

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET
POPULAIRE

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

جامعة صالح بوبنيدر Université salah boubnidar

Faculté d'Architecture et d'Urbanisme

كلية الهندسة المعمارية والتعمير



قسم إدارة المشاريع



DEPARTEMENT MANAGEMENT DE PROJETS

*Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de
licence Conduite Opérationnelle de Projets*

**Restitution et simulation d'une opération de
construction : Etude et réalisation d'un
Projet 40/100/28000 logements publics
Locatifs**

Rédigé par : TOUMI Mohamed Hamza

Dirigé par : Melle. SAIGHI OUAFA

Année universitaire : 2016/2017

Sommaire :

INTRODUCTION	Error! Bookmark not defined.
PARTIE I : APPROCHE THEMATIQUE	Error! Bookmark not defined.
1)-Définition de l’habitat :	Error! Bookmark not defined.
2)- LES TYPES D’HABITAT EN ALGERIE	Error! Bookmark not defined.
3)- EVOLUTION CHRONOLOGIQUE DE L’HABITAT EN ALGERIE :	Error! Bookmark not defined.
4)- Le Logement Public Locatif (LPL) :	Error! Bookmark not defined.
5)- Le développement du LPL	Error! Bookmark not defined.
PARTIE II : LE PROJET.....	Error! Bookmark not defined.
II.1. Le projet réel :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.1 Présentation du projet :.....	Error! Bookmark not defined.
1. Fiche technique du projet :	Error! Bookmark not defined.
2- LES INTERVENANTS :.....	Error! Bookmark not defined.
3- Présentation des intervenants :.....	Error! Bookmark not defined.
a) -Le maitre d’ouvrage :.....	Error! Bookmark not defined.
-b) -Le maitre d’œuvre :.....	Error! Bookmark not defined.
-c) -L’entreprise :	Error! Bookmark not defined.
-d) -Le contrôle technique :.....	Error! Bookmark not defined.
-e) -Le laboratoire :	Error! Bookmark not defined.
II.1.2 analyse du projet :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.1 Le projet sur le plan architectural :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.1.1 SITUATION DU PROJET	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.1.2 Accessibilité :	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.1.3 Programme de la construction : bloc en angle :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.1.4 Les matériaux utilisés :	Error! Bookmark not defined.
II-1-5 Présentation des pièces graphiques :.....	Error! Bookmark not defined.
1- Plan de masse :	Error! Bookmark not defined.
2- Plan RDC :.....	Error! Bookmark not defined.
3- Plan 1 ^{ER} ETAGE :	Error! Bookmark not defined.
4- Plan 2EME ETAGE	Error! Bookmark not defined.
5- Plan 3EME ETAGE :	Error! Bookmark not defined.
6- Plan 4EME ETAGE :	Error! Bookmark not defined.
7- COUPE : A-A :	Error! Bookmark not defined.
8- COUPE : B-B :	Error! Bookmark not defined.
9- FACADE PRINCIPALE :	Error! Bookmark not defined.
10- FACADE POSTERIEURE :	Error! Bookmark not defined.

II.1.2.1.6 Programme Surfaique :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.1.7 Cos et ces :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.1.8 Les critiques :.....	Error! Bookmark not defined.
-L'appartement est composé e de 6 pièces : 2ch - cuisine – séjour – SDB –séchoir	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
- La distribution de ces pièces se fait selon l'espace jour/ nuit - humide / sec.....	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
II.1.2.2Le projet sur le plan technique :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.2.1 Plan d'Installation du chantier :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.2.2 Ressources humaines :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.2.3 Ressources matérielles :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.2.4 Etat d'avancement des travaux :	Error! Bookmark not defined.
1- Etat d'avancement des travaux, arrêté au 18/01/2017 :	Error! Bookmark not defined.
2- Critiques :.....	Error! Bookmark not defined.
3- Avancement des travaux	
II.1.2.2.5 Planning des travaux :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.3 Analyse du chantier :	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.3.1 Analyse du chantier	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.3.2 Avancement de travaux :	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.3.3 Synthèse :	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.4 Le projet sur le plan gestion de projet :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.4.1 Cycle de vie :.....	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.4.2 Cycle de vie adoptée :	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.4.3 Axe temporel de projet :	Error! Bookmark not defined.
II.1.2.4.4 Les phases de projet :.....	Error! Bookmark not defined.
1- La phase d'inscription	Error! Bookmark not defined.
a- L'enregistrement du projet	Error! Bookmark not defined.
b- Choix du terrain	Error! Bookmark not defined.
c)-Le choix du labo	Error! Bookmark not defined.
d)- Le rapport de sol	Error! Bookmark not defined.
e-axe temporel :	Error! Bookmark not defined.
f-Etude géotechnique :	Error! Bookmark not defined.
i- Choix de terrain :	Error! Bookmark not defined.
g-Inscription de projet :	Error! Bookmark not defined.
2- La phase d'étude :	Error! Bookmark not defined.
A-L 'appel d'offres.....	Error! Bookmark not defined.

