

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Salah Bounider - Constantine 3-

Faculté d'Architecture et d'Urbanisme



DEPARTEMENT DE MANAGEMENT DE PROJETS

Mémoire en vue d'obtention du diplôme de
licence en Conduite Opérationnelle de Projets

RESTITUTION ET SIMULATION D'UNE OPERATION DE
CONSTRUCTION : REALISATION ET EQUIPEMENT D'UN
ETABLISSEMENT D'EDUCATION PHYSIQUE ET SPORTIVE
A CONSTANTINE

Dirigé par :

Mme. Ouafa SAIGHI

Rédigé par :

HADJHAMED Bahmed

Membre de jury:

Président: Mr. BELHADEF Moussa

Membre Mr. Daikh Adel:

Membre : Mme. SAIGHI Ouafa

Sommaire :

Contents

Sommaire :	0
Remerciement :	5
Introduction :	6
I. Approche thématique :	8
I.1. Définition:	8
1. Présentation de projet (cas d'étude) :	17
1.1. Fiche technique de projet :	17
1.2. Les objectifs de projets:	17
1.3. Les intervenants de projet :	17
1.4. ANALYSE ARCHITECTURALE :	19
Chapitre 02 : le projet simulé	45
2.1. Fiche technique :	45
2.2. LES INTERVENANTS:	45
2.3. CYCLE DE VIE :	46
2.4. Axe temporel global :	47
2.5. Tableau de bord :	48
2.6. PROCESSUS D'ELABORATION DU PROJET :	53
1) LA PHASE D'inscription :	53
2) La phase étude :	61
3) La phase de réalisation :	74
4) La phase de réception :	90
2.7. Plannings :	93
CONCLUSION :	98

Table des figures :

Figure 13situation de programme 2000-2014 en algerie.....	12
Figure 2infrastructure de Constantine	15
Figure 3 : situation de projet.....	19
Figure 4 : l'accessibilité de projet.....	19
Figure 5plan de masse	20
Figure 6plan de sous-sol.....	20
Figure 7plan de RDC.....	21
Figure 8 : l'analyse spatiale	21
Figure 9LES ISSU DE SECOURS	22
Figure 10 plan de toiture	22
Figure 11LES Façades postérieures	23
Figure 12 : Plan d'installation de chantier	26
Figure 13l'avancement prévu et réel	29
Figure 14l'avancement.....	29
Figure 1529/11/2016Etat d'avancement 10.5%	30
Figure 1614/12/2016 Etat d'avancement 18,5 %	30
Figure 17 PV de choix de terrain.....	36
Figure 18 fiche d'inscription.....	37
Figure 19 décision de wali.....	37
Figure 20RAPPORT DE SOL.....	39
Figure 21CONVENTION SUIVI ET CONTROLE.....	39
Figure 22SOUMISSION DE L'ETUDE.....	39
Figure 23Déclaration de probité.....	40
Figure 24 déclaration à souscrire de l'étude	40
Figure 25 ODS d'étude	40
Figure 26 appel d'offre de réalisation	42
Figure 27 annulation d'appel d'offre.....	42
Figure 28 appel d'offre	42
Figure 29 avis d'attribution provisoire.....	42
Figure 30 marché de réalisation	43
Figure 31 soumission de réalisation	43
Figure 32 déclaration à souscrire.....	43
Figure 33 déclaration de probité.....	43
Figure 34 ODS de démarrage	44
Figure 35 ODS d'arrête.....	44
Figure 36 axe temporel de la phase inscription	54
Figure 37 fiche de l'inscription.....	55
Figure 38 pv de reception de terrain.....	58
Figure 39 rapport de sol.....	59
Figure 40 rapport de sol.....	60
Figure 41concour d'architecture	65
Figure 42AVIS D'ATTRIBUTION PROVISoire DE CONTRAT.....	66
Figure 43 contrat d'étude	67
Figure 44lettre de soumission.....	69
Figure 45DECLARATION A SOUSCRIRE	70

Figure 46 DECLARATION DE PROBITE	71
Figure 47 ODS d'etude	72
Figure 48 demande de permis de construire.....	73
Figure 49axe temporel de la phase realisation	75
Figure 50cahier des charges de realisation.....	76
Figure 51AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL RESTREINT	79
Figure 52 pv d'ouverture des plis	80
Figure 53l'evaluation des offres	81
Figure 54AVIS D'ATTRIBUTION PROVISOIRE D'UN MARCHE.....	82
Figure 55marché de réalisation	Erreur ! Signet non défini.
Figure 56LETTRE DE SOUMISSION	84
Figure 57DECLARATION A SOUSCRIRE	86
Figure 58DECLARATION DE PROBITE	87
Figure 59ODS de demarrage des travaux.....	88
Figure 60plan d'installation de chantier.....	89
Figure 61fiche de cloture.....	91
Figure 62fiche de cloteur.....	92
Figure 63plan de coffrage des fondationsSource :Auteur	94

POUR USAGE PEDAGOGIQUE