

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**  
**ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 03**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**  
**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :.....

Série :.....

**Mémoire de Master**

Filière : Architecture

Spécialité : Architecture

**LE SPORT :**

**La programmation des stades pour le financement des clubs algériens de football  
professionnel (cas de Constantine)**

**Dirigé par :**

**Mme. Bestandji Sihem**

**Mr . Aissani Yazid**

**Mr . Laabi**

**Présenté par :**

**Yasser Bouchoucha**

Année universitaire : 2015/2016

Session Juin 2016

<b>I. Partie 1 : Approche théorique .....</b>	<b>8</b>
1. <i>Introduction général .....</i>	8
2. <i>Problématique.....</i>	9
3. <i>Hypothèses .....</i>	10
4. <i>Objectifs .....</i>	11
5. <i>Méthodologie de recherche.....</i>	11
B.    Chapitre 01 : le football, le sport majeur .....	13
1. <i>Introduction.....</i>	13
2. <i>DEFINITION DU SPORT PROFESSIONNEL.....</i>	13
3. <i>Le Football dans le monde.....</i>	17
4. <i>Conclusion .....</i>	19
C.    Chapitre 2: Le montage de projet.....	20
1. <i>Introduction.....</i>	20
2. <i>Le financement des stades.....</i>	20
3. <i>Le Football professionnel en Algérie.....</i>	29
4. <i>la part de l'architecture dans l'autofinancement des clubs.....</i>	38
5. <i>Conclusion .....</i>	39
<b>II. Partie 2 : Approche analytique.....</b>	<b>40</b>
A.    Chapitre 01 : Analyse des exemples .....	40
1. <i>Stade Allianz Arena , Munich , Allemagne .....</i>	40
2. <i>Stade Allianz Riviera Nice , France.....</i>	42
3. <i>Stade Khalifa , Doha , Qatar .....</i>	46
4. <i>Stade Matmut Atlantique , Bordeaux , France .....</i>	49
B.    Chapitre 03 : Approche programmatique .....	53
1. <i>Définition des espaces.....</i>	53
2. <i>Programme retenu .....</i>	60
C.    Chapitre 02 : Analyse du terrain .....	61
1. <i>Description du site :.....</i>	61
2. <i>Localisation géographique :.....</i>	61
3. <i>l'environnement social (Données démographiques, typologie de la population) : 62</i>	

4.	<i>les constructions existantes (à conserver ou à démolir)</i> .....	62
5.	<i>l'environnement paysager :</i> .....	63
6.	<i>les conditions climatiques et l'environnement sonore :</i> .....	64
7.	<i>les limites de la parcelle</i> .....	64
8.	<i>topographie, nature du sol</i> .....	65
D.	Conclusion .....	66
<b>III.</b>	<b>Partie 3 : Projet</b> .....	<b>67</b>
A.	Construction de l'idée :.....	67
B.	Plan de masse :.....	67
1.	<i>Situation :</i> .....	67
2.	<i>Accessibilité</i> .....	68
3.	<i>Orientation</i> .....	69
C.	Façades :.....	69
D.	Organisation spatiale :.....	70
E.	Organisation fonctionnelle :.....	71
F.	Matériaux de construction : .....	74
G.	Structure :.....	76
H.	Particularité dans le projet : .....	76
<b>IV.</b>	<b>Bibliographie</b> .....	<b>77</b>

ملخص :

جمعت الشعوب، فرقت بعضها، وحدت اللغات و سيطرت على القلوب ، شغف غير اعتيادي ذلك الذي ينتاب عشاق الرياضة و بالأخص عشاق كرة القدم ، فمنذ أول مباراة في كرة القدم ولدت معها صيحات المحبين فعلم المتتبعون أنها ستكون ذات شأن في المستقبل.

الآن ، تحولت كرة القدم من رياضة تمارسها النوادي و المنتخبات إلى منهج و طريقة عيش تعيشها الشعوب ، فأخذت حيزا هاما في حياتهم اليومية ، مما سمح للمستثمرين في الإستثمار فيها لشعبيتها الجارفة ، هذا الإستثمار غير من مفهوم الرياضة و زادها اهتماما أكبر نظرا لما صارت تدره من أرباح و فوائد .

