

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire pour l'Obtention du Diplôme de Master 2

Filière : ARCHITECTURE

Spécialité : Projet Architectural,
Habitat et Durabilité

La Relation de l'environnement immédiat avec les habitations

Cas de Zouaghi Slimane.

Dirigé par:

Mr. Ramoul Nour Eddine

Mr. Bouhenni Djamel

Présenté par :

Laouar Charaf Eddine

Année Universitaire 2015/2016.

Session : (juin 2016)

Table des matières :

1. INTRODUCTION:	11
2. PROBLÉMATIQUE :	12
3. HYPOTHESES :	13
4. OBJECTIFS :	14
I. PREMIER CHAPITRE : L’habitat et la Durabilité	15
A. Premier partie : l’habitat et leur théorie	15
1. Définitions de l’habitat :	15
2. Habiter :	17
3. Habitation :	17
4. Mode de vie :	17
5. Modèle culturel :	18
6. Pratiques :	18
7. Usage :	18
8. Appropriation :	19
9. Définitions de l’habitat collectif :	19
10. Définitions de la qualité architecturale :	19
10.1. Par rapport à l’environnement	21
10.2. Par rapport à l’échelle du quartier ou de l’unité de voisinage :	21
10.3. Par rapport à l’échelle du logement :	21
B. Deuxième partie : La Durabilité	22
La Durabilité :	22
1. Habitat durable	23
2- développement durable	23
1- Définitions	23
2- Historique	24
3- Chronologie : le Développement Durable	24
4- Les trois pilier du durabilité :	25
5- L’objectif du développement durable :	30

La Relation de l'environnement Immédiat avec les habitations

6- Les concepts de développement durable :	30
7- Conclusion :	31
II. DEUXIÈME CHAPITRE : L'impact des énergies renouvelables sur les habitations..	32
A. Présentation des énergies renouvelables	32
Qu'est-ce que les énergies renouvelables ?.....	32
1. Historique des énergies renouvelables :.....	32
2. Pourquoi passons nous aux énergies renouvelables?.....	32
3. Les Différents types des Energies Renouvelables :	33
B. Présentation de la Démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) :.....	35
1. Les Principes de la Démarche HQE :	35
3. La Présentation des 14 Cibles HQE :	36
4. Définition des Cibles Appliqués à mon Projet selon la Démarche HQE :.....	38
a. La Toiture Végétalisé :	41
b. La Façade Ventilé :	41
c. La Récupération des Eaux Pluviales :	42
d. L'Utilisation des Panneaux Solaires :	42
e. L'Utilisation des Panneaux Photovoltaïques :	42
f. L'isolation des Parois :	42
Le Trie des Déchet :.....	42
Conclusion :	43
TROISIEME CHAPITRE : l'enivrement immédiat et ça valeur de durabilité	44
A. Qu'est-ce que environnement immédiat ?	44
1. L'environnement :	44
2. Les équipements : service de première nécessité	45
3. Les espaces extérieures :	45
a. Utilisation des opportunités offertes par le voisinage et le site :.....	45
b. Les voiries et le cheminement :.....	46
c. La coursive :	47
d. Les Espaces Verts :	47
e. Définition des espaces partagés	47
f. Un partage entre les habitants du projet mais également avec les autres.....	49

La Relation de l'environnement Immédiat avec les habitations

g.	L'impact des espaces partager sur mixité sociale :	49
h.	Construction et gestion collaborative des espaces partagés:	50
i.	Espaces extérieurs et infrastructures de qualité, propices aux rencontres et à la convivialité	51
j.	Typologie des logements favorables à une mixité sociale et intergénérationnelle:	52
k.	Interaction entre espace public et lien social :	54
l.	Mixité fonctionnelle :	55
m.	Les principes de Mixité fonctionnelle :	56
	Conclusion :.....	57
IV.	QUATRIEME CHAPITRE : Analyse de terrain et des exemples.....	58
A.	Première partie : Analyse de terrain.....	58
1.	Présentation de la ville de Constantine :	58
3.	Situation de la cité FRERES FERRADS de Zouaghi :	59
4.	L'historique :.....	59
5.	Le climat, la température, l'ensoleillement :	60
6.	Les vents:.....	61
7.	La pente :.....	61
8.	les points de repère:	63
	63
9.	Les voiries :.....	64
10.	Dimension et forme :.....	65
11.	Limites et environnements immédiat.....	66
12.	Les équipements :.....	67
13.	le confort acoustique:	68
B.	Deuxième partie : Analyse des exemples.....	70
i.	Premier exemples :	70
1.	Description du projet :	70
2.	Objectifs :	71
3.	Facteurs déclenchants :	71
4.	Structure de financement :.....	72
5.	Partenaires et rôles :	72
6.	Résultats / réalisations :	73

