

*REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE*  
*MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE ET DE LA RECHERCHE*  
*SCIENTIFIQUE*  
*UNIVERSITE DE CONSTANTINE 03*  
*DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE*



**MEMOIRE DE PROJET DE FIN  
D'ETUDES**

**THEME : PARC D'ATTRACTION  
THEME : PARC D'ATTRACTION  
A MILA**



**ENCADRE PAR :**  
**professeur: Aiche Messaoud**

**REALISE PAR :**  
**Khemici samir**

**Promotion : Juin 2014**



## Sommaire

- *Introduction*..... 1
- *Motivation du choix du thème*..... 2
- *Problématique*..... 3

### APPROCHE THEMATIQUE

---

#### **CHAPITRE I : Concept et définition**

- 1. *Définitions (tourisme, loisir, détente)*..... 4
- 2. *Définition d'un parc d'attractions:*..... 5
- 3. *Evolution historique*..... 6
- 4. *Diversité des activités*..... 9
- 5. *Type de loisir*..... 10
- 6. *Classement des parcs selon la catégorie d'activité*..... 11
- 7. *Les parcs régionaux et nationaux*..... 11
- 8. *Des attractions pour tous les goûts*..... 12
- 9. *Accessibilité pour tous*..... 13
- 10. *Réglementation* ..... 13
- 11. *Moyens d'organisations*..... 14
- 12. *Conclusion*..... 14





## ***APPROCHE ANALYTIQUE***

---

### **CHAPITRE I : ANALYSE DES EXEMPLES**

#### **A. Le parc d'attraction de Sétif.**

1. Présentation.....	15
2. Étude du plan de masse.....	15
2.1. Situation.....	15
2.2. Limite.....	16
2.3. Accessibilité .....	16
3. Principe d'organisation .....	16
4. Composantes du parc.....	17
5. Conclusion.....	18

#### **B. Europa Park.**

1. Présentation.....	19
2. Historique.....	19
3. Situation géographique.....	19
4. Quartiers thématiques.....	21





## **CHAPITRE II : ANALYSE DU SITE.**

1. Présentation de la wilaya .....	65
2. Situation géographique .....	65
3. Aperçu historique.....	65
4. L'analyse de la ville.....	67
4.1. Le climat.....	67
4.2. Plan et source d'eau .....	67
4.3. Forêts.....	67
4.4. Pluviométrie.....	67
4.5. Les vents.....	68
4.6. La morphologie urbaine.....	68
5. Analyse spatiale.....	69
5.1. Les étapes d'urbanisation .....	69
5.2. Le réseau routier.....	69
6. Typologie de la ville (Les tissus urbains) .....	70

## **CHAPITRE III : ANALYSE DU TERRAIN D'INTERVENTION.**

1. Situation du terrain.....	74
2. Limites du terrain.....	74
3. Potentialité touristique.....	75





## APPROCHE PROGRAMMATIQUE

1. Introduction.....	76
2. Objectifs et intentions .....	76
3. Programme retenu .....	77

## APPROCHE CONCEPTUELLE

1. Introduction .....	82
2. Démarche conceptuelle .....	82
3. l'application les cibles HQE dans le projet.....	82
4. Genèse du projet .....	83
5. bibliographie.....	85

