

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE &

DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3

FACULTE DE L'ARCHITECTURE, L'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHTECTURE



N ° d'Ordre.....

Série.....

Mémoire de Master II

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture et Renouveauement Urbain

THEME

**le renouvellement d'une friche urbaine: Cas de Faubourg Gallieni -
Bab El Kantara**

Présenté par :

BENMEZDAD OKBA

Dirigé par :

DEBACHE SAMIRA.

BOUMAAZA HASANE

Année Universitaire 2015/2016

Session : juin 2016

TABLE DES MATIERES

• INTRODUCTION GENERALE	Error! Bookmark not defined.
• PROBLEMATIQUE	Error! Bookmark not defined.
• OBJECTIFS GENERAUX	Error! Bookmark not defined.
• METHODOLOGIE DE TRAVAIL.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 1 : ETUDE THEMATIQUE	Error! Bookmark not defined.
1) Définition des concepts liés à l'intervention urbaine.....	Error! Bookmark not defined.
• Le renouvellement urbain :.....	Error! Bookmark not defined.
• Le patrimoine :.....	Error! Bookmark not defined.
• Paysage patrimonial :	Error! Bookmark not defined.
• La reconversion :	Error! Bookmark not defined.
• La requalification :.....	Error! Bookmark not defined.
• La restructuration :.....	Error! Bookmark not defined.
• La restauration :	Error! Bookmark not defined.
• La réhabilitation :.....	Error! Bookmark not defined.
• Aménagement urbain :.....	Error! Bookmark not defined.
• L'amélioration urbaine :	Error! Bookmark not defined.
• Réorganisation :.....	Error! Bookmark not defined.
• Définition général d'une friche :.....	Error! Bookmark not defined.
• Type des friches :.....	Error! Bookmark not defined.
✓ La friche urbaine :.....	Error! Bookmark not defined.
✓ La friche industrielle :	Error! Bookmark not defined.
2) définition liée au projet architectural.....	Error! Bookmark not defined.
• Culture :.....	Error! Bookmark not defined.
• Art :.....	Error! Bookmark not defined.
• Le loisir culturel :	Error! Bookmark not defined.
• Le tourisme culturel et patrimonial :.....	Error! Bookmark not defined.
CHAPITRE 2 : APPROCHE ANALYTIQUE	Error! Bookmark not defined.
1) Présentation de la ville de Constantine.....	Error! Bookmark not defined.
• Situation de la ville de Constantine.....	Error! Bookmark not defined.
2) Présentation du secteur BAB EL KANTRA.....	Error! Bookmark not defined.
• Présentation du secteur urbain par rapport à la ville de Constantine :	Error! Bookmark not defined.
• Présentation et délimitation de l'aire d'études :.....	Error! Bookmark not defined.

•	Historique de l'aire d'études :	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Éléments importants du site :	.....	Error! Bookmark not defined.
3)	Analyse urbaine	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Forme du terrain	.....	Error! Bookmark not defined.
•	accessibilité	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Cadre bâti:	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Trame bâtie :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Typologie de l'habitat :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Hauteur des constructions :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	État des constructions :	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Analyse de la circulation :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Voies mécaniques et voies piétonnes :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Hiérarchisation des voies :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Stationnement des voitures sur le site :	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Analyse des activités :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Equipements :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	commerce :	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Paysage urbain	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Façade urbaine	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Les ambiances urbaines	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Analyse environnementale	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Climat :	.....	Error! Bookmark not defined.
❖	Ensoleillement	.....	Error! Bookmark not defined.
❖	Vent	.....	Error! Bookmark not defined.
❖	Etude topographique :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Les espaces publics et les espaces verts :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	L'éclairage public :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Le mobilier urbain :	.....	Error! Bookmark not defined.
	CHAPITRE 3 : ETUDE DES EXEMPLES	.....	Error! Bookmark not defined.
1)	EXEMPLES DE BILBAO :	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Présentation du contexte urbain :	.....	Error! Bookmark not defined.
✓	Le Pays Basque	.....	Error! Bookmark not defined.
•	Historique de la transformation de la métropole de Bilbao :	...	Error! Bookmark not defined.
•	Principaux enjeux à l'échelle de la ville	.....	Error! Bookmark not defined.

✓	ENJEUX ECONOMIQUES	Error! Bookmark not defined.
✓	ENJEUX SOCIAUX ET CULTURELS :	Error! Bookmark not defined.
✓	ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET DE MOBILITE :	Error! Bookmark not defined.
✓	ENJEUX INTERSECTORIELS :	Error! Bookmark not defined.
•	Outils urbanistiques :	Error! Bookmark not defined.
✓	Le plan stratégique	Error! Bookmark not defined.
✓	Le plan territorial	Error! Bookmark not defined.
✓	Le plan général	Error! Bookmark not defined.
✓	Les plans partiels	Error! Bookmark not defined.
•	Sources et références :	Error! Bookmark not defined.
❖	Entretiens et conférences	Error! Bookmark not defined.
❖	Sites internet	Error! Bookmark not defined.
❖	Bibliographie.....	Error! Bookmark not defined.
	CHAPITRE 4 : PROGRAMMATION ET INTERVENTION.....	Error! Bookmark not defined.