

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**  
**ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**  
**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**

N° d'ordre:.....

Série :.....



**Faculté d'Architecture et d'Urbanisme.**

**Département d'Architecture.**

**Mémoire de Master.**

**Filière : Architecture.**

**Option : Patrimoine Bâti Architecturale et urbain.**

**Thème:**  
**Les silos de Bâb El-Kantra entre héritage colonial et  
reconversion pour le développement de la ville de  
Constantine.**

**Dirigé par :Présentée par :**

**Professeur :DEBACHE BENZAGOUTASamiraBACHA Zahra**

**Président du jury : Univ, Constantine 03**

**Examineur : Univ, Constantine 03**

**Examineur : Univ, Constantine 03**

**Année Universitaire 2019/2020.**

**Session : Septembre 2020.**

## **Résumé :**

L'intervention sur les friches industrielles est devenue un sujet d'actualité et une tendance dans le monde du patrimoine bâti à l'image des autres interventions sur le patrimoine culturel et historique.

Dans les pays européens un intérêt croissant se manifeste aujourd'hui pour la reconversion des friches industrielles. Plusieurs projets ont été réalisés avec succès. Par contre en Algérie ce type de reconversion est délaissé, malgré l'existence de nombreuses friches qu'elles soient industrielles, portuaires ou simplement de bâtiments résidentiels abandonnés.

Ces terrains négligés sont caractérisés par leurs situations stratégiques souvent au cœur des centres villes et sont considérés comme un véritable potentiel en matière touristique, paysagère ou encore économique. Nous avons été interpellés dans ce travail de fin d'étude par la ville de Constantine et ses nombreuses friches industrielles dont celle des silos de Bâb El Kantara.

Ces derniers sont un véritable joyau architectural jouxtant les gorges du Rhumel et donnant sur les deux principaux ponts de Constantine à savoir Bâb El Kantara et Sidi M'cid. Notre objectif est la revitalisation des silos et leur réaffectation afin de leur rendre leur place et leur importance dans la ville tout en renouant avec l'histoire des lieux.

**Mots clé :**Patrimoine bâti, friches industrielles, silos, Bâb El-Kantara, reconversion.

### **Abstract:**

Intervention on brownfield sites has become. Like other interventions on cultural and historical heritage, a current topic in the world especially for built heritage.

In European countries there is a growing interest in the conversion of brownfield sites. Several projects have been successfully completed. On the other hand, in Algeria, this type of reconversion has been abandoned, despite the existence of many wastelands, whether industrial, portual or simply abandoned by residential buildings.

These vacant lands are often strategically located in the heart of cities and have a real potential in terms of tourism, landscaping or even economy for these cities. In our final work, we were interested by the city of Constantine and its numerous industrial wastelands, including the Bab El Kantara silos.

The latter are a real architectural jewel adjoining the Rhumel Gorge and overlooking the two main bridges of Constantine, Bâb El Kantara and Sidi M'cid. Our objective is to revitalize the silos and assign them activities that would give them back their place and importance in the city while reviving the history of the place

**Keywords:** Built heritage, brownfields, silos, Bâb El Kantara, reconversion.

## ملخص

أصبحت الإقتراحات فيما يخصّ الأراضي البور الصناعية موضوع الساعة وتوجها يسلكه المختصون في ميدان التراث المعماري, مثل باقي التدخلات المقترحة سواء في التراث الثقافي أو التاريخي. في الدول الأوروبية, هناك إهتمام متزايد اليوم بتحويل المناطق البور الصناعية ولقد تمثّلت في العديد من المشاريع المنجزة بنجاح. أمّا فيما يخصّ الجزائر فهي بعيدة كلّ البعد عن هذا النوع من التحويل برغم من وجود العديد من المناطق البور سواء كانت صناعية, موانئ أو مباني سكنية مهجورة. وتتميز هذه المناطق المهمة بموقعها الاستراتيجي التي غالبا ما تتمركز في وسط المدينة وتعطي إمتيازات من حيث السياحة, مناظر الطبيعية أو حتى الإقتصاد. لقد تطرقنا في هذه المذكرة إلى موضوع تحويل الأراضي البور الصناعية خاصة في مدينة قسنطينة ونخص بذكر صوامع حيّ باب القنطرة. وهذه الاخيرة تعتبر جوهرة معمارية مجاورة لمضيق الرّمال وتطل على الجسرين الرئيسيين في قسنطينة و هما باب القنطرة و سيدي مسيد . وتهدف هذه الدراسة الى إعادة إحياء الصوامع و تخصيصها من أجل إستعادة مكانها وأهميتها في المدينة مع الحفاظ على تاريخ المكان.

