



République Algérienne Démocratique et Populaire



Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

Université Constantine 3

Faculté D'Architecture Et d'Urbanisme

Département d'Urbanisme

Mémoire

Présenté pour l'obtention du diplôme de MASTER en URBANISME

Option : VILLE ET PATRIMOINE

*La mise en valeur du patrimoine constantinois par la
requalification de ses abords.
Cas d'étude : "Ex Faubourg Gallieni "*

Présenté par :

AMARA AMAR

Sous la direction de :

Mr. MEZIANE WISSEM

Devant le jury:

Professeur Benabess Samia..... Président

Mr. Meziane WissemEncadreur

Mme. Bouanane NassiraExamineur

Mr. Touam Naceredine..... Examineur

Promotion Juin 2014

Sommaire:

Introduction

Problématique :..... Error! Bookmark not defined.

Hypothèses de la recherche :..... Error! Bookmark not defined.

Objectifs de la recherche :..... Error! Bookmark not defined.

I. Chapitre : Approche conceptuelle..... Error! Bookmark not defined.

A. Définition du patrimoine :..... Error! Bookmark not defined.

A. Aperçu historique sur la notion du patrimoine :...Error! Bookmark not defined.

B. Les différentes formes du patrimoine Error! Bookmark not defined.

B.1. Le patrimoine culturel :..... Error! Bookmark not defined.

B.2.1. Le patrimoine culturel matériel :..... Error! Bookmark not defined.

B.2.2. Le patrimoine culturel immatériel :..... Error! Bookmark not defined.

C. Le patrimoine urbain Error! Bookmark not defined.

E-Terms de référence en relation avec le patrimoine: ...Error! Bookmark not defined.

1. Les monuments:..... Error! Bookmark not defined.

2. Les ensembles: Error! Bookmark not defined.

3. Les sites:..... Error! Bookmark not defined.

4. Un monument historique classé ou inscrit :..... Error! Bookmark not defined.

5. Les ensembles Historiques :..... Error! Bookmark not defined.

6. Les secteurs sauvegardés : Error! Bookmark not defined.

7. La Mise En Valeur Du Patrimoine:..... Error! Bookmark not defined.

9. Sites et zones protégées :..... Error! Bookmark not defined.

10. Zone à protéger :..... Error! Bookmark not defined.

11. La servitude d'abords : Error! Bookmark not defined.

12. Une friche : Error! Bookmark not defined.

D. Types d'interventions relatives au patrimoine :....Error! Bookmark not defined.

G.1. La restauration : Error! Bookmark not defined.

G.2. La réhabilitation :..... Error! Bookmark not defined.

G.3. Préservation : Error! Bookmark not defined.

G.4. Rénovation:.....	Error! Bookmark not defined.
G.5. Reconversion:.....	Error! Bookmark not defined.
G.6. Valorisation :	Error! Bookmark not defined.
G.7. La restructuration	Error! Bookmark not defined.
II. Approche historique :.....	Error! Bookmark not defined.
A. Epoque précoloniale	Error! Bookmark not defined.
1. Préhistoire:	Error! Bookmark not defined.
2. Constantine, la médina arabo-musulmane (718-1522) :	Error! Bookmark not defined.
3. Le période turque (1522-1837) :	Error! Bookmark not defined.
B. Epoque coloniale 1837-1962 :	Error! Bookmark not defined.
1. Constantine lors de sa prise par les français :	Error! Bookmark not defined.
2. Constantine 1838-1870 :	Error! Bookmark not defined.
3. Extension vers les faubourgs : (cas de l'aire d'étude) Faubourgs Gallieni :.....	Error! Bookmark not defined.
4. Historique : Naissance du quartier et développement du terrain (Faubourg Gallieni)	Error! Bookmark not defined.
III. Approche diagnostique et état de fait.....	Error! Bookmark not defined.
A. Situation de la wilaya de Constantine :....	Error! Bookmark not defined.
B. Situation de la ville de Constantine	Error! Bookmark not defined.
C. Situation du secteur urbain El Kantara:..	Error! Bookmark not defined.
D. Présentation de l'aire d'étude.....	Error! Bookmark not defined.
D.1 Situation de l'aire d'étude :.....	Error! Bookmark not defined.
D.2. Les critères de choix de délimitation :	Error! Bookmark not defined.
D.3. Accessibilité:	Error! Bookmark not defined.
E. Le cadre physique	Error! Bookmark not defined.
E.1. Topographie :	Error! Bookmark not defined.
F. Le cadre bâti	Error! Bookmark not defined.
1. Structure générale de l'aire d'étude	Error! Bookmark not defined.
2. L'espace bâti et l'utilisation des sols	Error! Bookmark not defined.
G. L'espace non- bâti	Error! Bookmark not defined.
G.1. Réseau viaire.....	Error! Bookmark not defined.
G.2. Etat des voiries.....	Error! Bookmark not defined.
G.2. Aires de stationnement.....	Error! Bookmark not defined.
E. Réseau divers	Error! Bookmark not defined.
H.1. AEP.....	Error! Bookmark not defined.