La Relation de l'environnement Immédiat avec les habitations

II. Deuxième exemple :	75
1. Description du projet :	75
2. Objectifs :	76
3. Facteurs déclenchants :	76
4. Structure de financement :	76
5. Partenaires et rôles :	77
6. Résultats / Réalisations :	77
7. Difficultés et solutions :	78
8. Prochaines étapes :	79
V. Cinquième Chapitre : les Conclusions générales.....	81
Conclusions :	81
Bibliographie :	83

Liste des Figures :

Figure 1 schéma de principe développement durable.....	25
Figure 2 Schéma des besoins de l'environnement urbain	26
Figure 3 Croissance de la consommation d'énergie depuis 1820 jus 'qua 1980.....	32
Figure 4 Shélma d'une eolienne source : www.future-tech.fr	33
Figure 5 Shéma d'une energie biomasse Source : julien88dotcom.wordpress.com	34
Figure 6 Schéma de la géothermie Source : www.futura-sciences.com	34
Figure 7 Schéma d'énergie Hydraulique Source : www.futura-sciences.com	35
Figure 8 Composition d'une toiture Végétalisé.....	41
Figure 9 Schéma d'une façade ventilé Source : Détails de construction pour façades ventilées P05, Swissport	41
Figure 10 démonstration de mixité Social et intergénérationnelle	50
Figure 11 cartes de situation de Constantine.....	58
Figure 12 carte de Situation de l'agglomération de Zouaghi	58
Figure 13 plan de Situation de la cité FRERES FERRADS de Zouaghi	59
Figure 14 démonstration	60
Figure 15 carte des vents	61
Figure 16 carte des pentes	62
Figure 17 le mosquée de Zouaghi	63
Figure 18 La fontaine de Zouaghi	63
Figure 19 Tram way de Constantine.....	63
Figure 20 Carte des voiries	64
Figure 21 carte de forme de terrain	65

La Relation de l'environnement Immédiat avec les habitations

Résumé :

Un Habitat Durable, c'est cesser de considérer le sol comme un simple actif à valoriser à court terme pour l'envisager comme un bien non renouvelable dont on assure l'économie, la cohérence et le devenir. C'est penser les extensions urbaines d'aujourd'hui comme le patrimoine de demain.

C'est appréhender le cadre de vie des habitants actuels comme étant celui des générations futures, C'est savoir que l'énergie est précieuse ; que les territoires, l'eau, l'air, le climat ont leurs logiques propres, qu'ils sont indispensables à nos vies, mais qu'ils constituent aussi un risque si on ne s'inscrit pas dans leur logique, C'est comprendre que la proximité est une richesse et une valeur pour les habitants.

Tout cela implique un changement des pratiques en matières d'aménagement, plus proches de son contexte, intégré à son environnement Immédiat, et ne plus faire d'urbanisme "hors sol".

Mots clés :

Habitat Durable – Renouvelable – Territoire – Environnement Immédiat

Abstract :

Sustainable housing is to stop considering the floor as a single asset value in the short term to see it as a one-time property whose economy it ensures consistency and becoming. Is thinking urban extensions of today as the heritage of tomorrow.

It's understanding the living environment of the current inhabitants as that of future generations, it is that energy is precious; the territories, water, air, climate have their own logic, they are essential to our lives, but they also pose a risk if you do not fit into their logic, it is understand that proximity is a richness and value for residents.

All this implies a change in management practices materials, closer to its context, integrated with its Instant environment, and no longer planning "above ground".

Keyword :
Sustainable Living - Renewable - territory- Immediate Environment

ملخص :

الإسكان المستدام هو وقف اعتبار في الارضية كأصل واحد على المدى القصير لرؤيتها كمتلكات غير متجددة ذلك الذي يضمن الاقتصاد. هو التفكير الامتدادات الحضرية في يومنا هذا كترات للمستقبل.

انها فهم البيئة المعيشية للسكان الحاليين كما للأجيال القادمة، و معرفة انه طاقة ثمينة. الأراضي والمياه والهواء والمناخ و يكون هم الخاص، فهي ضرورية لحياتنا، ولكنها أيضا تشكل خطرا إذا كنت لا تتسجم مع المنطق، و فهم ان القرب هو غنة و قيمة بالنسبة للسكان.

كل هذا يعني تغييرا في مواد التخطيطات، وأقرب إلى سياقها، ومتكاملة مع البيئة المحيطة لها، وعدم عمل التخطيط "فوق الأرض.

الكلمات المفتاحية :
الإسكان المستدام , المتجددة , المحيط , البيئة المحيطة