

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة صالح بونيدر - قسنطينة 3-



كلية الهندسة المعمارية والتعمير  
قسم الهندسة المعمارية

الرقم التسلسلي: .....

الرمز: .....

مذكرة ماستر

شعبة: الهندسة المعمارية

تخصص: العمارة الحضرية

**العنوان: المبادئ البيئية في برمجة و تصميم توسع عمراني**

دراسة حالة حي القدد بولاية الوادي

من إعداد الطالب:

عويني أسامة

تحت تأطير الأستاذ :

قيناديز زين الدين

السنة الجامعية: 2020/2019

## ملخص الدراسة :

يأخذ موضوع البيئة العمرانية بمختلف أنواعه مكان الصدارة في إهتمامات الدول المتقدمة لإرتباطه الوثيق بالحياة اليومية من جهة و لضخامة خسائره البشرية والطبيعية التي قد تنجم عنه ، والتي تؤثر بصورة مباشرة على الناحية التنموية للبلاد.

الأحياء البيئية (الايكولوجية) ؛ وعلى غرار جميع الأحياء تعتبر من أنجع الأساليب المنتهجة من قبل الدول في العالم في مجال العمران حيث تلبي جميع احتياجات الفرد داخل الحي بالإضافة إلى توفير الرفاهية المطلقة لكن مع مراعاة حق الأجيال القادمة و المحافظة على البيئة ، فهي تتماشى مع مبادئ التنمية المستدامة وتحقيق أهدافها.

- وقد جاءت إشكالية الدراسة عن طريق التساؤل الرئيسي التالي :

**كيف يمكن تجسيد أبعاد التنمية البيئية و المستدامة على مستوى الأحياء السكنية للوصول إلى حي إيكولوجي مستدام ؟**

وقد تبين لنا بعد طرحنا للإشكالية السابقة و بعد دراسة و تحليل أن حي القدد بالوادي يمتلك مؤهلات طبيعية يمكن من خلالها أن يكون حي إيكولوجي عن طريق إتباع مبدأ الطاقات المتجددة ، السكن المستدام ، النقل المستدام ، إعادة تدوير المياه والنفايات و وعي السكان بضرورة المحافظة علي البيئة.

## **Study summary:**

The theme of the urban environment in its various types takes the forefront of the concerns of developed countries due to its close connection with daily life on the one hand and to the enormous human and natural losses that may result from it, which directly affect the development aspect of the country.

Eco-neighbourhood (ecological) ; Like all neighborhoods, it is considered one of the most effective methods adopted by countries in the world in the field of urbanization , as it meets all the needs of the individual within the neighborhood in addition to providing absolute luxury, but taking into account the right of future generations and preserving the environment, it is in line with the principles of sustainable development and achieving its goals.

-The problem of the study came through the following main question:

**How can the dimensions of environmental and sustainable development be embodied at the level of residential neighborhoods to reach an ecological sustainable neighborhood?**

It has become evident to us after discussing the previous problem and after studying and analyzing that the Legded neighborhood in El- Oued possesses natural qualifications through which it can be an ecological neighborhood by following the principle of renewable energies, sustainable housing, sustainable transportation, recycling of water and waste, and the residents' awareness of the need to preserve the environment .

# الفهرس العام

رقم الصفحة	العنوان
	شكر و عرفان
	إهداء
1	ملخص الدراسة
3	مقدمة عامة
الفصل التمهيدي	
6	تمهيد
6	أولا: الإشكالية
7	ثانيا : أهداف الدراسة
7	ثالثا : أسباب إختيار موضوع الدراسة
8	رابعا : أسباب إختيار حالة الدراسة
8	خامسا : المنهجية المتبعة
9	سادسا : خطة العمل
الفصل الأول : مدخل معرفي للبيئة و الحي البيئي	
11	مدخل الفصل
11	أولا: مفاهيم عامة
11	العمران
11	المدينة
11	النسيج الحضري
12	التهيئة
12	التهيئة العمرانية
13	الأحياء السكنية
13	ثانيا : البيئة و الأحياء الإيكولوجية
14	التلوث
15	الإيكولوجيا (علم التبيؤ)
15	الأحياء السكنية الإيكولوجية

15	الحي البيئي éco-quartier
16	العمارة الإيكولوجية
17	السكن
17	المسكن
17	المسكن المستدام
18	ثالثا : التنمية المستدامة
21	خلاصة الفصل
<b>الفصل الثاني : نماذج عن مدن بيئية</b>	
22	مدخل الفصل
22	أولا : المثال الأول : المدينة البيئية تافيلالت -غرداية- الجزائر
27	ثانيا : المثال الثاني : مدينة مصدر -أبوظبي- الإمارات العربية المتحدة
34	ثالثا :المثال الثالث : حي -VESTERBRO- الدنمارك
38	خلاصة الفصل
<b>الفصل الثالث :المشروع في إطاره التحليلي</b>	
39	مدخل الفصل
39	أولا : تحليل النطاق الإقليمي
39	تقديم ولاية الوادي
40	تقديم مدينة الوادي
40	الدراسة الطبيعية
40	التضاريس
41	الأرض
41	المناخ
41	الحرارة
42	الأمطار
43	الرياح
43	المياه
43	المجال الطبيعي (الحيوي)
44	إيجابيات و عيوب المنطقة
45	مزايا ولاية الوادي

46	ثانيا : الدراسة التحليلية لأرضية المشروع
46	موقع الحي
47	الدراسة العمرانية
47	الإطار المبني و الغير مبني
47	الإطار المبني
47	السكنات
48	مواد البناء المستعملة
48	الواجهات
49	المرافق و التجهيزات
50	النشاطات
50	الإطار الغير مبني
50	الطراقات
51	مواقف السيارات
51	المساحات الخضراء
52	ساحات اللعب
52	التنقلات داخل الحي
52	الإندماج الاجتماعي
53	تسيير النفايات
53	تسيير المياه
53	تسيير الطاقة
54	خلاصة الفصل
<b>الفصل الرابع : مجموع مبادئ الحي البيئي</b>	
55	مدخل الفصل
55	أولا : المشروع
56	ثانيا : مبادئ التخطيط العمراني
56	مبادي عمرانية
56	الطرق
56	مبادئ بيئية
56	مساحات خضراء

56	النفائات
57	العناصر الخارجية (Landscape)
57	المسطحات الخضراء و الأشجار
58	المسطحات المائية
58	الطاقة
59	تسيير المياه
59	مبادئ معمارية
60	ثالثا : مواد البناء
61	رابعا : مبادئ مرتبطة بالإنجاز
63	خلاصة الفصل
64	الخاتمة
	المراجع
	الفهارس