

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME**

**DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE**

N° d'ordre :

Série :

**Mémoire de recherche de fin d'études en vue de l'obtention du diplôme Master2 en  
Architecture**

**Option : maîtrise d'ouvrage**

**Thème : l'écotourisme .....**

**Axe de recherche :**

**Développement d'une ville littorale moyenne par l'écotourisme**

**: Cas d'el Marsa : complexe touristique**

Dirigé par:

**- Dr. HADEF RACHID**

Présenté par :

**BENFRIHA ABD ELKADER.....**

Année Universitaire 2015/2016.

Session : juin 2016

## **Sommaire :**

### **Introduction General**

- 1-introduction
- 2-problématique
- 3-questionnement
- 4-hypothèse
- 5-les objectifs
- 6-méthodologie de recherche

### **Partie une : du tourisme à l'écotourisme**

#### **Chapitre un : tourisme matière et concept**

Introduction

- 1-le tourisme
- 2-Le développement durable :
- 3-Tourisme durable :
- 4-Tourisme durable et écotourisme
- 5-L'écotourisme :
- 6-Le tourisme dans le monde :
- 7-Tourisme en Algérie :
- 8-Le tourisme d'el Marsa

Conclusion

#### **Chapitre deux : les projets touristiques durables**

Introduction

- 1-complexe touristique de sidi Fredj :
- 2-complexe touristique de Zeralda
- 3-COMPLEXE TOURISTIQUE «MAZAGAN BEACH RESSORT »
- 4-Le complexe touristique de la baie de Gammarth, Tunisie :

Conclusion

### **Partie deux : Le développement de la ville d'el marsa**

#### **Par un complexe touristique durable**

## ***Chapitre un : La ville d'el marsa : Le développement par l'écotourisme***

### **introduction**

1-la commune d'el Marsa

2-la ZEST Ain Hamadi(cas d'étude) :

-fiche technique

-Analyse du milieu physique :

-Analyse environnementale:

-Réseaux et infrastructures

-Contraintes et servitudes :

-La zone constructible/à préserver :

-Description du terrain d'implantation :

-Les limites de la parcelle

-L'accessibilité :

-La surface

-Les constructions existantes

-Les contraintes Urbanistiques :

Conclusion

## **Chapitre deux : Un projet écotouristique pour l'annonce**

### **Du développement touristique D'el Marsa**

1-La nature de l'opération

2-Le service à rendre :

3-L'affirmation de l'opportunité et de la faisabilité de l'opération :

4-Contexte juridique

5- les principales options retenues et les motifs de ces choix :

6-Nessicite de la programmation:

7-définition des composantes du projet :

8-un complexe touristique à l'esprit de l'écotourisme:

**Conclusion général**

**Résumé**

**Bibliographie**

## **Résumé :**

Arrivés à l'aboutissement de notre travail nous prenons conscience que l'écotourisme est un moyen de développer la ville d'el Marsa et de valoriser ses potentialités ainsi que de préserver le patrimoine. C'est aussi une solution aux impacts négatifs du tourisme balnéaire banal et standard.

Nous avons pensé à l'écotourisme dans cette ville car il y a bien des éléments à préserver et en même temps à promouvoir. Ajouté à cela les capacités et potentialités locales sont de solides appuis pour une telle réflexion.

Pour matérialiser cette notion au niveau de la ville d'el Marsa nous avons pensé à un projet qui reformule la pensée du tourisme, une reformulation de l'acte touristique (complexe écotouristique).

La qualité du lieu, la préservation des identités culturelles et des richesses paysagères ainsi que des prestations de service nouvelles seront un levier de croissance et de départ économique pour Développer La ville d'el Marsa par un projet écotouristique(complexe écotouristique).

## **Les mots clés :**

Développement durable- L'écotourisme-L'écologie-récupération d'eau-voit végétal-équipement-ville-potentialité. Départ économique.

## **ملخص:**

ووصلت حصيلة عملنا لادركنا ان السياحة الايكولوجية هي طريقة لتطوير مدينة مرسى وتقدير امكانياتها وكذلك لحماية التراث. وهي ايضا حل للآثار السلبية المألوفة والمستوى السياحي الساحلى

-فكرنا في السياحة البيئية لهذه المدينة لان هناك الكثير من العناصر التى يتعين حمايتها و فى الوقت ذاته الى تعزيزها. اضافة الى هذا فالامكانيات و القدرات المحلية تدعم مثل هذا التفكير.

لتحقيق هذه الفكرة على مستوى مدينة المرسى فكرنا في المشروع الذى يساعدنا على تقديم فكرة جديدة للسياحة, وذلك باعادة صياغةالقانون السياحي

نوعية المكان, والحفاظ على الهويات الثقافية والثروة الطبيعية فضلا عن توفر خدمة جديدة سيكون سائق للنمو والتنمية وانطلاقة اقتصادية من اجل تطوير مدينة المرسى عن طريق انجاز مشروع سياحي ايكولوجي(مركب سياحي ايكولوجي).

## **الكلمات المفتاحية**

التنمية المستدامة-السياحة الايكولوجية-البيئة- اعادة تدوير المياه-سطح نباتي-مرفق-مدينة-انطلاقة اقتصادية.