

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

Université Constantine 3
Salah BOUBNIDER

Faculté d'Architecture et
d'Urbanisme



جامعة قسنطينة 3
صالح بوبنيدر
كلية الهندسة
المعمارية والتعمير

قسم إدارة المشاريع

DEPARTEMENT MANAGEMENT DE PROJETS

Mémoire de Master II

Intitulé

L'intérêt de la phase clôture dans le cycle de vie d'un projet pour le passage à l'exploitation

Cas d'étude :salle de spectacle ,Ahmed bey zénith, Constantine



Dirigé par :

Mme : G.SIFI BERKANE

Présenté par :

KHALFAOUI SAOUSSEN

Année universitaire 2016/2017

Résumé

L'environnement des équipements publics est de plus en plus évolutif. La place de la programmation se réduit au point de voir les sociétés amenées à trouver des nouveaux moyens pour survivre. Pour relever les défis, il a fallu chercher à améliorer les méthodes de maîtrise des processus jusqu'à son exploitation la gestion des bâtiments joue un rôle très important dans la phase exploitation de l'ouvrage Afin de garantir une pérennité fiabilité et disponibilité de cet ouvrage La gestion de projet traite ce thème par phase de projet Elle assure une prise en compte d' l'exploitation et la maintenance de bâtiments dès la phase montage jusqu'a sa réhabilitation ou démolition

محيط التجهيزات العمومية يتطور مع الوقت، برمجته تحتاج الى طرق جديدة لاتباع هذا التطور و لتفادي العوائق يجب البحث عن طرق جديدة لتحسين كل مراحل المشروع منذ الدراسة حتى مرحلة الاستغلال و لضمان دوام المشروع المنجز، الاستفادة منه يجب الاخذ بعين الاعتبار متطلبات استغلاله و صيانتة منذ المراحل الاولى الى الوصول لمرحلة تسليمه واستغلاله

Mot clé

Réception, exploitation-maintenance, salle de spectacle zénith ,management de maintenance

Document de gestion .