

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE &

DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**

FACULTE DE L'ARCHITECTURE, L'URBANISME

**DEPARTEMENT D'ARCHTECTURE**



N ° d'Ordre.....

Série.....

Mémoire de Master II

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture et Renouveauement Urbain

## **THEME**

**le renouvellement d'une friche urbaine: Cas de Faubourg Gallieni -  
Bab El Kantara**

Présenté par :

KHENGUI RAID

Dirigé par :

DEBACHE SAMIRA.

BOUMAAZA HASSAN

Année Universitaire 2015/2016

Session : juin 2016

# ***TABLE DES MATIERES***

• INTRODUCTION GENERALE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• PROBLEMATIQUE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• OBJECTIFS GENERAUX .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• METHODOLOGIE DE TRAVAIL.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CHAPITRE 1 : ETUDE THEMATIQUE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1) Définition des concepts liés à l'intervention urbaine.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Le renouvellement urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Le patrimoine :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Paysage patrimonial : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• La reconversion : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• La requalification : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• La restructuration : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• La restauration : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• La réhabilitation :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Aménagement urbain :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• L'amélioration urbaine: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Réorganisation :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Définition général d'une friche :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Type des friches :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ La friche urbaine :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ La friche industrielle : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2) définition liée au projet architectural.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Culture : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Art : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Le loisir culturel : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Le tourisme culturel et patrimonial :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CHAPITRE 2 : APPROCHE ANALYTIQUE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1) Présentation de la ville de Constantine.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Situation de la ville de Constantine.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2) Présentation du secteur BAB EL KANTRA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Présentation du secteur urbain par rapport à la ville de Constantine :	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Présentation et délimitation de l'aire d'études :.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

• Historique de l'aire d'études : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Eléments importants du site : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3) Analyse urbaine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Forme du terrain .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• accessibilité.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Cadre bâti: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Trame bâtie : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Typologie de l'habitat : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Hauteur des constructions : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ État des constructions : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Analyse de la circulation : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Voies mécaniques et voies piétonnes : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Hiérarchisation des voies : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Stationnement des voitures sur le site : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Analyse des activités : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Equipements : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ commerce : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Paysage urbain .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Façade urbaine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Les ambiances urbaines.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Analyse environnementale.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Climat : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Ensoleillement .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
vent.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Etude topographique : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Les espaces publics et les espaces verts : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ L'éclairage public : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Le mobilier urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CHAPITRE 3 : ETUDE DES EXEMPLES .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1) EXEMPLES DE BILBAO : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Présentation du contexte urbain : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓ Le Pays Basque .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Historique de la transformation de la métropole de Bilbao : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
• Principaux enjeux à l'échelle de la ville .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

✓	ENJEUX ECONOMIQUES .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	ENJEUX SOCIAUX ET CULTURELS : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET DE MOBILITE : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	ENJEUX INTERSECTORIELS : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	Outils urbanistiques : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	Le plan stratégique .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	Le plan territorial .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	Le plan général .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	Les plans partiels .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	<b>CHAPITRE 4 : PROGRAMMATION ET INTERVENTION.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	L'intervention urbaine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	Introduction : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	Les axes d'intervention : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	Schéma de principe .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	Les interventions dans ce site: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Ravalement des façades en leurs donnant leurs couleurs d'origine et emblématique de la période coloniale.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Traitement des toitures en tuile et traitement d'étanchéité pour celle en terrasse.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Nettoyage des façades et réhabiliter leurs évacuations. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Traitement de la chaussée. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Traitement des trottoirs. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Planté des arbres de part et d'autre et tout le long de l'avenue .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Installation du mobilier urbain adéquat.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Nettoyer les bordures des escaliers. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Se débarrasser des végétations sauvages au bord de ces bordures. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Rénovation des friches .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
○	Reconstruction requalification et reconvention de station de bus.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	Fiches techniques d'assiette foncière à récupérer.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2)	<b>LE PROJET ARCHITECTURAL.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	<b>DEFINITION DU SECTEUR COMMERCIAL : .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Du point de vue juridique : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Du point de vue économique: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
•	<b>RELATION DE L'ACTIVITE COMMERCIALE AVEC LES DIFFERENTS SECTEURS :Error! Bookmark not defined.</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
✓	1-Le commerce et le transport : .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

- ✓ 2-Le commerce et l'économie : ..... **Error! Bookmark not defined.**
- ✓ 3- Le commerce et la culture : ..... **Error! Bookmark not defined.**
- DIFFERENTS TYPES D'EQUIPEMENTS COMMERCIAUX : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 1-Le magasin : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 2- La supérette : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 3- Le supermarché : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 4- L'hypermarché : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 5-La grande surface libre-service : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 6- Le centre commercial : ..... **Error! Bookmark not defined.**
- DEFINITION DU CENTRE COMMERCIAL: ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 1-Du point de vue qualitatif : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ 2-Du point de vue quantitatif: ..... **Error! Bookmark not defined.**
- CLASSIFICATIONS DES CENTRES COMMERCIAUX: ..... **Error! Bookmark not defined.**
- SCHEMA FONCTIONNEL D'UN CENTRE COMMERCIAL ..... **Error! Bookmark not defined.**
- PROGRAMME ET EQUIPEMENT D'UN CENTRE COMMERCIAL : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ Pour les consommateurs : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ Pour les commerçants : ..... **Error! Bookmark not defined.**
    - Tableau : les groupes des activités commerciales ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - ✓ Pour les promoteurs et investisseurs : ..... **Error! Bookmark not defined.**
- ETUDE SPATIALE INTERIEURE NORMATIVE DU CENTRE COMMERCIAL **Error! Bookmark not defined.**
- Sources et références : ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - Entretiens et conférences ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - Sites internet ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - Bibliographie ..... **Error! Bookmark not defined.**