

**PUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière : ARCHITECTURE

Spécialité : ARCHITECTURE

Option : Maitrise D'Ouvrage Architecturale et Urbaine

**TOURISME DE SANTE ET DEVELOPPEMENT DURABLE POUR UNE
QUALIFICATION DU TOURISME PAR LA THALASSOTHERAPIE A**

JIJEL

CAS DE LA ZEST DE RAS EL AFFIA

Un centre de thalassothérapie

Dirigé par:

M. BESTANDJI

Mr. AISSANI YAZID

Mr. LABAI BELKACEM

Présenté par :

CHAHNA FATMA

Année Universitaire 2015 /2016.

Session : (juin 2016)

Table des matières

Introduction	01
Problématique.....	02
Méthodologie	07

PARTIE 1 :

POUR UN TOURISME DE SANTE DURABLE A JIJEL CAS DE LA ZEST DE RAS EL AFFIA

Introduction de la première partie.....	08
CHAPITRE 1:TOURISME DE SANTE ET DEVELOPPEMENT DURABLE.....	08
Introduction	08
1. La notion de tourisme :.....	08
1.1. Définition.....	08
1.2. Le rôle de tourisme.....	09
1.3 .Les types de tourisme.....	09
2. le tourisme de santé :.....	10
2.1. Définition.....	10
2.2. Les types de tourisme de santé.....	10
2.3 .comparaison entre thermalisme, bal néo et thalasso.....	10
3. le développement durable et tourisme durable :.....	10
3.1. Le développement durable.....	10
3.1.1. Définition.....	11
3.1.2. Aperçu historique du développement durable.....	11
3.1.3. Les principes du développement durable.....	11
3.1.4. Les finalités du développement durable.....	12
3.2. Le tourisme durable.....	13
3.2.1. Notation et concepts.....	13
3.2.2. Les éléments de la durabilité touristique.....	13
3.2.3. Les revendications pour un tourisme durable.....	13
3.3. La démarche Haute Qualité Environnementale HQU (les 14 cibles).....	14
Conclusion.....	15

CHAPITRE 2 :L'ETUDE DE CONTEXTE DE LA VILLE DE JIJEL ET LE CAS LA ZEST DE RAS AL AFIA.....	16
Introduction.....	16
1. Etude de la ville de Jijel :.....	16
1.1. Présentation de la ville de Jijel.....	16
1.1.1. Situation et limite.....	16
1.1. 2.Accessibilité.....	16
1.1. 3.Aperçu historique sur la ville.....	16
1.1.4. Climatologie.....	17
1.2. Potentialités touristiques de la commune de Jijel.....	17
1.3. Les Infrastructures touristiques dans la commune de Jijel.....	17
1.4 .Disponibilité de l'assiette foncière touristique.....	17
2. Etude Cas d'étude zest de Ras el affia :.....	19
2.1. Situation.....	19
2.2. Accessibilité et limite de site.....	19
2.3. Dimensions et surface.....	19
2.4 Etude climatologique.....	20
2.5. Etude physique.....	20
2.5.1. Topographie.....	20
2.5.2. Géomorphologie.....	21
2.6. Environnement immédiat.....	21
2.7. Potentialités du site.....	21
2.7.1. Donnés historiques et culturelles.....	21
2.7.2. Données naturelles.....	22
2.8. Servitudes et utilités.....	23
2.8.1. Alimentation en eau potable.....	23
2.8.2.Électricité.....	23
2.8.3. Télécommunication.....	23
2.8.4.Évacuation des eaux usées.....	23
2.8.5.Évacuation des ordures.....	23
2.9. Proposition aménagement de la zest fait par Etat (SDAT 2025).....	24
3. Choix du la zone et projet à détailler :.....	25
3.1. Étude de la zone choisis.....	25

3.1.1. Situation et limites de parcelle.....	25
3.1. 2. Les constructions existantes (à conserver ou à démolir).....	25
3.1. 3. Accessibilité.....	25
3.1. 4. Environnement immédiat.....	25
3.1. 5. La morphologie de terrain.....	26
3.1. 6. Le climat.....	26
3.1.7. Les servitudes.....	27
3.1.8. Synthèse de terrain.....	27
3.2. Choix de projet détaillé :.....	27
3.1.1. Pourquoi La thalassothérapie ?.....	28
3.1.2. Les objectifs.....	28
Conclusion.....	28
Conclusion de la première partie.....	28

