

# TABLE DES MATIÈRES

## HABITAT

	PAGE
I-INTRODUCTION.....	06
II-CHOIX DU THÈME .....	07
III-APERCU HISTORIQUE .....	08
IV-PROBLEMATIQUE .....	13
V-OBJECTIF ET APPROCHE .....	13

### *CHAPITRE :I*    L'HABITAT EN ALGÉRIE

I-HISTORIQUE .....	15
1.LE PLAN DE CONSTANTINE (1959-1963) .....	15
2.LA POLITIQUE D'HABITAT DE L'ALGÉRIE INDIPENDANTE.....	15
3. LA PÉRIODE 1970-1973 (PLAN QUADRINAL) .....	15
4.LA PÉRIODE 1974-1979 .....	15
5.LA PÉRIODE 1979-1987 .....	15
6.LA PÉRIODE 1989 JUSQU'A MAINTENENT .....	16
II- TYPOLOGIE DE L'HABITAT.....	16
1.LES TYPES DE REGROUPEMENT .....	16
2.LES TYPES D'HABITAT .....	16
3.DEFINITIONS .....	16
4.LES TYPES D'HABITAT EN ALGÉRIE .....	17
III- LA CRISE DE L'HABITAT EN ALGÉRIE. ....	20
1.LA CRISE .....	20
2.L'AMPLEUR DU DÉFICIT .....	20
VI-ANALYSE GENERALE .....	23
V-POLITIQUE DE L'HABITAT .....	23
1.IDEE SUR LE PROGRAMME QUINQUENNAL .....	24
2.LES COMPOSANTES DE CE PROGRAMME.....	25

I-COMMENT LE PROGRAMME EST NE ?.....	27
II-LES ETAPES DE RÉALISATION D’UN PROJET.....	28
1.PROGRAMMATION D’UN PROJET.....	28
2.REPARTITION ET RÉALISATION D’UN PROGRAMME D’HABITAT.....	29
3.RELATIONENTRELESDIFFÉRENTS INTERVENANT DANS LA CONSTRUCTION.....	30
4.LA POSITION DE M.H.U. PAR RAPPORT AUX AUTRES MINISTERES.....	31
5.RELATION ENTRE LE B.ÉTUDE ET L’ENTREPRISE AVEC LES SERVICES CONNEX.....	32
6.STRATIGIE DE RÉALISATION D’UN PROJET.....	33
7.DECISIONS POLITIQUE.....	34
<b>III-LA PROCÉDURE ADMINISTRATIVE</b> .....	<b>35</b>
1.LA PROCÉDURE ADMINISTRATIVE DE RÉALISATION D’UN LOGEMENT SOCIAL LOCATIVE .....	35
2.CHOIX DU TERRAIN .....	35
3.CAHIER DE CHARGE.....	35
4.AVIS D’ UN CONCOURS A LES BUREAUX D’ETUDES.....	35
5.AVIS D’APPEL DE L’ENTREPRISE.....	36
6.LA DÉPART DE CONSTRUCTION D’UN PROJET.....	36
<b>IV-PRESCRIPTION FONCTIONNELLES</b> .....	<b>37</b>
1.CONCEPTION DES LOGEMENTS.....	37
2.COMPOSITION D’UN LOGEMENT SOCIAL.....	37
3.SURFACES DES DIFFÉRENTS TYPES DE LOGEMENT.....	37
4.DECOMPOSANT DES SURFACE MINIMALES DE LOGEMENTS.....	38
5.SURFACES POUR LES ESPACES COMMUNS .....	38
6.REPARATION DES LOGEMENTS.....	38
<b>V-PRESCRIPTION TECHNIQUE</b> .....	<b>39</b>
1.STANDARDISATIONDIMENSIONNELLE.....	39
2. SYSTÈME CONSTRUCTIF .....	39
3.EQUIPEMENTS SANITAIRE.....	39
4.EQUIPEMENTS ELECTRIQUES.....	40
5.MENUISERIES.....	40
6.EQUIPEMENTSTECHNIQUES.....	40
7.ETANCHEITE.....	41
<b>VI- LES DIFFÉRENTS INTERVENANTS ET OUTILS DANS LE PROJET DE L’HABITAT</b> .....	<b>42</b>

## CHAPITRE :III L'APPROCHE DU THÈME DANS LA WILAYA DE JIJEL

I- C'EST QUOI LE LOGEMENT SOCIAL ?.....	44
II-LE LOGEMENT SOCIAL ET LA POLITIQUE DE L'HABITAT.....	44
III-LES DONNEES STATISTIQUES DANS LA WILAYA.....	45
1.SITUATION ACTUELLE .....	45
2. ÉVALUATION DES BESOINS EN LOGEMENTS AUX HORIZONS 2000-2005-2010 .....	48
IV- LES RECOMMANDATIONS.....	50
1.PRINCIPE DE CONCEPTION DES BÂTIMENTS .....	50
2.ORIENTATION .....	51
3.VENTILATION .....	51
4.LOCAUX A POUBELLE .....	52
5.NORMES DE CONFORT .....	52

## CHAPITRE :IV ANALYSE DES EXEMPLES

### EXEMPLES EXISTANTS :

* -70 LOGTS PUBLICS SOCIAUX LOCATIFS ( SITE E.N.L.) . COMMUNE DE JIJEL -3EME TRANCHE –PROGRAMME 2001-.....	56
*- 30 LOGTS PUBLICS SOCIAUX SITE SIDI MESSAOUD . COMMUNE DE JIJEL.....	62
1. PRESENTATION	
2. ETUDE DE PLAN MASSE	
3. ETUDE DE LOGEMENTS	
4. ANALYSE TYPOMORPHOLOGIQUE	
5. ORGANIGRAMMES	
6. CRITIQUES (POSITIVE ET NEGATIVE)	

EXEMPLE LIVRESQUE : .....	69
50 LOGTS SOCIAUX A BENI – H'BIBI (DJEMMAA) A JIJEL.	

## CHAPITRE :V ANALYSE DE TERRAIN

I-SITUATION .....	77
1.PRESENTATION DE LA COMMUNE .....	77
2. PRÉSENTATION DU P.O.S. III .....	77

3. PRÉSENTATION DU TERRAIN .....	77
<b>II- TOPOGRAPHIE</b> .....	<b>80</b>
1.LEVE TOPOGRAPHIQUE .....	80
2. LES COUPES TOPOGRAPHIQUES .....	81
<b>III- CLIMATOLOGIE</b> .....	<b>82</b>
1.L'ENSOLEILLEMENT .....	82
2.LES VENTS .....	82
3.TEMPÉRATURE .....	83
<b>IV- ACCESSIBILITÉ</b> .....	<b>83</b>
❖ CONCLUSION GENERALE.....	85
❖ BIBLIOGRAPHIE.....	91

LA RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERRIEUR ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

**UNIVERSITÉ DE JIJEL**  
**FACULTÉ DES SCIENCES DE L'INGÉNIEUR**

**DÉPARTEMENT ARCHITECTURE**

**SECTEUR : HABITAT**

**THÈME**

**HABITAT COLLECTIF**

**RÉALISÉ PAR :**

 **BOUKEBBOUCHE ZIDANE**

 **BOULAHOUACHE**

**REDIGE PAR :**

**LEHTIHET M = CHRIF**

