

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire en vue de l' obtention du diplôme de Master en Architecture

Spécialité : Architecture

Option : Architecture Environnementale et Technologie

Le PRT au service de tourisme durable
Projet :éco-complexe touristique balnéaire a Jijel
(Dans la ZET Tassoust)

Encadré par:

Présenté par :

Mme Achihabiba:Beltas nadir

Année Universitaire : 2019/2020.

Sommaire

I_ Approche introductif.....	1
I-1- Introduction	1
I-2- Problématique.....	1
I-3- Questionnement	2
I-4- Hypothèses	2
1-5-Les objectifs :.....	3
1-6-Méthodologie de recherche :.....	3
1-7-Structure du mémoire :	3
II_ Approche thématique	5
II-1- Chapitre 1 : Le tourisme	5
II-1-1-Naissance de tourisme	5
II-1-2-Définition	5
II-1-3-L'expansion du tourisme.....	6
II-1-4-L'impact de tourisme.....	6
A. Sur plan social.....	6
B. Sur plan culturel.....	7
C. Sur plan économique	7
D. Sur plan environnemental.....	7
E. Sur plan politique	7
II-1-5-La classification de tourisme.....	7
Selon l'activité	7
a) Tourisme cultural.....	7
b) Tourisme d'affaires	8
c) Tourisme de santé	8
d) Le thermalisme	8
e) Tourisme sportive	8
f) Tourisme religious	8
Selon le lieu	8
a) Le tourisme urbain.....	8

b) Le tourisme rural.....	8
c) Le tourisme balnéaire.....	8
d) tourisme de montagne :.....	9
e) Le tourisme saharien :	9
II-1-6-Les facteurs influent sur le tourisme	9
Effets positifs	9
Effets négatifs.....	9
II-1-7-Les différents types d'équipements et d'infrastructure touristique	9
A. Stations balnéaires.....	9
B. Stations D'hiver.....	10
C. Stations thermales	10
D. Le camping.....	10
E. Le caravaning.....	11
F. Les villages touristiques	11
G. Le complexe touristique	11
II-1-8-Le tourisme sur les différentes échelles	12
A. Le tourisme à l'échelle mondiale.....	12
B. Le tourisme en méditerranée	13
C. Le tourisme en Algérie	13
D. Le tourisme a Jijel	14
II-1-9-Conclusion	14
II-2-Chapitre 2 : l'écotourisme	15
II-1- Développement durable :.....	15
II-1- 1- Définition :.....	15
II-1-2-Les principes de développement durable	15
II-1-3- Les objectifs du développement durable :.....	16
II-2-4-La naissance de concept de l'écotourisme	17
II-2-5-Définition de l'écotourisme.....	17
II-2-6-Histoire de l'écotourisme.....	18
II-2-7-Caractéristique de l'écotourisme.....	18

II-2-8-Les types de l'écotourisme	19
A. Tourisme durable (ou tourisme responsable).....	19
B. Tourisme de nature.....	19
C. Tourisme vert	19
D. Tourisme solidaire	20
E. Tourisme équitable.....	20
II-2-9-Le concept de Personal Rapid Transit (PRT)	21
A. II-2-9-1- Définition :	21
F. II-2-9-2- Caractéristiques.....	21
G. II-2-9-3- Avantages clés.....	21
H. II-2-9-4- Est-ce quelque chose pour nous?.....	22
II-2-9-1- Avantages.....	22
II-2-9-5- Frais.....	23
II-2-9-6- Utilisateurs et groupes cibles.....	23
II-2-9-7- Parties prenantes pour la mise en œuvre.....	24
II-2-9-8- Du concept à la réalité.....	25
1. Préparation.....	25
2. Implantation.....	26
3. Opération.....	28
II-2-9-9- Masdar City à Abu Dhabi.....	29
II-2-9-Conclusion	29

III_ Approche analytique

III_1_ Analyse des exemples :.....	31
III_1_1_ Exemples 1 : LE COMPLEXE TOURISTIQUE DE LA BAIE DE GAMMARTH, TUNISIE	31
III_1_1_1_ Fiche technique	31
III_1_1_2_ Situation	31
III_1_1_3_ Accessibilité.....	32
III_1_1_4_ Composition de masse	32
III_1_1_5_ Composition volumétrique	32