كلمات الرئيسية . التراث المعماري , الصّوامع ,باب القنطرة, تحوّل , الاراضي البور الصناعية.

## **Table de matière :**

**Remerciements**

**Dédicace.**

**Résumé.**

**Abstract.**

**ملخص**

**1- Introduction générale.**

**2- Motivation du choix.**

**3- Problématique.**

**4- Hypothèses.**

**5- Questionnements.**

**6- Objectifs.**

**7- Méthodologie.**

## **Partie 01 : Fondement théorique :**

**I Chapitre I: Approche théorique.**

**I.1 Définition du patrimoine.**

**I.2 Langage technique relatif aux pratiques patrimoniales.**

I.2.1 Restauration.

I.2.2 Réhabilitation

I.2.3 Conservation

I.2.4 Réutilisation

I.2.5 Reconversion

I.2.6 Rénovation

I.2.7 Authenticité

I.2.8 Restructuration, requalification, régénération

**I.3 Définition du patrimoine industriel.**

I.3.1 Valeurs spécifiques au patrimoine industriel.

I.3.2 Que faire du patrimoine industriel.

I.3.3 Qu'est-ce qu'une friche ?

I.3.4 Concept de Friche.

- I.3.5 Types de friches urbaines.
- I.3.6 Reconversion des friches
- I.3.7 Silo.
- I.4** Prise en charge du patrimoine industriel en Algérie.
  - I.4.1 Analyse du texte de la loi 98-04.
  - I.4.2 Algérie face à son patrimoine industriel.
    - I.4.2.1 Centrale électrique Diesel de Laghouat.
    - I.4.2.2 Centrale hydraulique de Boghni (Tizi-Ouzou).
    - I.4.2.3 Barrage hydraulique de Foum El Gherza (Biskra).

*Synthèse.*

## **II** Chapitre II: Approche thématique.

- II.1** Origine et historique.
  - II.1.1 Expansion spatiale de Constantine hors du Rocher.
  - II.1.2 Faubourg El-Kantara
  - II.1.3 Création des silos de Constantine.
  - II.1.4 Evolution de la coopérative du blé entre 1936 à 1996.

*Synthèse.*

## **Partie02 : Approche analytique.**

### **III** Chapitre III :Contexte d'intervention.

- III.1** Introduction.
- III.2** Présentation de la ville de Constantine.
  - III.2.1 Situation de la ville de Constantine
  - III.2.2 Situation de la commune de Constantine
  - III.2.3 Situation de Bâb El-Kantra par rapport à la ville Constantine.
- III.3** Situation du site d'étude.
- III.4** Limites du site
  - III.4.1 Limites physiques.
  - III.4.2 Limites mécaniques.
- III.5** Flux mécanique.
- III.6** Nœuds.
- III.7** Accessibilité du site.
- III.8** Environnement immédiat.
- III.9** Silhouette.
- III.10** Points de repères.

- III..11** Points d'appels.
- III..12** Morphologie du terrain.
  - III..12.1 Nature du terrain
  - III..12.2 Coupes topographiques.
- III..13** Etude climatique.
  - III..13.1 Climat de Constantine.
  - III..13.2 Ensoleillement.
  - III..13.3 Ventsdominants.

#### **IV** Chapitre IV : Analyse du cas d'étude.

- IV..1** Diagnostic et description architecturale du cas d'étude.
  - IV..1.1 Présentation du bâtiment.
  - IV..1.2 Fiche technique du bâtiment.
  - IV..1.3 Présentation des différents blocs.
  - IV..1.4 Observation des désordres sur le bâtiment.
- Synthèse

#### **V** Chapitre V: Approche Programmatique.

- V..1** Introduction et choix des exemples (état d'art).
  - V..1.1 Reconversion du silo d'Auxerre.
  - V..1.2 Rénovation du silo Yuanlin Railway.
  - V..1.3 Silo- Amsterdam.
- Synthèse.
- V..2** Programme retenu

### **Partie 03 : Genèse du projet.**

#### **VI** Chapitre VI: Approche conceptuelle.

- VI..1** Genèse de l'idée de conception du projet.
  - VI..1.1 Scénario N°01
  - VI..1.2 Scénario N°02
  - VI..1.3 ScénarionN°03.
- VI..2** Mise en forme du projet.
  - VI..2.1 Schéma de principe
  - VI..2.2 Plans
  - VI..2.3 Façades/Vues 3D

Conclusion générale

Bibliographie

