

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : architecture

Spécialité : architecture et
renouvellement urbain

**RENOUVATION D'UN ILOT URBAIN EN UN CENTRE CIVIQUE
DANS LE CADRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN
Cas de la prison et de la gendarmerie, (place de la pyramide) et site militaire**

Dirigé par :

DEBACHE Samira

Présenté par :

SAIDOUNI NOUREDDINE

Année Universitaire 2015/2106.

Session : juin

Table des matières :

Introduction

Problématique

Objectifs

1ère partie :

Chapitre 01 : approche théorique:

-renouvellement urbain

- définition

-Les objectifs du renouvellement urbain

-Types d'interventions urbaines

Chapitre 02 : exemples de renouvellement urbain :

-Rénovation des DOCKS de la Joliette à Marseille

-Une nouvelle place urbaine à Marseille : la place Henri Verneuil à la Joliette

2ème partie : la ville de Constantine :

Chapitre 01 :

- Critères du choix du site d'intervention
- Présentation de la ville de Constantine
- Site d'intervention
- Conclusion et définition du type d'intervention

3ème partie :

Chapitre 01 :

- la thématique proposée.

-étude des exemples.

-programme proposé

Chapitre 02 : le projet :

Conclusion générale :

Bibliographie:

Résumé:

Résumé :

La rénovation urbaine s'inscrit dans la compréhension globale de la ville, d'un quartier à requalifier, il faut d'abord réfléchir à comprendre comment le quartier s'articule autour des enjeux urbains et sociaux. Il s'agit d'une action de développement globale et concertée, qui vise à restructurer, réorganiser et réhabiliter une zone urbaine de manière à favoriser le maintien ou le développement de la population locale et à promouvoir sa fonction sociale, économique et culturelle. L'objectif en matière d'information est d'identifier un problème qui naît d'une compréhension particulière de la réalité urbaine et doit conduire au choix du type de réponse approprié. L'intervention urbaine peut prendre plusieurs formes : La réorganisation urbaine, la rénovation, la restructuration, l'intensification, l'agrandissement et la réhabilitation urbaine.... . Le mémoire a débuté par une approche théorique couvrant les différents axes liés à notre sujet. Un travail pratique de terrain a été nécessaire où une campagne de mesures a été réalisée sur un tissu urbain existant situé au centre ville de Constantine. Les résultats de cette analyse correspondent à la problématique du centre-ville. -Ensuite, la recherche appuie le diagnostic sur des exemples qui ont servi à vérifier le résultat du projet, puis pour terminer par la démarche architecturale qui a permis de façonner notre propre projet.

Mots clés: Renouvellement urbain, l'intervention urbaine Agrandissement, Restructuration, Constantine, Centre-ville.

ملخص:

التجديد الحضري هو جزء من الفهم الشامل للمدينة، أي لإثبات أحقية حي مرة أخرى، يجب أن ننظر لأول مرة لفهم كيفية قضاء خدمات هذا الحي وتحويلها لقضايا حضرية واجتماعية. وهو عمل تطوير شامل ومنسق، حيث تهدف إلى إعادة هيكلة وإعادة تنظيم وإعادة تأهيل منطقة حضرية وذلك لتعزيز صيانة أو تطوير السكان المحليين وتعزيز وظيفتها الاجتماعية والاقتصادية والثقافية.

الهدف من هذه المعلومات هو تحديد المشكلة التي تنشأ من فهم معين للواقع الحضري، ويجب أن تؤدي إلى اختيار النوع الصحيح من الاستجابة.

التدخل في المناطق الحضرية يمكن أن تتخذ عدة أشكال: إعادة تنظيم المناطق الحضرية أو ترميم وإعادة الهيكلة، وتكثيف وتوسيع وإعادة التأهيل الحضري..... نستهل عملنا عن طريق مقارنة نظرية تغطي مختلف محاور التي تتعلق بموضوعنا.

وكان العمل الميداني العملي اللازم حيث تم تنفيذ تحليل النسيج العمراني القائم في وسط مدينة قسنطينة. نتائج هذا التحليل تتوافق مع أخذ مشاكل وسط المدينة. وتدعم البحوث بأمثلة التشخيص التي تم استخدامها للتحقق من نتائج المشروع، ثم للانتهاء تم التطرق للنهج المعماري الذي يغطي تشكيل مشروع منطقتنا.

الكلمات المفتاحية:

التجديد الحضري، تدخل التوسع الحضري، إعادة الهيكلة، قسنطينة، وسط البلاد.

Summarizes:

Urban renewal is part of the overall understanding of the city, a neighborhood requalify, it first fault consider to understand how the district based on urban and social issues.

It is a comprehensive and concerted development action, which aims to restructure, reorganize and rehabilitate an urban area so as to promote the maintenance or development of the local population and promote its social function, economic and cultural.

The objective in relating to information to identify a problem that arises from the particular understanding of urban reality, and must lead to the choice of the right kind of response.

The urban intervention can take several forms:

The urban reorganization, renovation, restructuring, intensification, expansion and urban rehabilitation

The memory was started by a theoretical approach covering the different axes related to our subject.

A practical field work was necessary where a measurement campaign was carried out on an existing urban fabric located in downtown Constantine. The results of this analysis correspond to take the problems of the city center.

-Then Research supports that diagnosis examples that were used to verify the result of the project, and then to end with the architectural approach covering shaping our own project.

Keywords:

Urban renewal, the urban intervention Expansion, Restructuring, Constantine, Downtown.