III_1_1_6_ Les façades	33
III_1_1_7_ Aspect fonctionnel.....	33
III_1_1_8_ GESTION DES DECHETS.....	34
III_1_1_9_ GESTION DE L'ENERGIE.....	34
III_1_1_10_ Gestion des eaux	34
III_1_1_11_ La biodiversité.....	34
III_1_2_1_ Complexe touristique de Rocher noir a Jijel	35
III_1_2_1_ Fiche technique	35
III_1_2_2_ Situation	35
III_1_2_3_ Accessibilité.....	35
III_1_2_5_ Composition volumétrique	36
III_1_2_6_ Les façades	37
III_1_2_7_ Aspect fonctionnel.....	37
III_1_2_9_ DES DECHETS.....	38
III_1_2_10_ GESTION DE L'ENERGIE.....	38
III_1_2_11_ Gestion des eaux	38
III_1_2_11_ La biodiversité.....	38
III_1_3_ Village de Marina Valley	38
III_1_3_1_ Situation	39
La superficie	39
III_1_3_2_ Etude de plan de masse	39
Schéma de Principe.....	39
III_1_3_3_ Organigramme fonctionnelle	41
III_1_3_4_ Accessibilité	42
III_1_3_5_ Circulation	42
III_1_3_6_ L'espace vert	42
III_1_3_7_ Tableau des composants du complexe	43
III_1_3_8_ Traitement de façade	43
III_1_3_9_ Étude de l'hébergement	43
III_2_ tableau comparatif	46
Conclusion	52

III_3_ Analyse des composants de programme officiel	52
III_3_1_les composants de programme officiel	52
III_3_2_ définition des espaces d'hôtel	53
L'accueil:	54
Consommation:.....	55
Hébergement :.....	58
Commerce :.....	61
Loisir et détente :.....	62
Administration	64
Service de maintenance:.....	65
III_4_ programme retenu	67
Hôtel	67
Bungalows	68
Les villas.....	68
Centre de beauté	68
Espace de consommation	69
Espace commerciale	69
Espace de détente	69
Parking	69
Les espaces extérieurs aménagés :	70
III_5_ Conclusion :	70
IV_ Approche contextuelle	71
Chapitre 1 : la ville de Jijel.....	71
IV_ 1_1_ Introduction :.....	71
IV_ 1_2-Présentation et situation de la wilaya de Jijel	71
IV_1_3-Aperçu historique de la wilaya de Jijel	72
IV_ 1_4.Potentialité touristiques de la wilaya	72
➤ Littoral.....	72
➤ Arrière-plan pittoresque.....	72
➤ Eaux Vives et Vastes Forêts	73

➤ Les Lacs Naturels	73
➤ Parc National de Taza.....	73
➤ Grottes Merveilleuses.....	73
IV_1_5_La ville de l'Amir Abd el Kader.....	73
IV_1_6_Climatologie :	74
1. <u>L'influence maritime</u> :.....	74
2. <u>L'influence du relief</u> :.....	74
a) Climat littoral.....	74
b) Climat de montagne.....	74
c) La Température :.....	75
d) La pluviométrie :.....	75
e) Diagramme Ombrothermique	76
f) Les vents :.....	76
Chapitre 2 : terrain d'intervention	78
IV-2-Le site d'intervention :	78
IV_2_1_Motivation de choix du terrain :.....	78
IV_2_2_Situation de terrain d'implantation	78
IV_2_3_Accessibilité.....	79
IV_2_4_Forme et superficie	79
IV_2_5_Topographie	79
IV_2_6_1_L'enseillement	80
IV_2_7_Les vents	81
IV_2_8_Perspective	81
IV_2_9_Conclusion	83
v_Approche architecturale : mise en forme de projet	85
Conclusion générale	97
Bibliographie	
Résumé	

Abstract

المخلص



RESUME

Le tourisme est devenu aujourd'hui une activité économique à part entière avec ces effets sur les équilibres économiques (emploi, investissement, balance des paiements, et ces effets d'entraînements de plusieurs secteurs économiques) c'est indéniablement un facteur de développement, générateur d'importantes recettes fiscales et créateur d'emplois en secteurs divers. en plus, le tourisme permet l'aménagement et l'organisation spatiale. Ces effets positifs entraînent d'autres effets collatéraux qui peuvent être néfastes sur l'environnement notamment la pression sur les ressources naturelles (eau, sol, énergie, pollution...), tout cela a poussé les acteurs locaux à envisager une nouvelle approche qui se fera dans une logique de développement écologique.

Actuellement, le tourisme pour l'Algérie n'est plus un choix mais plutôt une réelle opportunité. Elle devrait donner plus de considération à ce secteur tout en s'inspirant des expériences des pays voisins et tirant partie de leurs succès et leurs échecs.

De ce fait, Le développement des villes qui recèlent des potentialités touristiques, constitue de plus en plus une préoccupation majeure des pouvoirs publics à la recherche de solutions permettant la promotion du tourisme considérée actuellement comme un secteur générateur de richesse et grand pourvoyeur d'emplois et d'activités qui seront induites

En ce sens, l'agglomération **de la ZET de Tassoust** dispose de grandes potentialités en matière du tourisme écologique balnéaire qui une fois valorisée lui permettraient de jouer pleinement son rôle en tant que centre balnéaire et une destination touristique d'importance régionale. Pour cela, la concrétisation d'un complexe touristique à la ZET de Tassoust devient une nécessité urgente et préalable à la valorisation de cette cote paradisiaque.

