

*République Algérienne Démocratique et Populaire  
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique*

*Université Rabah Bitat de Constantine  
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme  
Département d'Architecture*



*Mémoire  
Pour l'obtention du Diplôme de Master en Architecture  
Option : Maîtrise d'ouvrage architecturale et urbaine*

***OPPORTUNITE D'UN USAGE DU SOL  
MULTIFONCTIONNEL ET INTENSIF  
- POUR UN DEVELOPPEMENT DURABLE-***

Présenté par : **Melle LOUATI Afaf.**

Dirigé par : **Mme ARIANE Houria.**

**MC « B ».**

**Soutenu le : 14/06 /2016**

**Année universitaire 2015-2016.**

## **TABLE DES MATIERES**

**MOTIVATION** \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

**PROBLEMATIQUE** \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

### **CHAPITRE 01 : APPROCHE CONCEPTUELLE**

**1. Définition de l'espace public** \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

**2. La genèse de l'espace public** \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

2.1. L'agora \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

2.2. Le forum \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

2.3. L'espace public au moyen âge \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

2.4. L'espace public de la renaissance \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

2.5. L'espace public de la période classique \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

2.6. L'espace public du XIX siècle \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

2.7. L'espace public du XX siècle \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

**3. Les types d'espace public** \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.1. La rue \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.2. La ruelle \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.3. L'avenue: \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.4. Le boulevard \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.5. Le passage \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.6. La place \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.7. La cour publique \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.8. L'esplanade \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.9. Le marché, place du marché \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

3.10. Le jardin public \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

### **CHAPITRE 02 : CAS D'ETUDE VILLE DE MILA : POS N°01**

**1. Présentation de la ville de Mila** \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

**2. Les caractéristiques de la ville (selon les collectivités locales)** **Error! Bookmark not defined.**

• Morphologie \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

• Géologie \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

• Climatologie \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

• Hydrographie \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

- Valeur agricole du sol \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- Séismicité \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- Contraintes et servitudes \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- Réseau routier communal \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

### **3. Les étapes d'urbanisation \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.****

- 3.1. 1ère étape d'urbanisation (VIEUX MILA) \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 3.2. La 2ème étape d'urbanisation (l'occupation française) **Error! Bookmark not defined.**
- 3.3. 3ème étape d'urbanisation: (après l'indépendance) **Error! Bookmark not defined.**

### **4. Présentation de l'aire d'intervention : Le POS Mila N°01 **Error! Bookmark not defined.****

- 4.1. Situation \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 4.2. Le tissu urbain \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

### **5. Présentation du terrain d'intervention \_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.****

- 5.1. Situation géographique \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2. Analyse du site \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

## **CHAPITRE 02 : LE MONTAGE DE L'OPERATION**

### **Etudes d'opportunité de faisabilité et le programme**

#### **1. Etude d'opportunité \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.****

- Compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme **Error! Bookmark not defined.**
- Financement \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

#### **2. Etude de faisabilité \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.****

- 2.1. Situation et présentation \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 2.2. Le terrain \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 2.3. Règlement d'urbanisme \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 2.4. Proposition d'aménagement \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 2.5. Composition de projet \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- 2.6. Développement durable \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

## **CHAPITRE 03 : APPROCHE ANALYTIQUE**

### **Analyse des exemples**

#### **1. Centre commerciale et de loisirs Bab-Ezzouar (Alger) **Error! Bookmark not defined.****

- Justification de choix \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- Implantation \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**
- Façades \_\_\_\_\_ **Error! Bookmark not defined.**

Accessibilité	_____	Error! Bookmark not defined.
Synthèse	_____	Error! Bookmark not defined.
<b>2. Park Mall de Sétif</b>	_____	Error! Bookmark not defined.
• Justification de choix	_____	Error! Bookmark not defined.
• Implantation	_____	Error! Bookmark not defined.
• Façades	_____	Error! Bookmark not defined.
• Accessibilité	_____	Error! Bookmark not defined.
• Synthèse	_____	Error! Bookmark not defined.
<b>3. Le « Morocco Mall » de Casablanca (Maroc)</b>	_____	Error! Bookmark not defined.
• Justification de choix	_____	Error! Bookmark not defined.
• Implantation	_____	Error! Bookmark not defined.
• Façades	_____	Error! Bookmark not defined.
• Accessibilité	_____	Error! Bookmark not defined.
• Synthèse	_____	Error! Bookmark not defined.
<b>4. Centre ludico-commercial d’Odysseum à Montpellier (France)</b>	_____	Error! Bookmark not defined.
Justification de choix	_____	Error! Bookmark not defined.
Implantation	_____	Error! Bookmark not defined.
Façades	_____	Error! Bookmark not defined.
Accessibilité	_____	Error! Bookmark not defined.
Synthèse	_____	Error! Bookmark not defined.

## **CHAPITRE 04 : APPROCHE PROGRAMMATIQUE**

<b>1. Programme culture</b>	_____	Error! Bookmark not defined.
<b>2. Programme commerce</b>	_____	Error! Bookmark not defined.
<b>3. Programme loisirs</b>	_____	Error! Bookmark not defined.
<b>4. Programme administration</b>	_____	61
<b>CONCLUSION GENERALE</b>	_____	63
<b>BIBLIOGRAPHIE</b>	_____	Error! Bookmark not defined.