

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**FACULTE d'architecture et d'urbanisme**

**DEPARTEMENT d'architecture**

**Mémoire de Master en architecture**

**Filière : architecture**

**Spécialité : projet architectural habitat et durabilité**

**La mixité fonctionnelle et spatiale dans les quartiers**

**D'habitat collectif**

**Le cas de l'habitat contemporain a Constantine**

Dirigé par:

Dr. Ramoul Nne

Présenté par:

Khaoua Ayoub

Année Universitaire 2015/2016.

Session : (juin)

## Table de matières :

Remerciement

Dédicace

Introduction

générale.....1

Problématique.....2

Hypothèses.....3

Objectifs.....4

la  
methodologie.....5

la structure de memoire  
.....6

### I. Première partie : approche théorique

#### **I.1 Premier chapitre : préalables théoriques : habitat, architecture**

Introduction

.....4

1. I.1.1			
	Habitat.....		
	....4		
I.1.2			
habiter.....			5
I.1.3		logement.....	
.....			5
I.1.4	habitat	urbain	collectif.....
.....			6
I.1.5	Grand		ensemble.....
.....			6
I.1.6			Bloc
d'immeubles.....			7
I.1.7			
Tour.....			
7			
I.1.8			immeubles
Barre.....			7

**Deuxième chapitre : développement durable , Habitat écologique, ,  
Habitat durable.**

**I. 2 - 1 Définition du développement durable**

2- 2 - Les dimensions du développement durable :

2- 3 - Les piliers du DD:

2- 4 Les objectifs du développement durable .

2-5- Les principes du développement durable .

### **Troisième chapitre: CONCEPT DE LA MIXITE FONCTIONNELLE ET SPACIALE . ENTRE « UTOPIE ET REALITE »**

1-3-1 - Origine et genèse de la notion de mixité fonctionnelle

1-3-2- Les dimensions de la mixité fonctionnelle .

I.-3-3 - Les conditions de la mixité fonctionnelle .

## **II. deuxième partie :Approche analytique**

### **II. 1- première chapitre: Analyse des exemples :**

**1- CENTRE MULTIFONCTIONNELLE DE MECQUE " ARABIE SAOUDITE**

.

**2- La promotion immobilière EL KAWTAR au Maroc.**

**3- centre multifonctionnelle de Chicago " Walter-tower- place" a Chicago .**

## **II. : DEUXIEME PARTIE : APPROCHE CONTEXTUELLE**

**- PRESENTATION DE LA NOUVELLE VILLE ALI MENDEJLI .**

**- ANALYSE DU TERRAIN .**

## **II. 2 - - 3- TROISIEME PARTIE: APPROCHE PROGRAMMATIQUE .**

### **II. 2 - 1- PRESENTATION DE PROGRAMME RETENU**