

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master en Architecture

Filière : Architecture

Spécialité : Projet architectural, habitat et durabilité.

**L'IMPACT DE L'ESPACE VERT SUR LE CONFORT DES
HABITATS ET DES HABITANTS.**

(Cas d'étude l'extension ouest POS10 la nouvelle ville Ali Mendjeli).

Présenté par : KASMI IMENE.

Devant le jury composé de :

Soutenu le : 15/06/2016.

Président : Mr NEKKA. Abdelhamid.

Université de Constantine.

Rapporteur : Mr BOUMAZA. Taoufik.

Université de Constantine.

Examineur : Mr BOUHENNI. Djemel.

Université de Constantine.

Examineur : Mr RAMOUL. Nour eddine.

Université de Constantine.

Membre invité(e) : M. CHAOUR Soria.

Université de Constantine.

Année Universitaire 2015/2016.

Session : (juin 2016)

Table des matières

Remerciement et dédicace.

Liste des figures.

Liste des tableaux.

Liste des photos.

Introduction générale	1
Motivation	2
Problématique	2
Hypothèses	3
Objectifs	3
Méthodologie de la recherche	3

Première Partie : Approche Théorique « Habitat, Architecture et durabilité ».

I. Premier chapitre : Concepts et Définitions Liées à l'Habitat Urbain Collectif.

Introduction	4
I.1. Notion d'Habitat, d'Habiter et d'Habitation.....	4
I.2. Unité d'habitation, ZHUN, Bloc d'immeuble, Immeuble Barre, Immeuble Ecran, Grande Immeuble composite, Tour	7
I.3. Habitat Urbain Collectif	11
I.3.1. Politique de l'habitat en Algérie	12
I.3.2. Les Différentes Formules Du Logement En Algérie	14
I.4. Habitat et Mode de vie	16
Conclusion	16

II. Deuxième Chapitre : Concepts Liées à la Durabilité.

Introduction	17
II.1. Le Développement Durable : Définition, origine, objectifs, principes	17

II.2. La haute qualité environnementale (H.Q.E.) et l'Eco Quartier	18
II.3. Habitat écologique, Habitat HQE, Habitat durable	19
Conclusion	22

III. Troisième Chapitre : Espace vert et Développement Durable .

Introduction	23
III.1. Définitions de l'espace vert	23
III.2. Aperçu historique sur les espaces verts	24
III.3. Utilité et rôle des espaces verts « social, environnemental et économique	31
III.4. L'agenda 21	41
III.5. La charte d'Athènes	42
III.6. La loi 07-06	42
III.7. Normes des espaces verts dans le monde	43
Conclusion	43

Deuxième Partie : Approche Théorique « Habitat, Architecture et durabilité ».

I. Premier chapitre : Etude des Exemples.

I.1. Exemple 01 : L'éco-quartier de Viikki à Helsinki (Finlande)	44
--	----

II. Deuxième Chapitre : Le Haut-standing et Son Programme.

II.1. Définition du haut standing	53
II.2. Définition d'un immeuble de standing	53
II.3. Caractéristiques de l'habitat de haut standing	53
II.4. Commentaires sur le cahier des charges LPP : Logement Promotionnel Participatif	53

III. Troisième Chapitre : Analyse d'exemple « haut standing ».

III.1. Cap Mail, une résidence de luxe à Rennes signée Jean Nouvel	55
Conclusion	57

Troisième Partie : Approche Architecturale

I. Premier chapitre : Analyse Climatique et Bioclimatique de la ville de Constantine

Introduction	60
I.1. Présentation de la wilaya de Constantine	60
I.2. Analyse Climatique De La Ville De Constantine	60
I.3. Analyse Bioclimatique de la ville De Constantine	66
Conclusion	68

II. Deuxième Chapitre : Analyse du terrain d'intervention.

II.1. Présentation générale : la nouvelle ville de « Ali Mendjeli »	69
II.2. Analyse de terrain l'extension ouest pos10	69
II.3. Analyse Micro climat de site d'intervention	73
II.4. L'analyse topographique	74
Conclusion	75

