



**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE  
ET POPULAIRE**



**Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche  
Scientifique**

**Université De Constantine (03) Saleh Boubnider**

**Faculté d'Architecture et d'Urbanisme**

**Département de management de projet**



*Restitution et simulation d'une opération de construction : 774  
logements sociaux participatif, à Ali Mendjli Wilaya de Constantine*



**Présenté par :**

**- BOULOUISA ADLENE**

**Dirigé par :**

**- Mme OUAFA SAIGHI**

*Année : 2016/2017*

**Remerciements**

Introduction : .....	9
I/Approche thématique .....	10
1/Présentation du secteur d'activité .....	10
2/Définition générale.....	11
1)-Définition de l'habitat : .....	11
Définition : .....	11
1-Habitat : .....	11
2-Habitation : .....	11
3-Habité : .....	11
4-Unité d'habitation : .....	12
5-Logement : .....	12
2)- LES TYPES D'HABITAT EN ALGERIE.....	12
3)- EVOLUTION CHRONOLOGIQUE DE L'HABITAT EN ALGERIE .....	13
❖ Période avant l'indépendance .....	13
❖ Période après l'indépendance .....	13
❖ De 1998 jusqu'à nos jours : .....	13
II/LE PROJET Réel .....	15
1/Fiche technique .....	16
2/Présentation des intervenants : .....	17
2a/La présentation de l'OPGI : .....	17
2b/mission de l'office : .....	17
2c/Maître d'ouvrage au sens de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 .....	17
2d/Le maitre d'œuvre .....	18
2e/L'ENTREPRISE DE REALISATION.....	18
2f/LE CONTROLE TECHNIQUE .....	19
2g/BET de suivie.....	19
3/Analyse du projet .....	20
4/LE PROJET SUR LE PLAN ARCHITECTURAL : .....	21
4a/Plan de situation : .....	22
4b/DONNEES DU SITE : .....	22
Situation : .....	22

4c/Localisation du projet. ....	23
5/Choix du terrain.....	25
5a/Information recueillie de l'étude de sol :.....	28
5b/Cadre climatique :.....	28
5c/Conclusion .....	28
6/Type constructif :.....	30
- 7/Présentation des différents plans .....	31
7a/Plan de masse :.....	31
7b/Présentation des pièces graphiques :.....	32
8/Répartition des surfaces du logement.....	34
A/LE PROJET SUR LE PLAN TECHNIQUE .....	36
1/Chantier :.....	37
2/Plan d'installation de chantier.....	38
3/RESSOURCES.....	39
3a/matérielles.....	39
3b/Ressources humaines :.....	39
4/Etat avancement .....	41
5/Planning .....	46
6/Taux de réalisation .....	47
7/Photos de chantier :.....	50
8/Cycle de vie :.....	51
9/Cycle de vie théorique : .....	52
10/Cycle de vie adapté au projet :.....	53
10a/Étape 1 : avant-projet : .....	54
10b/Etape 2 : ETUDE DE FAISABILITE :.....	56
Fiche technique :.....	56
Les études techniques :.....	57
ÉTUDES GÉOTECHNIQUES ET DE CARACTÉRISATION DES SOLS : .....	57
10c/PHASE DE REALISATION :.....	58
III/Projet simulé .....	76
Introduction :.....	77
1/Fiche technique : .....	78
2/Présentation des différents acteurs : .....	79
3/Le plan d'installation de chantier : .....	79

4/Le processus de gestion d'un projet de construction compte trois grandes phases et neuf étapes : .....	82
A/ETAPE1 : INSCRIPTION.....	82
Demande d'inscription.....	83
A1/Document d'arpentage :.....	85
A2/ÉTUDES GÉOTECHNIQUES ET DE CARACTÉRISATION DES SOLS.....	87
A4/Contrôle technique.....	90
B/ETAPE2 : ETUDE.....	91
B1/Axe temporel.....	91
B2/Documentation .....	91
B3/Nous passons de ce fait aux formalités de publicité : .....	94
B4/Evaluation des plis : .....	95
B5/Publicité par voie de presse : .....	96
C/ETAPE3 : REALISATION .....	99
ETAPE4 : RECEPTION.....	109
D/Métre et planning .....	111
Synthèse.....	115
Le planning général : .....	116
L'état d'avancement .....	117
Résumé : .....	118
Conclusion : .....	119
ANNEXE .....	0