b- L 'ordre de service « ODS »	Error! Bookmark not defined.
c- le choix de maitre d'œuvre :.....	Error! Bookmark not defined.
c-La convention	Error! Bookmark not defined.
d- L'esquisse	Error! Bookmark not defined.
e-L 'avant-projet	Error! Bookmark not defined.
f-) Le projet d'exécution.....	Error! Bookmark not defined.
1- Des pièces écrites :.....	Error! Bookmark not defined.
2 -Des pièces graphiques :.....	Error! Bookmark not defined.
3. Des pièces annexes :	Error! Bookmark not defined.
4. le dossier technique	Error! Bookmark not defined.
4-1 Le permis de construire.....	Error! Bookmark not defined.
4-2 Cahier de la charge pour la réalisation.....	Error! Bookmark not defined.
i-Cycle de vie :.....	Error! Bookmark not defined.
G- LES DOCUMENT :.....	Error! Bookmark not defined.
1- AVIS DE PRE-QUALIFICATION TECHNIQUE DES BUREAUX D'ETUDES:	Error! Bookmark not defined.
2- Avis d'appel d'offre d'étude:	Error! Bookmark not defined.
3- Présentation du marché d'étude :.....	Error! Bookmark not defined.
4- LETTRE DE SOUMISSION.....	Error! Bookmark not defined.
5- La déclaration de souscrire :.....	Error! Bookmark not defined.
6- Déclaration de probité :	Error! Bookmark not defined.
7- Ordre de service d'étude :.....	Error! Bookmark not defined.
3- La phase de réalisation	Error! Bookmark not defined.
A- Choix de l'entreprise.....	Error! Bookmark not defined.
B- Le marché Définition.....	Error! Bookmark not defined.
C-Cycle de vie :.....	Error! Bookmark not defined.
D- LES DOCUMENT.....	Error! Bookmark not defined.
1- Consultation de réalisation : Commande du : 24/05/2015	Error! Bookmark not defined.
2- Procès-verbal de ma réunion de la commission D'évaluation des offres de l'OPGI de Constantine :.....	Error! Bookmark not defined.
3- Procès-verbal de ma réunion de la commission D'évaluation des offres de l'OPGI de Constantine :.....	Error! Bookmark not defined.
4- Avis consultation de réalisation :.....	Error! Bookmark not defined.
6- Avis d'attribution provisoire des marches :.....	Error! Bookmark not defined.
7- Présentation du marché de réalisation :.....	Error! Bookmark not defined.
8- LETTRE DE SOUMISSION :.....	Error! Bookmark not defined.

9- La déclaration de souscrire :	Error! Bookmark not defined.
10- La déclaration de probité :	Error! Bookmark not defined.
11- L'ODS de réalisation :	Error! Bookmark not defined.
4- Phase de réception	Error! Bookmark not defined.
a- Réception provisoire	Error! Bookmark not defined.
b- Réception définitive :	Error! Bookmark not defined.
c-Cycle de vie :	Error! Bookmark not defined.
D -Synthés	Error! Bookmark not defined.
Partie III : la simulation de projet	Error! Bookmark not defined.
Introduction :	Error! Bookmark not defined.
1. Fiche technique de projet	Error! Bookmark not defined.
2. les intervenants de projet :	Error! Bookmark not defined.
3. Le cycle de vie du projet :	Error! Bookmark not defined.
3.1 cycle de vie	Error! Bookmark not defined.
3.2. Axe temporel global :	Error! Bookmark not defined.
3.3 TABLEAU DE BORD DU DEROULEMENT DU PROCESS :	Error! Bookmark not defined.
4. Processus d'élaboration du projet :	Error! Bookmark not defined.
4.1 La phase d'inscription	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Définition :	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Axe temporel (phase inscription) :	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 La Documentation :	Error! Bookmark not defined.
4.2 La phase d'étude :	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Définition :	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Axe temporel phase d'étude :	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Les Document :	Error! Bookmark not defined.
4.3 La phase de réalisation :	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Définition :	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Axe temporel de la phase Réalisation :	Error! Bookmark not defined.
4.3.3 Les Document :	Error! Bookmark not defined.
4.4 Phase de réception	Error! Bookmark not defined.
A- Réception provisoire	Error! Bookmark not defined.
B- Réception définitive :	Error! Bookmark not defined.
PARTIE IIII : PLANNIG	Error! Bookmark not defined.
1. Métré de réalisation :	Error! Bookmark not defined.
2. Planning métré :	Error! Bookmark not defined.
CONCLUSION :	Error! Bookmark not defined.

Bibliographie :..... **Error! Bookmark not defined.**

Liste des figures **Error! Bookmark not defined.**

Liste des annexes..... **Error! Bookmark not defined.**