

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière :Architecture

Spécialité : Projet architectural, Habitat et durabilité

HABITAT ET PRATIQUES SOCIALES DURABLE

Le logement social participatif à Chelghoum Laid, cas d'études : la cité 170 logements

Promoteurs privés

Dirigé par :

Présenté par :

Mr A.NEKAA

-Khaled Ahmed Chaouki

Jury d'examen :

- Président : Mr A.NEKAA
- Encadreur : Mr A.NEKAA
- Assesseur : Mr T.BOUMAAZA
- Assesseur : Mr N.RAMOUL
- Assesseur : Mme CHAOUR

Année Universitaire 2015/2016.

TABLE DES MATIERES :

Dédicace

Remerciements

Résumé

Table des matières

Liste des figures

Liste des graphes

Liste des tableaux

I —
INTRODUCTION.....I

....I

II-
PROBLEMATIQUE.....III

...III

1 —
HYPOTHESES.....IV

....IV

2
OBJECTIFS.....V

....V

III **DE**
TRAVAIL.....VI

—METODOLOGIE

Première partie : Approche Théorique

CHAPITRE I: « CONCEPTS ET DEFINITIONS».

1-CONCEPTS

OPERATOIRES.....8

2-L'ESPACE HABITE : UNE EXPRESSION
SOCIAL.....11

-			
Introduction.....			
.....	11		
2-1.		Jean-Michel	
LEGER.....	12		
2-2.		Daniel	
PINSON.....	12		
2-3.		Monique	
ELEB.....	12		
2-4.	Etude	de	Philippe
BOUDON.....	13		
2-5.		Amos	
Rapoport	14		
2-6.	Christian		NOBERG-
SCHULZ.....	15		
2-7.			
Exemples.....			
16			
CONCLUSION.....			
.....	17		
CHAPITRE	II:« HABITAT	collectif	en
Algérie».....	18		
Introduction.....			
.....	19		
1-Concepts	et	définitions	liées à l'habitat urbain
collectif :			19
1-1-Habiter,		habitation,	et
logement.....	19		
1-2-Unité d'habitation, Z H U N, Grande ensemble, HLM, HMB, Bloc d'immeuble,			
immeuble	barre,	Tour,	Bâtiment
coursive.....	21		

2-Habitat	urbain
collectif :.....	24

2-1-Politique	de	l'habitat	en
Algérie.....			24

Conclusion	28
------------	-------	----

CHAPITRE III: «Le Développement durable » .

Introduction.....	
.....	30

1-Concepts	liées	a	la	durabilité :
.....				30

1-1-la	notion	de	la
durabilité.....			30

1-2-les	dimensions	les	principes	de	développement
durable.....					32

1-3-L'outil	spécifique	de	développement	durable	:	l'Agenda	21
Local.....							33

1-4-L'échelle	de	développement
durable.....		33

1-5-Le développement durable à l'échelle du quartier : Eco quartier / quartier durable.....	34
---	----

2-Habitat	écologique,	Habitat	HQE,	Habitat
durable.....				35

CHAPITRE IV:«Habitat, société et pratiques sociales.....38

Introduction.....	
.....	39

1-Les transformations sociales et les résultats principaux sur la famille algérienne.....	39
---	----

2-Les	changements
familiaux.....	39

3-Les changements en matière de logement :	41
3-1-Le logement traditionnelle.....	41
3-2-Le logement modern.....	42
3-3-Les ruptures sociales induits par le logement collectif.....	43

CONCLUSION

Deuxième partie : Diagnostique

CHAPITRE V :« les pratiques sociales et valeurs culturelle ».....	45
--	-----------

Introduction	46
1-les pratiques sociales :.....	47
1-1- la société traditionnel et valeur socioculturelle.....	47
1-2- la société modern.....	49
1-3-la société algérienne.....	50
2-valeurs sociales.....	52
3-valeurs statique(culturelle) :.....	54
3-1- religion.....	54

3-2-rites.....	les 55
3-3-les croyances.....	5
3-4-l'intimité.....	55
4-valeurs dynamique (évolutif).....	56
4-1La technologique et moyens de communications.....	56
CONCLUSSION.....	58
CHAPITRE VI : «:Le logement social participatif a Chelghoum Laid : cas d'études : la cité 170 logements Promoteurs privés ».....	60
-	
Introduction.....	61
1-Données générales sur la ville de Chelghoum Laid	61
2 -Situation et poids de la commune.....	61
3-Le logement social participatif à Chelghoum Laid	62
4-cas d'étude : 170 logements Promoteurs privés : Promoteurs Prives.....	62
4-1- Consistance du projet	62

4-2- Situation	62
4-3- Assiette foncière (Nature juridique et prix de cession du terrain).....	63
4-4- Conformité par rapport aux instruments d'urbanisme	63
4-5- Structure physique du projet – Plan de masse	63
4-6- Les immeubles.....	64
4-7- Les logements	65
4-8- Système constructif et moyens de réalisation	68
4-9- Structure sociale des habitants	68
4-10- Analyse critique des espaces.....	69
4-11- Transformation et modification des logements	74
4-12- Attitude et organisation des habitants.....	74
4-13- Enseignements tirés de l'enquête.....	74

1-Par rapport à l'environnement a- situation.....	78
2- Par rapport à l'échelle du quartier.....	79
3- Par rapport à l'échelle du logement 1-Présentation l'aire d'étude.....	80
CONCLUSION.....	81
CHAPITRE VII : « Analyse du terrain ».	
1-1-Situation de terrain	82
1-2-Statut de terrain.....	83
2-Forme et Dimensionnement	83
3-Etude topographique	84
4- Climat.....	84
4-1-Vents dominants	85
4-2- Ensoleillement.....	85
5-Limites terrain	86
6- Accessibilité.....	86

7-Les points de repère.....	87
8-Les équipements.....	87
CONCLUSION GENERALE.....	88
BIBLIOGRAPHIE GENERALE.....	91
ANNEXES.....	

Résumé :

A l'instar de toutes les villes du monde, la ville Algérienne a subit dès l'indépendance une pression terrible due à deux facteurs essentiels à savoir :

la croissance démographique et l'exode rurale.

Dès l'apparition de ce phénomène, les pouvoirs publics se sont mobilisés pour faire face au problème.

L'habitat collectif était le choix préféré pour abriter ces citoyens néanmoins une inadéquation de ce type de logement aux pratiques sociales est apparue d'une manière nette et ceci dès le début de son occupation.

Partant de deux hypothèses dont au moins une peut être la cause de cette incompatibilité qui sont soit ; la culture de l'algérien, ou la nouvelle conception ignorant ses spécificités culturelles, un travail de recherche a été entamé sur différents plans. Après études de deux cas, traditionnel et récent en utilisant différents moyens et techniques, il s'est avéré qu'en plus des hypothèses précédentes, l'évolution de la société sur tous les plans fait partie des causes de cette inadéquation et par conséquent de l'abandon de plusieurs pratiques sociales.

Aujourd'hui, en Algérie la promotion immobilière (publique/privé) découle d'une démarche invitant à prendre le temps de la réflexion pour concevoir, mettre en œuvre et gérer un habitat de qualité, accessible à tous, qui réponde aux besoins de ses habitants (présents et futurs) et minimise ses impacts sur l'environnement (habitat durable).

Mots clés

Habitat ; adaptable ; pratiques sociales ; durabilité; habitat de qualité ; habitat durable ; espace ; société.