PARTIE 02 : POUR UN PROJET DE THALASSOTHERAPIE A LA ZEST DE RAS EL AFIA

Introduction de la deuxième partie.....	29
CHAPITRE 01 : NOTION DE LA THALASSOTHERAPIE.....	29
Introduction	29
1. La Thalassothérapie :.....	29
1.1 Définition.....	29
1.2. Aperçu historique sur l'apparition de la thalassothérapie.....	30
1.3. Les conditions de la réalisation de la thalassothérapie.....	30
1.4. À qui s'adresse la thalassothérapie.....	30
1.5. Les éléments naturels dans la thalassothérapie.....	31
1.6. Les soins de la thalassothérapie.....	31
1.6. 1. Les soins humides.....	31
1.6.1.1 L'hydrothérapie individuelle.....	31
1.6.1.2. L'hydrothérapie collective.....	33
1.6. 2. Les soins secs.....	34
1.6. 2.1. La kinésithérapie.....	34
1.6. 2.2. La physiothérapie.....	38
1.6.3. Les soins esthétiques.....	39
1.6. 4. La climatothérapie.....	40

1.6. 4.1. L'héliothérapie.....	40
1.6. 4.2. Aérothérapie.....	40
1.6. 5. La musicothérapie.....	40
1.7. Le personnel.....	40
Conclusion	40
CHAPITRE 02 : ANALYSE DES PROJETS	41
Introduction.....	41
1. Analyse des projets : analyse comparative des exemples.....	42
1.1. Exemple de centre de sidi Fredj.....	42
1.2. Exemple de centre de Gijón.....	42
1.3. Exemple de Sofitel Thalassa.....	42
2. synthèse analyse des projets.	47
Conclusion	47
CHAPITRE 03 : PROGRAMATION DE THALASSOTHERAPIE	48
Introduction	48
1. Programme qualitatif.....	48
1.1. Les paramètres importants pour élaborer un programme.....	48
1.2. Les éléments d'un programme.....	48
1.3. Calcul de base.....	49
1.4. Types de clientèles.....	49
1.5. Etude de l'aspect fonctionnel du programme.....	50
1.6. Structure d'un Equipement de thalasso thérapie avec toutes les relations entre les espaces.....	50
1.7. Un centre de thalasso thérapie on trouve plusieurs installations.....	50
1.8. Tableau des normes des espaces fondamentaux.....	51
2. programme quantitatif.....	53
Conclusion.....	57
CHAPITRE 04 : CONCEPTS ET IDEE DE PROJET.....	58
Introduction	58
1. Démarche conceptuelle.....	58
1.1. Choix des concepts et les principes.....	58
1.2. Genèse et formalisation du projet.....	59
1.2.1. Schéma de principe.....	59

1.2.2. Plan de masse.....	61
2. La description des entités.....	62
3. Techniques et procédés.....	63
Conclusion.....	64
Conclusion de la deuxième partie.....	64
Conclusion Générale.....	65
Bibliographié.	
Résumés.	

Résumé :

Le tourisme est supposé comme une activité susceptible de contribuer au développement des pays pauvres grâce à la prestation des services qui il offre. Toutefois, il existe des différentes formes de tourisme. L'activité touristique n'est pas toujours bénéfique et rentable mais peut engendrer parfois des impacts négatifs relativement importants. Un tourisme de masse pourra aggraver des pressions sur les équilibres socioculturels et environnementaux. Par contre, un tourisme alternatif (le tourisme durable, l'écotourisme ou le tourisme de la nature), une activité constante, durable et favorable à l'environnement, pourrait être un moyen de développement local et de conservation.

Malgré le flux croissant des touristes sur la région de Jijel durant ces dernières années, certains sites dépourvus d'équipement et d'hébergement, alors qu'ils disposent des paysages fascinants et magnifiques ; des plages de sable, de forêt et de montagnes mais qui restent sans aménagement ni activité récréative.

La ZEST de ras el affia renferme plusieurs richesses naturelles et dispose d'une diversité de paysages et de milieux naturels (la forêt, la mer et la faune), constituant une composante majeure des produits touristiques naturels et malgré tous ces attraits touristiques le secteur dans cette région reste sous développé.

Nous avons essayé de mettre en valeur les situations paysagères et naturelles du la Zest de ras el affia afin de qualifier la région ainsi qu'initier les touristes à l'éco responsabilité et l'importance de la conservation de leur environnement, à travers les réflexes d'aménagement.

