

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET
POPULAIRE MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



FACULTE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT D'ARCHITECTURE

MEMOIRE

**POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE MASTER EN
ARCHITECTURE OPTION : PROJET ARCHITECTURAL,
HABITAT ET DURABILITE**

**Favorisation la mixité fonctionnelle dans l'habitat collectif durable
Cas de la nouvelle ville Ali Mendjeli**

Dirigé par :

Mr RAMRAOUL.N

Présenté par :

Melle. BOULFEKHAR.

Khaoula

Année Universitaire 2015/2016.

Plan de travail

- Introduction
- Problématique
- Hypothèses
- Objectifs
- Structure du mémoire

I. Première partie : Approche théorique

I.1 Chapitre I : préalable théorique relative à l'habitat.

Introduction

I.1.1 habitat, habiter, habitation, type d'habitat.

- I.1.1.1 Définition habitat
- I.1.1.2 Définition habiter
- I.1.1.3 Définition habitation
- I.1.1.4 le type d'habitat

I.1.2 Unité d'habitation, ZHUN, grande ensemble

- I.1.2.1 unité d'habitation
- I.1.2.2 les ZHUN
- I.1.2.3 les grands ensembles
 - I.1.2.3.1 Bloc
 - I.1.2.3.2 Bâtiment
 - I.1.2.3.3 Immeuble

I.1.3 Logement, différentes manières utilisées pour grouper des logements

- I.1.3.1 Le logement
- I.1.3.2 Les différentes manières utilisées pour grouper des logements
 - I.1.3.2.1 Le logement collectif
 - a- Bloc d'immeubles
 - b- Immeubles barres
 - c- Immeuble écran
 - d- Grand immeuble composite
 - e- L'immeuble Tour
 - I.1.3.2.2 Le logement semi collectif et individuelle

I.1.4 Habitat intégré groupé.

I.2 Chapitre II: développement durable démarche HQE

Introduction

- I.3.1 Définition de développement durable
- I.3.2 Les dimensions du développement durable
- I.3.3 Les objectifs de développement durable
- I.3.4 Les piliers de développement durable

I.3.5 Le développement durable aux différentes échelles de territoire

I.3.5.1 Le développement durable à l'échelle de la ville

I.3.5.2 Le développement durable à l'échelle du quartier

I.3.6 La démarche HQE

I.3.7 Les 14 cibles de la démarche HQE

I.2.8 Habitat durable, habitat écologique, habitat bioclimatique.

I.3 chapitre III : préalable théorique relative à la mixité fonctionnelle.

Introduction

I.3.1 Concept de la mixité

I.3.1.1 Les dimensions de la mixité

I.3.1.1.1 La mixité Fonctionnelle

I.3.1.1.2 La mixité Sociale

I.3.1.2 Les objectifs de la mixité

I.3.2 favorise la mixité fonctionnelle

I.3.2.1 Définition de la mixité fonctionnelle

I.3.2.2 la mixité fonctionnelle

I.3.2.2.1 Remédier à la pratique du zoning

I.3.2.2.2 Avancer vers une cité durable

a- Résoudre la question de la mobilité

b- Redonner vie aux espaces urbains en les mutualisant

c- Arrêter l'étalement urbain

I.3.2.2.3 les moyens de réaliser la mixité des fonctions

a- Imaginer les formes de la mixité fonctionnelle

b- Développer les outils urbanistiques nécessaires

I.3.2.3 les avantages de la mixité fonctionnelle

I.3.2.4 les Objectifs de la mixité fonctionnelle

I.3.2.5 La mixité fonctionnelle comme vecteur de développement durable

II. Deuxième partie : Approche analytique

II.1 Chapitre I : Analyse d'exemple: Marseille : Plan d'Aou – Saint-Antoine – La Viste

II.1.1 Contexte et situation initiale du quartier

II.1.2 Historique du projet de rénovation urbaine

II.1.3 Les interventions sur les équipements

II.1.4 Les équipements

II.1.5 les commerces

II.1.6 Tableau de synthèse des interventions sur les équipements, commerces, activités économiques et artisanales

II.2 Chapitre II : Analyse d'exemple : Lorient kervenane

II.2.1 Contexte et situation initiale du quartier

II.2.2 Historique du projet de rénovation urbaine

II.2.3 Les interventions sur les équipements

II.2.4 Les équipements

II.2.5 les commerces

II.2.6 Tableau de synthèse des interventions sur les équipements, commerces, activités économiques et artisanales

II.2.7 Analyse des différentes pratiques de mixité fonctionnelle

II.3 Chapitre III : Analyse d'exemple LYON La Duchère

II.3.1 Contexte et situation initiale du quartier

II.3.2 Historique du projet de rénovation urbaine

II.3.3 Les interventions sur les équipements

II.3.4 Les équipements

II.3.5 les commerces

II.3.6 Tableau de synthèse des interventions sur les équipements, commerces, activités économiques et artisanales

II.3.7 Analyse des différentes pratiques de mixité fonctionnelle

II.4 Chapitre III : Analyse d'exemple : meaux beauval pierre colline

- II.4.1 Contexte et situation initiale du quartier
- II.4.2 Historique du projet de rénovation urbaine
- II.4.3 Les interventions sur les équipements
- II.4.4 Les équipements
- II.4.5 les commerces
- II.4.6 Tableau de synthèse des interventions sur les équipements, commerces, activités économiques et artisanales
- II.4. 7Analyse des différentes pratiques de mixité fonctionnelle

III Troisième partie : cas d'études

III.1 Chapitre I : Analyse du terrain

- III.1.1 La situation géographique de Constantine
- III.1.2 Histoire de Constantine
- III.1.3 La situation de la ville nouvelle ALI MENDJELI par rapport à Constantine
- III.1.4 Evolution historique de la ville nouvelle Ali mendjli
- III.1.5 Situation de terrain par apport a la ville nouvelle Ali Mendjli
- III.1.6 Les réseaux routiers
- III.1.7 L'accessibilité du terrain
- III.1.8 Limites et bordures
- III.1.9 Les dimensions du terrain
- III.1.10La topographie du terrain
- III.1.11 Les vents dominants
- III.1.12 L'ensoleillement
- III.1.13 Les voiries
- III.1.14 plein / vide
- III.1.15 Espaces verts
- III.1.16 Les hauteurs

III.2 Chapitre II : présentation de projet

III.2.1 Élaboration du programme

III.2.2 Logements collectif

III.2.3 Objectifs

Conclusion générale