

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

Ministere de l'enseignement superieur et de la recherche scientifique

Université De Constantine (03)
Faculté d'Architecture d'Urbanisme

جامعة قسنطينة (03)
كلية الهندسة المعمارية والتعمير



قسم إدارة المشاريع
DEPARTEMENT MANAGEMENT DE PROJETS



Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme de MASTER II

MANAGEMENT DE PROJET

Evaluation de management du délai dans un projet de réalisation

Cas d'étude : Réalisation de 60 logements /LSP a Ain

présenté par : FENNOUR WAHID

Encadrer par :

- *Mr. METNANI*
- *Mme KADRI*

Année universitaire 2013-2014

Sommaire

REMERCIEMENTS

1. Introduction.....1
2. Présentation du lieu du stage1

I. Présentation des différents acteurs et le Domaines et mission d'activité de chaque intervenant

1. Le maitre de l'ouvrage : URBA.CO.....2
2. Maitre d'œuvre : B.E.T -BOUCHEHAM SOURIA.....8
3. Entreprise : ISSAADI SAMIR.....9
4. Maitre d'ouvrage délégué : DLEP Constantine.....10

II. le projet étudié

1. Présentation de projet.....12
2. Environnements12
4. Document contractuelle de projet13
5. Planning de réalisation et de Suivi du projet.....14

III. Etat des lieux de l'avancement du projet

1. Etat d'avancement par bloc détaillé (sous forme de tableau).....15
2. Méthode d'exécution16

IV. Organisation et gestion de chantier

1. Installation du chantier.....18
2. Localisation et fonctions des différents postes.... 19
3. Analyse critique de l'organisation et de gestion du chantier ...21
4. Gestion personnel.....35

- 5. Problèmes rencontrés sur chantier et Proposition des solutions.36
- 6. Plan d'installation proposé38

V. Travail effectué pendant le stage

- 1. Le stage pratique.....39
 - 2. Missions confiées pendant le stage39
 - 3. Réalisations des taches42
 - 4. Expérience acquise.....44
 - 5. Les Anomalies du stage effectué.....44
- Conclusion.....45

REMERCIEMENTS

Avant tout développement sur cette expérience professionnelle, il apparaît opportun de commencer ce rapport de stage par des remerciements, à ceux qui m'ont beaucoup appris au cours de ce stage, et même à ceux qui ont eu la gentillesse de faire de ce stage un moment très profitable.

Aussi, je remercie Mme Derrahi Lobna, mon maître de stage qui m'a formé et accompagné tout au long de cette expérience professionnelle avec beaucoup de patience et de pédagogie.

Enfin, je remercie l'ensemble des employés d'URBACO pour les conseils qu'ils ont pu me prodiguer au cours de ces quatre mois.