Ainsi dans ce présent travail, notre objectif est supposé spécifique par l'intégration d'un projet architectural s'inscrit dans le secteur de tourisme de santé (thalasso thérapie) dans un milieu naturel tout en assurant la fonction première qui est la réalisation d'une activité touristique, économiquement profitable et soutenable, qui respecte les équilibres environnementaux.

Nous espérons que notre travail était une réponse claire et riche d'information et qu'il aidera les générations futures.

Mots clés : tourisme, Développement, Tourisme de masse, Tourisme durable, Jijel, ZEST de ras el affia, tourisme de santé, thalasso thérapie.

Abstract :

Tourism is assumed as an activity likely to contribute to the development of poor countries through the provision of services that it offers. However, there are different forms of tourism. Tourist activity is not always beneficial and profitable but can sometimes cause some significant environmental impacts. Mass tourism can aggravate pressure on the sociocultural and environmental balances. By cons, alternative tourism (sustainable tourism, ecotourism or nature tourism), constant activity, sustainable and environmentally friendly, could be a way for local development and conservation.

Despite the increasing flow of tourists on the Jijel region in recent years, some equipment free sites and hosting, then they have the fascinating and beautiful; sand beaches, forest and mountains but still no development or recreational activity.

Ras el ZEST Affia contains several natural wealth and willing a diversity of landscapes and natural environments (forest, sea and wildlife), constituting a major component of natural tourism products and despite all these tourist attractions in the area this region remains underdeveloped.

We have tried to highlight the landscape and natural situations of ras el Zest Affia to revitalize the area and tourists than initiate eco responsibility and the importance of conserving their environment through reflexes development.

Thus in the present work, our goal is supposed specifically by incorporating architectural project is in the health tourism sector (thalassotherapy) in a natural environment while ensuring the primary function is the realization of a tourism, economically profitable and sustainable, respecting environmental balances.

We hope that our work was clear and rich response and information that will help future generations.

Keywords: tourism, development, mass tourism, sustainable tourism, Jijel, ras el ZEST Affia, health tourism, thalassotherapy.

المخلص :

ومن المفترض السياحة كمنشأ المرشح أن تساهم في تنمية الدول الفقيرة من خلال توفير الخدمات التي تقدمها. ومع ذلك، هناك أشكال مختلفة من السياحة. النشاط السياحي ليست دائما مفيدة ومربحة ولكن يمكن أن يسبب أحيانا بعض الآثار البيئية الهامة. السياحة الجماعية يمكن أن تؤدي إلى تفاقم الضغوط على التوازنات الاجتماعية والثقافية والبيئية. من سلبيات، السياحة البديلة (السياحة المستدامة والسياحة البيئية أو السياحة الطبيعية)، والنشاط المستمر ومستدامة وصديقة للبيئة، يمكن أن يكون وسيلة للتنمية المحلية والمحافظة عليها.

وعلى الرغم من التدفق المتزايد للسياح في منطقة جيجل في السنوات الأخيرة، المعدات بعض المواقع المجانية والاستضافة، ثم لديهم من رائعة وجميلة. الشواطئ الرملية والغابات والجبال ولكن لا يزال هناك تنمية أو نشاط ترفيهي.

يحتوي ZEST رأس الغافية على عدة الثروات الطبيعية وعلى استعداد مجموعة متنوعة من المناظر الطبيعية والبيئات الطبيعية (الغابات والبحر والحياة البرية)، التي تشكل عنصرا رئيسيا من المنتجات السياحية الطبيعية وعلى الرغم من كل هذه المعالم السياحية في المنطقة لا تزال هذه المنطقة المتخلفة.

حاولنا تسليط الضوء على المناظر الطبيعية والطبيعية حالات رأس الحماس Affia لإنعاش المنطقة والسياح من بدء المسؤولية البيئية وأهمية الحفاظ على البيئة من خلال ردود الفعل والتنمية.

وهكذا في العمل الحالي، ومن المفترض هدفا على وجه التحديد من خلال دمج مشروع معماري في قطاع السياحة الصحية (العلاج بمياه البحر) في بيئة طبيعية مع ضمان وظيفتها الأساسية هي تحقيق ل السياحة ومربحة اقتصاديا ومستدامة، واحترام التوازنات البيئية.

نأمل أن عملنا كان رد ومعلومات واضحة وغنية من شأنها أن تساعد الأجيال القادمة.
كلمات البحث: السياحة والتنمية والسياحة الجماعية، والسياحة المستدامة، جيجل، رأس ZEST Affia والسياحة الصحية والعلاج بمياه البحر،