III. Troisième Chapitre : Durabilité appliqué à mon projet.

III.1. Éco-construction	76
III.2. Éco-gestion	84
III.3. Confort	89

CONCLUSION GENERALE	92
----------------------------------	----

Résumé	93
---------------------	----

Bibliographie	95
----------------------------	----

ANNEXE	103
---------------------	-----

Résumé :

En ce début du XXIème siècle, l'émergence de préoccupations environnementales a revêtu une importance cruciale nécessitant des études plus approfondies notamment sur l'espace vert, qui est un élément vital dans notre environnement.

Les fonctions des espaces verts sont multiples. Outre ces fonctions biologiques, sanitaires et écologiques, la verdure dans la ville peut être une source de fraîcheur, une satisfaction visuelle, une stimulation intellectuelle et surtout un contraste avec le bâti en appuyant et en valorisant les éléments et les paysages urbains. Autre fonction des espaces verts et aussi celle de favoriser l'échange et le développement des relations sociales et de permettre à l'homme de reprendre contact avec la nature et les végétaux dans son milieu.

La présente recherche se focalise donc sur les espaces verts, leur carence non étudié dans nos villes et notre besoin de réduire cette carence. Il s'agit d'un véritable engouement envers la pratique des activités récréatives et des loisirs de plein air ; aussi il est grand temps pour la mise en œuvre de véritables stratégies visant à sensibiliser tous qui ont relation avec le secteur résidentiel pour vivre dans des quartiers durables et donc des villes durables.

Mots clés :

Espace vert - confort - l'habitat- environnement - relations sociales - quartiers durables.

Summary:

At the beginning of the XXI century, the emergence of environmental concerns has been of critical importance requiring further studies including green space, which is a vital element in our environment.

The functions of green areas are numerous. In addition to these biological, health and ecological functions, the greenery in the city can be a source of freshness, visual satisfaction, intellectual stimulation and especially a contrast with the frame by supporting and valuing the elements and cityscapes. Another function of green areas and also that of promoting the exchange and development of social relations and enable man to reconnect with nature and plants in the middle.

This research therefore focuses on green spaces, their unstudied deficiency in our cities and our need to reduce this gap. Especially since, according to our survey, the residents expressed their quest greenery. This is a craze to practice recreational activities and outdoor recreation; also it is high time to implement real strategies to educate all who have relationship with the residential sector for living in sustainable neighborhoods and therefore sustainable cities.

Key words:

Green space - comfort - Housing- the environment - social relations - sustainable neighborhoods.

ملخص

لقد عرفت بداية القرن الحادي والعشرين ظهور المخاوف البيئية ذات الأهمية الحاسمة التي تتطلب مزيدا من الدراسات بما في ذلك المساحات الخضراء، وهي التي تعتبر عنصر حيوي في بيئتنا. وظائف المساحات الخضراء عديدة. كالوظائف البيولوجية - الصحية والبيئية، فالمساحات الخضراء في المدينة يمكن أن يكون مصدرا للنضارة، والرضا البصري، والتحفيز الفكري و خاصة متنفسا للسكان بعيدا عن صخب الحياة وأيضا تعزيز التبادل وتطوير العلاقات الاجتماعية وتمكين السكان إعادة الاتصال مع الطبيعة والنباتات في وسطهم.

لذا يركز هذا البحث على المساحات الخضراء، ونقصها الغير مدروس في مدننا وحاجتنا إلى تقليل من هذه الفجوة. لأنها تسمح بممارسة الأنشطة الترفيهية والاستجمام في الهواء الطلق. كما أنه قد حان الوقت لتنفيذ استراتيجيات حقيقية لتكثيف جهود جميع الذين لديهم علاقة مع القطاع السكني للعيش في الأحياء المستدامة وبالتالي المدن المستدامة.

الكلمات المفتاحية

مساحات خضراء - الراحة -السكن - البيئة - العلاقات الاجتماعية - الأحياء المستدامة