeF.

=>BELLOUI Kawthar.

Année Universitaire : 2016 /2017.

Table des matières :

INTRODUCTION GENERALE :

INTRODUCTION :	7
MOTIVATION ET CHOIX DU THEME :	9
PROBLEMATIQUE :	10
HYPOTHESES :	12
OBJECTIFS :	12
METHODOLOGIE :	13
Partie I : Approche Thématique :	14
I-TOURISME :	14
I-1- Définitions :	14
I-2- Aperçu historique sur le tourisme :	14
I-3- Aspects du tourisme :	16
I-3-1/- Aspect urbain :	Error! Bookmark not defined.
I-3-2/- Aspect non urbain :	Error! Bookmark not defined.
I-4- Types du tourisme :	Error! Bookmark not defined.
I-4-1/- Selon la région géographique :	Error! Bookmark not defined.
A-Tourisme intérieur :	Error! Bookmark not defined.
B-Tourisme territorial:	Error! Bookmark not defined.
C-Tourisme extérieur:	Error! Bookmark not defined.
I-4-2/- Selon le but:	17
C-Tourisme environnemental:	17
B-Tourisme de santé (curatif):	17
A-Tourisme religieux :	17
D-Tourisme historique:	17
E-Tourisme culturel:	18
F-Tourisme social:	18
G-Tourisme d'agrément:	18
H-Tourisme d'affaire:	18
I-Tourisme sportif:	18
I-4- Rôle du tourisme :	19

I-4-1- Sur le plan politique :	19
I-4-2- Sur le plan culturel :	19
I-4-4- Sur le plan économique :	19
I-4-3- Sur le plan social :	19
II- Tourisme de santé :	20
II-1- Définitions :	20
II-2- Types de tourisme de santé :	20
II-2-1- Thalassothérapie :	20
II-2-2- Balnéothérapie :	20
II-2-3- Thermalisme :	20
II-3- Le Thermalisme :	21
II-3-1- Définitions :	21
Thermalisme :	21
Thermal :	21
Thermes:	21
Etablissement thermal:	22
II-3-2- Aperçu historique sur le thermalisme :	22
A/- Le thermalisme durant l'époque grecque :	22
B/- Le thermalisme durant l'époque romaine :	24
C/- Le thermalisme durant l'époque islamique :	31
II-3-3- Le thermalisme occidental moderne:	33
II-3-4- Le thermalisme en Algérie:	34
II-3-5- Le rapport Thermalisme/Tourisme :	35
II-3-6- Règlements:	35
II-3-7- Les principes d'établissements thermaux:	36
II-3-7-1- La station thermale:	36
II-3-7-2- Les critères d'implantation d'une station thermale:	37
II-3-8- La cure thermale:	37
II-3-8-1- L'eau thermale:	37
II-3-8-2- La cure thermale:	37
Définition :	37
Les étapes d'une cure thermale:	38
II-3-9- Les différents soins de thermalisme:	38
A/- Les soins humides :	38

B/-Les soins secs :	39
---------------------------	----

Partie II : Approche analytique

I-Hammam Guergour Sétif :	40
I-Fiche Technique :	40
II-Justification du choix :	40
III-Présentation de Hammam Guergour :	40
IV-La situation de Hammam Guergour :	41
V-Les limites :	41
VI-Plan de masse :	41
VII-L 'accessibilité:	42
VIII-La volumétrie:	42
X-Intégration au site:	43
XII- L'organisation spatiale:	43
1/a- L'hôtel:	44
1/b- Les bungalows:	46
2/-Le bloc thermal:	46
XIII- Les avantages et les inconvénients:	49
Synthèse :	49
II-Hammam Debagh Guelma : 'Hammam Elmaskhoutine' :	50
I-Fiche Technique :	50
II-Justification du choix :	50
III-Présentation de Hammam Debagh :	50
IV-Situation de Hammam Debagh :	50
V-Les limites :	51
VI-Plan de masse :	51
VII-L 'accessibilité:	51
VIII-La volumétrie:	53
IX-Les façades:	53
X-Intégration au site:	54
XI- L'aspect constructif:	54
XII- L'organisation spatiale:	54

Les composantes de complexe:.....	54
Organigramme de monobloc:.....	56
1/a- L'hôtel:	57
1/b- Les bungalows :	62
2/- Le bloc thermal :.....	63
3/- Le commerce :	68
4/-Le loisir :	68
XIII- Les avantages et les inconvénients:.....	68
III-Copmexe thermal Vittel en France:.....	70
I-Fiche Technique :.....	70
II-Justification du choix :.....	70
III-Présentation de Hammam :	70
IV-Situation de Hammam :	70
V-L 'accessibilité:.....	71
VI-La volumétrie:.....	71
VII-Les façades:	71
VIII-Intégration au site:	71
IX- L'aspect constructif:.....	71
X- L'organisation spatiale:	72
XI- L'organisation fonctionnelle :.....	72
Synthèse :	72
Partie III : Approche Programmatique :.....	73
Introduction :	73
I-Elaboration de programme :	73
II-Définition de composantes de complexe thermal :.....	74
1-Centre de soin (bloc thermal) :.....	74
.....	74
.....	74
.....	74
.....	74
.....	74
.....	74

.....	74
.....	74
.....	74
.....	74
2-L'hébergement :	76
3-Le loisir:	76
III-Détermination de la capacité du projet :	76
VI-Etude de composantes de complexe :	76
1/- Le bloc thermal :	77
A)-L'accueil :	77
B)-La consultation médicale:	79
B)-Service de soins:	81
2/- L'hôtel :	90
A/-Partie publique :	90
B/-Partie privé : 'L'hébergement' :	93
C/-Partie interne :	97
V-Le programme de surfaces retenu :	102

Partie IV : Analyse de terrain

I-Présentation de la wilaya de Sétif :	105
II-Accessibilité :	105
III-Les paramètres physiques (Atouts touristiques de la wilaya) :	105
IV-La ZET (zone d'expansion touristique) :	107
1-La situation de la ZET par rapport à la wilaya :	107
La situation géographique de la commune d'Ouled Tebben :	107
Délimitation de la ZEST :	108
2-Les limites de la ZET :	108
3-L'accessibilité:	110
5-La forme de la ZET:	110
V-Analyse de terrain :	110

1-Motivation d'intervention:.....	110
2-Accessibilité:.....	110
3-Le climat:.....	111
4-La topographie:.....	111
Coupe transversale.....	111
5-La forme et la surface:.....	112
6-L'environnement immédiat:.....	112
7-Les équipements programmés dans le terrain:.....	112
8-La nappe phréatique (leau):.....	112

Résumé :

Ce mémoire illustre le travail théorique concernant notre projet de fin d'étude qui consiste à bien exploiter la source thermique de hammam sidi mansour à Ouled Tebben, Dans lequel nous avons posé la problématique de l'exploitation optimale de ce potentiel naturel à travers la création d'un centre de bien-être.

This memorandum illustrates the theoretical work on our final study project which involves fully exploit the thermal spring hammam sidi mansour ouled tebben, in which we have raised the issue of the optimal exploitation of the natural potential ,through the creation of a tourist center.

تتضمن هذه المذكرة توضيحا نظرياً للمشروع النهائي للدراسة الجامعية الذي يتضمن اقتراحا لاستغلال أمثل للمنبع المائي الحراري حمام سيدي منصور أولاد تيبان حيث طرحنا إشكالا حول الاستغلال الأمثل لهذا المؤهل الطبيعي, من خلال إنشاء مركز سياحي.