H.2. Assainissement	Error! Bookmark not defined.
F. Espace public	Error! Bookmark not defined.
I.1. Qualité des espaces :	Error! Bookmark not defined.
I.2. Mobilier urbain :	Error! Bookmark not defined.
G. Les nuisances :	Error! Bookmark not defined.
J.1. Les nuisances sonores :	Error! Bookmark not defined.
Les trains passant par notre aire d'étude provoque des bruits insupportables pour les gens qui fréquent cette partie de la ville, ainsi que les engins les automobiles et les bus non seulement représente un risque mais aussi une nuisance sonores tout à fait intolérable.....	Error! Bookmark not defined.
J.2. Les nuisances visuelles :	Error! Bookmark not defined.
le parking a étage les constructions délabré les chantiers tous ces éléments sont à la base des ressources des nuisances visuelles le parking représente un obstacle visuel avec son hauteurs qui cache le secteur sauvegardé	Error! Bookmark not defined.
Pas seulement il déforme ainsi la continuité physique du site	Error! Bookmark not defined.
J.3. Les nuisances olfactifs :	Error! Bookmark not defined.
L'absence des corbeilles des poubelles dans le quartier poussé les habitants a jeté les ordures partout, ainsi la fumé des engins passant par le quartier qui nous provoque des odeurs indésirable,	Error! Bookmark not defined.
H. Les éléments patrimoniaux du site	Error! Bookmark not defined.
❖ Pont El Kantara :	Error! Bookmark not defined.
❖ Passerelle Mellah Slimane (ex passerelle Perrégaux) ..	Error! Bookmark not defined.
❖ Pont Sidi Rached	Error! Bookmark not defined.
❖ La Medersa.....	Error! Bookmark not defined.
❖ Chemin des touristes	Error! Bookmark not defined.
❖ Statut Constantin 1 ^{er}	Error! Bookmark not defined.
I. Transport	Error! Bookmark not defined.
1 Les modes de transports :	Error! Bookmark not defined.
2. Motifs des déplacements :	Error! Bookmark not defined.
J. Le volet socio-économique	Error! Bookmark not defined.
M.1 Population.....	Error! Bookmark not defined.
M.2. Logement.....	Error! Bookmark not defined.
M.3. Commerces et activités :	Error! Bookmark not defined.
K. Analyse paysagère	Error! Bookmark not defined.
❖ Les rapports visuels :	Error! Bookmark not defined.
❖ Vue panoramique.....	Error! Bookmark not defined.

❖ Paysage nocturne :.....	Error! Bookmark not defined.
❖ La silhouette :.....	Error! Bookmark not defined.
L. Tableau AFOM	Error! Bookmark not defined.
IV. Etudes d'exemples :	Error! Bookmark not defined.
A. Exemple : 1	Error! Bookmark not defined.
La friche de la belle de mai à Marseille :.....	Error! Bookmark not defined.
B. Exemple : 2	Error! Bookmark not defined.
La reconversion du site sidérurgique de Vítkovice :.....	Error! Bookmark not defined.
C. Exemple : 3	Error! Bookmark not defined.
Allemagne, RUHR.2010 : Un modèle de reconversion.....	Error! Bookmark not defined.
V. Programme urbain	Error! Bookmark not defined.
A. Typologie des espaces culturels	Error! Bookmark not defined.
Programme préliminaire	Error! Bookmark not defined.
VI. Esquisse de schéma de principe	Error! Bookmark not defined.
Conclusion général	122

La mise en valeur du patrimoine constantinois par la requalification de ses abords.