

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

UNIVERSITE DE CONSTANTINE 3

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME DE CONS TANTINE

**MEMOIRE DE FIN D'ETUDE**

**EN VUE DE L'OBTENTION DU DIPLOME D'ARCHITECTE D'ETAT**

**THEME**

**HOTEL URBAIN**

**A LA VILLE de CONSTANTINE**

Réalise

**MAKHLOUF AHCENE**

Encadreur par:

**M : ARAINE**

**2013/2014**



## PLAN DE TRAVAIL

**Motivation.**

**Problématique.**

### **ANALYSE THEMATIQUE.**

- **Définition Du tourisme.**
- **Le tourisme à Constantine.**
- **Définitions de l'hôtel.**
- **Evolution des hôtels.**
- **Les types des hôtels.**
- **Classification des hôtels.**

### **ANALYSE ANALYTIQUE :**

**Analyse des exemples.**

**I- Exemples livresques :**

1. **Hôtel Hyatt Regency (San Francisco)**
2. **Hôtel Esplanade**

**II - Exemple existant:**

1. **Hôtel Sofitel.**
2. **Hôtel Sybousse.**
3. **Méthode d'analyse :**

- **Justification du choix.**

- **Localisation.**

- **Accessibilité.**
- **Environnement immédiat.**
- **Volumétrie.**
- **Façades.**
- **Espaces extérieurs.**
- **Fonctionnement.**
- **Identification de l'espace.**
- **Mode constructif.**
- **Observations.**

#### **4 . Synthèse.**

#### **ANALYSE PROGRAMMATIQUE :**

**Analyse de programme**

**Synthèse.**

#### **ANALYSE DU CADRE D'ETUDE :**

##### **1. Analyse du terrain.**

- **Justification du choix du terrain.**
- **Situation.**
- **Système routier.**
- **L'accessibilité.**
- **L'environnement immédiat.**
- **Les points d'appel.**
- **Forme et surface.**
- **L'étude topographique.**
- **L'étude du climat :**
  - **L'ensoleillement.**
  - **Les vents.**

## **2. Synthèse.**