

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'enseignement supérieur et de recherche scientifique

Université de Constantine 03

Faculté d'architecture et d'urbanisme

Département d'Architecture



N° d'ordre :

Série :

MEMOIRE

Présenté pour l'obtention du master II en architecture

Option : ARCHITECTURE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

THEME

**REQUALIFICATION DU CENTRE DU VILLAGE
DE LA COMMUNE DE SIDI MEZGHICHE WILAYA DE
SIKIKDA**

Présenté par :

Mlle : SMASSEL MALIKA

Dirigé par :

Dr DEBACHE SAMIRA

Année universitaire 2015/2016

Session : juin 2016

Table des matières

Chapitre I : introductif

I .1/ Introduction générale	01
I.2/ Problématique	03
I.3/ Objectifs	05
I.4/ hypothèse	06
I.5/ Méthodologie	07

Chapitre II : analyse conceptuelle

II.1/ Renouveau Urbain.....	09
II.2/ Les différentes opérations liées au renouvellement urbain	09
II.2.1 / Réhabilitation	09
II.2.2 / Rénovation	10
II.2.3 / Reconstruction	10
II.2.4 / Requalification d'un quartier	11
II.2.5 / Reconversion	11
II.2.6 / Revitalisation.....	12
II.2.7 / Valorisation	13
II.3 / Les objectifs du renouvellement urbain.....	13
II.4 /Les enjeux du renouvellement urbain.....	13
II.5 /Renouveau urbain et environnement	14
II.6 / Équilibre entre densification et respirations	14
II.7 / Développement durable.....	15
II.8 / Le développement durable et le renouvellement urbain.....	15
II.9 / La délimitation du champ d'action que recouvre « le renouvellement urbain durable ».....	16

II.10 / Les finalités d'un urbanisme durable sont.....	18
II.11 / Qu'est-ce qu'un centre.....	18
Conclusion.....	19

Chapitre III : étude des exemples

EXEMPLE 1 : Le Bois l'Abbé	20
1.1 / Le contexte : un quartier isolé de la ville.....	20
1.2 / Les objectifs	20
1.3 / Un projet concerté	21
1.4 / Le calendrier des opérations.....	23
1.4.1 / Les opérations réalisées.....	23
1.4.2 / Les opérations projetées De 2012 à 2015.....	23
EXEMPLE 2 : Le Village 2D'Echirolles	23
2.1/ Présentation du village	23
2.2 / Un projet de renouvellement urbain.....	25
2.3 / Les objectifs généraux du projet.....	25
2.4 / Les enjeux du projet.....	25
2.4.1 / Un enjeu social et urbain.....	25
2.4.2 / Une démarche durable.....	26
2.4.3 / Requalifier les espaces publics.....	27
2.4.4 / Optimiser la desserte du quartier.....	27
2.4.5 / L'activité économique et commerciale.....	28
2.4.6 / Encourager la diversité de l'habitat.....	29
2.4.7 / Vers des logements durables.....	29
EXEMPLE 3 : PROJET OSMOSE	30
3.1/ Présentation du projet.....	30
3.2/ Les objectifs	31
3.3/ Principes d'organisation spatiale.....	31
3.4/ Phasage opérationnel	32

3. 5/Orientation pour l'aménagement de la partie pavillonnaire à l'est du quartier	36
Conclusion.....	36

Chapitre IV : Approche globale de la commune de sidi mezghiche et de son centre

IV.1/ Présentation de la commune de sidi Mezghiche.....	38
IV.2/ Evolution spatiale et de la commune de Sidi Mezghiche.....	40
IV.2.1/ Période entre 1878-1965	40
IV.2.2/ Période entre 1965-1980.....	41
IV.2.3/ Période entre 1980-1995	41
IV.2.4/Période entre 1995 - 2015	42
IV.3/ Délimitation de l'aire d'étude.....	43
IV.4 / Présentation du centre du village.....	44
IV.5 / Evolution spatiale et architecturale du centre du village.....	45
IV.5.1 / Période entre 1878-1958	45
IV.5.2 / Période entre 1958-1965	46
IV.5.3 /Période entre 1965-2000	47
IV.5.4 / Période entre 2000-2015	47
Conclusion.....	48

