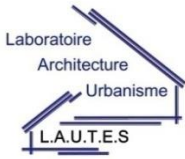


République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



Université Constantine 3
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme
Département d'Urbanisme



Mémoire De Master
Urbanisme Académique
Option : habitat

*La revitalisation de l'habitat à travers la requalification du
boulevard*

Cas d'étude : le boulevard de la cité BOUAMAMA

Présenté par :

M^{elle} SIFI SANA HAIFA

Encadrée par :

Mme G.LAKEHAL - TAFFER

Jury d'examen:

G.LAKEHAL - TAFFER (encadreur)

Mme B. ZEHIOUA HICHEM (membre)

Mme S. MERROUCHE MAROC (membre)

Mme B. BENRACHILEZZAR (présidente)

Année universitaire : 2013/2014

Sommaire

Problématique

Les objectifs

Méthodologie et outils de travail

Première partie: APPROCHE THEORIQUE

Chapitre01 : Les concepts liés à l'habitat

Introduction

- 1. Notions de l'habitat*
- 2. Formes juridiques de l'habitat*
- 3. Typologie de l'habitat*

Chapitre 02 : Généralités sur les boulevards

- 1. la notion de « boulevard »*
 - 1.1. L'apparition du boulevard*
 - 1.2. Le rôle du boulevard a différentes échelles de la ville*
 - 1.3. Les éléments constitutants d'un boulevard*
- 2. Les interventions urbaines*

Conclusion

Deuxième partie : APPROCHE ANALYTIQUE

Introduction

- 1. Présentation de l'aire d'étude*
 - 1.1. Situation par rapport Constantine : une situation périphérique*
 - 1.2. Situation par rapport à l'environnement : une situation contraignante*
 - 1.3. L'évolution historique*

Chapitre01: Analyse de l'aire d'étude

- 1. Analyse structurelle*
 - 1.1. Analyse du milieu physique de l'aire d'étude*
 - 1.1.1. Topographie*

1.1.2. *Géotechnique*

1.1.3. *Étude climatique*

1.2. La trame viaire

1.2.1. *Classification de la voirie*

1.2.2. *État de la voirie*

1.3. trame bâtie

1.3.1. *Trame parcellaire*

1.3.2. *Typologie d'habitat*

1.3.3. *lecture des façades*

1.4. Le rapport plein et vide

1.5. Les espaces extérieurs

2. Analyse fonctionnelle

2.1. Les réseaux divers de notre étude :

2.1.1. *L'alimentation en eau potable*

2.1.2. *L'assainissement*

2.1.3. *Le gaz*

2.1.4. *L'électricité*

2.2. La mobilité et le transport

2.3. Les équipements

2.4. Les commerces

2.5. Le marché mobile

3. Analyse paysagère

3.1. La silhouette

3.2. L'analyse séquentielle

4. Analyse socioéconomique

4.1. La composition sociale des usagers

4.2. Selon la tranche d'âge

4.3. Selon l'origine de la population

4.4. Les caractéristiques instructives et économiques

Conclusion de l'analyse urbaine

Tableau AFOM

Chapitre 02 : Analyse comparative

1. Le premier modèle : Requalification du grand boulevard de Lille

2. Le 2eme modèle : Requalification du boulevard urbain de la ville d'Embrun

3. Le 3eme modèle : L'amélioration urbaine de la cité Bouamama

Synthèse de l'analyse des modèles

La troisième partie : programmation et schéma de principe

La programmation

Le schéma de principe

Conclusion générale

Bibliographie

Annexes