Le PRT c'est un nouveau moyen de transport avec des cabines électriques automatisés , avec zéro déchets et moins de pollution environnementale , qui peut être utilisé pour le loisirs les affaires le tourisme .

La nécessité d'établir une étude de **faisabilité** et **d'opportunité** dans la phase « **montage de projet** » du processus du projet relative à ce complexe permettra d'optimiser son exploitation

et d'éviter les erreurs d'estimations et d'approximation surtout des besoins de son fonctionnement.

ABSTRACT

Tourism has now become an economic activity in its own right with these effects on economic balances (employment, investment, balance of payments, and these spillover effects of several economic sectors) it is undeniably a development factor. , generator of significant tax revenues and creator of jobs in various sectors. In addition, tourism allows spatial planning and organization. These positive effects lead to other collateral effects which can be harmful on the environment, in particular the pressure on natural resources (water, soil, energy, pollution, etc.), all of this has prompted local actors to consider a new approach that can be taken. will do in a logic of ecological development.

Currently, tourism for Algeria is no longer a choice but rather a real opportunity. It should give more consideration to this sector while drawing on the experiences of neighboring countries and building on their successes and failures.

As a result, the development of cities which conceal tourism potential, constitutes more and more a major concern of the public authorities in search of solutions allowing the promotion of tourism considered currently as a generating sector of wealth and great provider of jobs and activities that will be induced

In this sense, the agglomeration of the ZET de Tassoust has great potential in terms of ecological seaside tourism which, once developed, would allow it to fully play its role as a seaside resort and a tourist destination of regional importance. . For this, the realization of a tourist complex at the ZET of Tassoust becomes an urgent necessity and prior to the development of this paradisiacal coast.

The PRT is a new means of transport with automated electric cabins, with zero waste and less environmental pollution, which can be used for leisure, business and tourism.

The need to establish a feasibility and opportunity study in the "project setup" phase of the project process relating to this complex will make it possible to optimize its operation and avoid estimation and approximation errors, especially of needs of its operation.

ملخص

أصبحت السياحة الآن نشاطا اقتصاديا في حد ذاتها مع هذه الآثار على التوازنات الاقتصادية (العمالة ، والاستثمار ، وميزان المدفوعات ، وهذه الآثار غير المباشرة لعدة قطاعات اقتصادية) وهي بلا شك عامل تنموي. ، يدر عائدات ضريبية كبيرة ويخلق وظائف في مختلف القطاعات. بالإضافة إلى ذلك ، تسمح السياحة بالتخطيط والتنظيم المكاني. تؤدي هذه الآثار الإيجابية إلى تأثيرات جانبية أخرى يمكن أن تكون ضارة بالبيئة ، ولا سيما الضغط على الموارد الطبيعية (المياه والتربة والطاقة والتلوث ، وما إلى ذلك) ، كل هذا دفع الجهات الفاعلة المحلية إلى التفكير في نهج جديد يمكن اتباعه. ستفعله في منطقتي التطور البيئي.

في الوقت الحالي ، لم تعد السياحة في الجزائر خيارًا بل فرصة حقيقية. وينبغي أن تولي مزيداً من الاهتمام لهذا القطاع مع الاستفادة من تجارب البلدان المجاورة والبناء على نجاحاتها وإخفاقاتها.

ونتيجة لذلك ، فإن تنمية المدن التي تخفي الإمكانات السياحية ، تشكل أكثر فأكثر شاغلاً رئيسياً للسلطات العامة في البحث عن حلول تسمح بالترويج للسياحة التي تعتبر حالياً قطاعاً مولداً للثروة ومزوداً كبيراً للوظائف والأنشطة التي سيتم إحداثها

وبهذا المعنى ، فإن تكتلا لمنطقة السياحة تاسوست لديه إمكانات كبيرة من حيث السياحة البيئية الساحلية التي ، بمجرد تطويرها ، ستسمح لها بلعب دورها بالكامل كمنتج ساحلي ووجهة سياحية ذات أهمية إقليمية. لهذا ، فإن إنشاء مجمع سياحي في مدينة تاسوست أصبح ضرورة ملحة وقبل تطوير هذا الساحل الفردوسي.

يعد PRT وسيلة نقل جديدة مع كبائن كهربائية آلية ، مع عدم وجود نفايات وتقليل تلوث البيئة ، والتي يمكن استخدامها في الترفيه والأعمال والسياحة.

إن الحاجة إلى إنشاء دراسة جدوى وفرصة في مرحلة "إعداد المشروع" من عملية المشروع المتعلقة بهذا المجمع ستجعل من الممكن تحسين تشغيله وتجنب أخطاء التقدير والتقريب ، خاصةً احتياجات عملها.