أصبحت أندية كرة القدم ملزمة بالبحث عن مصادر تمويل لمواكبة الوضع الحالي لهته الرياضة ، و صار التمويل في عصر الاحتراف أمرا مفروغا منه ، و الأمر الذي يشد الانتباه هو التراجع الكبير للأندية الجزائرية في مجال الاحتراف ، مما جعلنا نبحت في هذا الموضوع لمعرفة سبب هذا التراجع ، من بين هذه الأسباب هي حالة الملاعب في الجزائر.

تعتبر الملاعب القلب النابض للنادي و لأنصاره ، لكن في الجزائر تستعمل الملاعب تسعين دقيقة في الأسبوعين بحكم مباراة في كل أسبوع . نظرا للحالة التي هي عليه مما لا يسمح سواء للنادي أو للسلطات المحلية من استغلال الملعب و الاستفادة من مردوبيته ، رغم توفر باقي الشروط ، كالجماهير المتعطشة و المحبة للنوادي.

إن إنشاء و تشييد ملاعب جديدة مطابقة للمعايير الدولية التي حددتها الفيفا مع ملحقات تساهم في رفع مردودية الملعب ، أصبح أمرا لا غنى عنه للنهوض بكرة القدم من جديد ، هذه الملاعب ستساهم بشكل كبير في حل أزمة التمويل و تعود بالنفع على الأندية و بالتالي تمكن السلطات المحلية من توفير أموال ضخمة كانت تصرف على الأندية الهاوية . ليس فقط هذا بل ستسمح أيضا للجزائر بتنظيم أحداث دولية تعود بالنفع المادي و الثقافي و كذا الاجتماعي ، و هذا ما نقترحه بعد هذا البحث .

Abstract :

People gathered, dispersed some, and united language, and seized control of the hearts, phenomenal passion is that haunt sports fans and especially football fans, since the first game in football, it was born with it the cries of loving, Observers knowing that this sport will be significant in the future.

Now, football turned from sport practiced by clubs and national teams to the curriculum and the way of life experienced by the peoples, it took an important place in their daily lives, allowing investors to invest in the sweeping popularity of football, Football clubs have become the obligation to search for sources of funding to keep up with the current situation of this sports, and became finance in the professional era for granted, and which draws attention is the significant decline of the Algerian clubs in the area of professionalism, which made us look at this issue to determine the cause of this decline, among these reasons is the state of the stadiums in Algeria.

Stadiums are considered the heartbeat of the club and for the supporters, but in Algeria stadiums used ninety minutes in two weeks by virtue of games each week. Because of the situation that they are making, both for the club or the local authorities are not allowed to exploit the pitch and take advantage of the performance of the system, despite the availability of the remaining conditions, as fans hungry and love to the clubs.

The creation and construction of new matching international standards set by FIFA with extensions courts contribute to raising the profitability of the stadium, it has become indispensable for the advancement of football again, these stadiums will contribute significantly to solve the funding crisis and beneficial to the clubs and thus enable local authorities to provide huge amounts of money were spent on clubs . Not only this, but also it will allow Algeria to organize international events dating material benefit, cultural and social as well, and this is what we are proposing after this search.

Résumé :

Réuni les peuples, unifié les langues, une passion phénoménal crée par les supporteurs du sport en général et précisément le football, depuis le premier match du football

Aujourd'hui le football tourne d'un sport pratique par les clubs et les équipes nationales à un mode de vie qui domine leur vie quotidien, ça permettre aux investisseurs d'investir des sommes colossales, cet investissement a changé le regard envers le football.et par conséquent il est plus que jamais en évidence.

A nos jour les clubs de football en besoin de source de financement, suit à notre recherche on a noté que le niveau de professionnalisme des clubs algériens se dégrade, ce qui nous a poussé a faire nos recherche en vue de trouver un remède pour ce problème.

Le stade considéré comme le cœur et le centre des clubs et des supporteurs, mais en Algérie les stades se fonctionne que dans les 90' minutes dans les deux semaines, a cause de leur état qui ne permettre pas aux clubs ou collectivité local a exploité cet équipement,

On trouve que l'Algérie face à une obligation de construction des nouveaux stades conforme aux normes et exigences de la FIFA , avec des annexes comme les restaurant, les magasins... pour augmenter la rentabilité des stades , et pour résoudre un peu le problème de financement .