



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université Saleh BouBnider
Constantine (03)
Faculté d'Architecture d'Urbanisme

جامعة صالح بوبنيدر قسنطينة (3)
كلية الهندسة المعمارية والتعمير

DEPARTEMENT MANAGEMENT DE PROJETS

قسم إدارة المشاريع

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de
licence en Conduite Opérationnelle de Projets

**RESTITUTION ET SIMULATION D'UNE OPERATION DE
CONSTRUCTION : ETUDE ET REALISATION DE 2000
PLACES PEDAGOGIQUES SCIENCE DE LA MATIERE**

WILAYA DE BORDJ BOU ARRERIDJ

Dirigé par :

Mme. SAIGHI Ouafa

Membres de jury :

Président : Mr. BELHADEF Moussa

Jury : Mr. DAIKH Adel

Rédigé par :

Mr. TIAIBA Haithem

Année Universitaire 2016/2017.

Session : (juin2017)

Table des matières

<i>REMERCIEMENTS</i>	9
Introduction :.....	10
Objectif de l'étude :	10
Partie 01 :	11
Approche thématique	11
Chapitre 01 : L'enseignement supérieur.	12
1-3- Le rôle de l'enseignement supérieur :	13
1-4- les objectifs de l'enseignement supérieur :	13
1-5- les missions de l'enseignement supérieur :	13
- Universités :	14
- Instituts universitaires :	14
- Sections de techniciens supérieurs :	14
- Classes préparatoires aux grandes écoles :	15
- Ecoles d'ingénieurs :	15
- Grandes écoles :	15
- Les prépas, les grandes écoles :	16
Chapitre 02 : L'enseignement supérieur en Algérie.	17
2-1- Le processus de construction du secteur de l'enseignement supérieur :	17
2-2- Les quatre étapes essentielles du processus de construction du système d'enseignement supérieur algérien :	17
2-3- Réalisation des infrastructures universitaires pédagogiques et d'accompagnement :..	18
2-4- Trois grandes périodes dans le processus de réalisation :	19
2-5- enseignement supérieur en chiffres :	21
2-6- Types d'établissements universitaires :	23
- L'Université :	23
a. Le centre universitaire :	24
b. L'école hors Université :	24

2-7- Licences et Masters à Recrutement National au niveau des Universités :.....	25
2-8- Instituts de technologie :	25
2-9- Les écoles nationales supérieures :.....	25
- Classes préparatoires :.....	25
- Ecoles normales supérieures :.....	26
- Ecoles normales supérieures :.....	26
- Formations en sciences médicales et sciences vétérinaires :	26
Chapitre 03 : L'enseignement supérieur dans la wilaya de Bordj Bou Arreridj :.....	27
3-1 Liste des Etablissements de l'Enseignement Supérieur à Bordj Bou Arreridj :.....	27
PARTIE 02 :	28
Présentation du projet	28
Chapitre 01 : Le projet réel (cas d'étude) :	29
1. Présentation de projet (cas d'étude) :.....	29
1.1 Fiche technique du projet :.....	29
1.2 Les intervenants d'un projet :.....	30
1.3 Identification des intervenants :	31
2. Analyse de projet : Sur le plan architectural :.....	33
2.1 Situation du projet :.....	33
2.2 Les différents plans architecturaux :	34
2.3 Programme de construction :.....	38
2.4 Programme surfacique :	38
2.5 Système constructif et Matériaux de construction	41
2.6 Synthèse :	42
3. Le Projet : Sur le plan technique.....	43
3.1 L'organisation du chantier :	43
3.2 Remarques :.....	45
3.3 Moyens disponibles sur chantier :.....	47

3.4 Anomalies d'exécution et solution proposées :.....	50
Synthèse :	50
4. Le Projet : Sur le plan gestion de projet.....	51
4.1 Le Cycle de vie normalisé d'un projet :	51
4.2 L'axe temporel global :	52
4.3 Phase d'inscription du projet :	53
4.4 Phase d'étude :	54
4.5 Phase réalisation :	60
4.6 Phase réception :	65
Synthèse :	65
A partir des différents documents techniques :	65
- Comprendre le processus du déroulement du projet.....	65
- Le rôle de différents documents.....	65
- En déduire les dates de publication.....	65
5. Conclusion :	65
Chapitre 02 : Le projet simulé (cas d'étude) :	66
1. Fiche technique de projet :	66
2. Les intervenants de projet :	67
3. Le cycle de vie adopté :	70
4. L'axe temporel global	71
5. Tableau de bord :	72
6. Processus d'élaboration du projet :	78
Le plan d'installation de chantier.....	106
7. Planning général :	121
8. Métré de réalisation :	123
9. Planning de la réalisation :	128
10. Conclusion.....	129

Table des figures :