Chapitre V : Diagnostic du centre du village

V.1/ Situation du centre colonial	49
V.2/ La structure urbaine	50
V.2.1/ Trame et Viaire	50
V.2.2/ Accessibilité et Transport	51
V.2.3/ Circulation	53
V. 3/ La climatologie	53
V.4/ Milieu physique	54
V.5/ Le cadre bâti	56
V.6/ Les activités	67

V.7/ Masse et Densité	69
V.8/ Espace libre	70
V.9/ Eléments naturels	71
V.10/ Mobilier urbain	71
V.11/ Sécurité et Insalubrité	72
V.12/ Incohérence architecturale	73
V.13/ Population	74
Synthèse général	75

Chapitre VI : Proposition architecturale et urbaine

VI.1/ Proposition de démolition	76
VI.2/ Les interventions	77
VI.3/ Le projet proposé	80
VI.3.1/ Définitions du Centre Multifonctionnel	81
VI.3.2/ L'édifice multi - fonctionnel	81
VI.3.3/ Le programme proposé pour le centre multifonctionnel.....	82
VI.3.4/ Les différents plans du centre multifonctionnel.....	83
VI.3.5/ Les différentes façades du centre multifonctionnel	89
Conclusion général	91

المخلص:

المراكز الحضرية الصغيرة التابعة للمدن الكبرى ، لطالما شكلت عبئا كبيرا لهذه المدن لافتقارها لأغلب المرافق و الوظائف التي يحتاجها المواطن في حياته اليومية. و في هذه الأطروحة حاولنا التطرق لهذه المشكلة الشائعة في أغلب المدن الجزائرية ، حيث يمكنها أن تكون مراكز مثالية لعمليات التجديد الحضري كإعادة تأهيلها حضريا و إعادة احيائها من جديد و ذلك بهدف توفير مرافق و خدمات و اماكن عمومية لجعلها عوامل جذب للسكان المحليين و المجاورين لمواكبة التنمية الحضرية المستدامة و تخفيف الضغط على المدن الكبرى.

الكلمات المفتاحية :

المراكز الحضرية ، المرافق ، الوظائف، التجديد الحضري، إعادة التأهيل الحضري، إعادة الإحياء، التنمية الحضرية المستدامة.

Résumé

Les centres de village des grandes villes, a toujours été un grand fardeau dans ces villes pour son absence de la plupart des équipements et des fonctions requises par les citoyens dans leur vie quotidienne.

Dans cette mémoire, nous avons essayé d'aborder ce problème dans la plupart des villes algérienne, où elle peut être les parfaite opération de renouvellement urbaine des centres comme la requalification urbaine, la revitalisation et pétrir avec le but de fournir des équipements et des services et des lieux publics pour les rendre sans facteurs attractif des habitants locaux et avoisinante de se tenir au courant du développement urbain durable et de soulager la pression sur les villes.

Mots clés

Les centres de villages, équipements, service, renouvellement urbain, requalification urbaine, revitalisation, développement urbain durable.

Abstract

Cities village centres, has always been a great burden in these cities for its lack of most of the equipment and the functions required by citizens in their daily lives.

In this brief, we have tried to address this problem in most Algerian cities, where she can be the perfect urban renewal operation of centres such as urban redevelopment, revitalization and knead with the purpose of providing facilities and services and public places to make them without attractive factors of the local and surrounding inhabitants to keep aware of sustainable urban development and relieve pressure on cities.

Key words

The centres of villages, equipment, service, urban renewal, urban redevelopment, revitalization, sustainable urban development.