Figure 1 Schéma des études supérieures.....	16
Figure 2 La carte des Etablissements Universitaires 2010/2011	19
Figure 3 Répartition des établissements de l'enseignement supérieur	20
Figure 4 Rythme d'émergence des universités algériennes	20
Figure 5 Figure 5 Statistiques des étudiants inscrits en licence de 2004 à 2015	21
Figure 6 Statistiques des étudiants inscrits en master de 2007 à 2015	22
Figure 7 Statistiques des étudiants inscrits en doctorat de 2009 à 2015	22
Figure 8 la composition de l'université	23
Figure 9 la composition de centre universitaire	24
Figure 10 Les intervenant dans un projet.....	30
Figure 11 Situation par rapport la ville	33
Figure 12 Situation par rapport à l'université	34
Figure 13 PLAN DE MASSE.....	34
Figure 14 PLAN DE REZ DE CHAUSSE	35
Figure 15 PLAN DE 1 er ETAGE	35
Figure 16 PLAN DE 2 eme ETAGE.....	36
Figure 17 PLAN DE 3 eme ETAGE.....	36
Figure 18 PLAN DE 4 eme ETAGE.....	37
Figure 19 PLAN DE 5 eme ETAGE.....	37
Figure 20 la 3D de projet	42
Figure 21 PLAN D'INSTALATION DE CHANTIER	44
Figure 22 PANNEAU DE CHANTIER	45
Figure 23 Clôture métallique	45
Figure 24 Zones de stockages	46
Figure 25 Secteur d'état d'avancement de projet	49
Figure 26 Cycle de vie du bâtiment	51
Figure 27 L'axe temporel globale du projet	52
Figure 28 L'axe temporel de la phase d'inscription	53
Figure 29 Fiche d'inscription	54
Figure 30 Démarches nécessaire pour la sélection du BET.....	55
Figure 31 L'axe temporel de la phase d'étude	56
Figure 32 Rapport d'étude de sol	57
Figure 33 Concours d'architecture	58

Figure 34 AVIE D'ATTRIBUTION PROVISOIRE DE MARCHE	59
Figure 35 MARCHE D'ETUDE ET DE SUIVIE	60
Figure 36 DEMARCHES NECESSAIRE POUR LA SELECTION DU ETP.....	61
Figure 37 L'axe temporel de la phase réalisation	62
Figure 38 MARCHE DE REALISATION	63
Figure 39 ODS DE REALISATION	64
Figure 40 Carte visite de maitre d'ouvrage	67
Figure 41 Carte visite de maitre d'œuvre	67
Figure 42 Carte visite de l'entreprise de réalisation	68
Figure 43 Carte visite de CTC l'est BBA.....	68
Figure 44 carte visite de laboratoire d'étude géotechnique.....	69
Figure 46 Le cycle de vie adopté	70
Figure 47 L'axe temporel global.....	71
Figure 48 L'axe temporel de la phase inscription.....	79
Figure 49 PV choix de terrain.....	80
Figure 50 PV choix de terrain.....	81
Figure 51 Fiche inscription	82
Figure 52 notification de programme	83
Figure 53 Rapport d'étude de sol	84
Figure 54 Marche d'étude et suivi.....	85
Figure 55 Avis d'attribution provisoire de marche	86
Figure 56 L'axe temporel de la phase étude	88
Figure 57 cahier des charges.....	89
Figure 58 Concours d'architecture N 02/2011	90
Figure 59 Concours d'architecture N 02/2011	91
Figure 60 PV ouverture des plis.....	92
Figure 61 Evaluation techniques.....	93
Figure 62 Evaluation financière:.....	94
Figure 63 Evaluation architectural.....	95
Figure 64 Levee d'anonymat	96
Figure 65 Avis d'attribution provisoire de marche	97
Figure 66 Carte techniques	98
Figure 67 Formule des réserves	99
Figure 68 Levée des réserves.....	100

Figure 69 Demande permis de construire	101
Figure 70 Permis de construire	102
Figure 71 ODS d'étude.....	103
Figure 72 L'axe temporel de la phase réalisation	105
Figure 45 Plan installation de chantier.....	106
Figure 73 Cahier des charges.....	107
Figure 74 Appel d'offre.....	108
Figure 75 PV de la réunion de la commission d'ouverture des plis.....	109
Figure 76 PV de la réunion de la commission d'ouverture des plis.....	110
Figure 77 Avis d'attribution provisoire.....	111
Figure 78 Marché de réalisation	112
Figure 79 Lettre de soumission.....	113
Figure 80 Déclaration de a souscrire	114
Figure 81 Déclaration de probité	115
Figure 82 ODS de réalisation.....	116
Figure 83 PV d'instalation de chantier	117
Figure 84 L'axe temporel de la phase réception.....	119
Figure 85 Fiche de clôture	120
Figure 86 Planning general	Erreur ! Signet non défini.
Figure 87 Planning general	Erreur ! Signet non défini.
Figure 88 Plan coffrage fondation	123
Figure 89 plan coffrage NIV +0,00.....	124
Figure 90 coffrage NIV + 4,42	124
Figure 91 Métré de terrassement.....	125
Figure 92 Métré infrastructure	126
Figure 93 Métré de superstructure	127
Figure 94 Planning de la réalisation.....	128