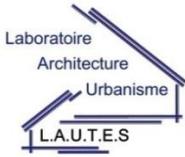


République Algérienne Démocratique et Populaire  
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



Université Constantine 3  
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme  
Département d'Urbanisme



Mémoire De Master  
Urbanisme Académique  
Option : habitat

*La revitalisation de l'habitat à travers la requalification du  
boulevard*

*Cas d'étude : le boulevard de la cité BOUAMAMA*

**Présenté par :**

M<sup>elle</sup> SIFI SANA HAIFA

**Encadrée par :**

Mme G.LAKEHAL - TAFFER

**Jury d'examen:**

G.LAKEHAL - TAFFER (encadreur)

Mme B. ZEHIOUA HICHEM (membre)

Mme S. MERROUCHE MAROC (membre)

Mme B. BENRACHILEZZAR (présidente)

**Année universitaire : 2013/2014**

## *Sommaire*

*Problématique*

*Les objectifs*

*Méthodologie et outils de travail*

### ***Première partie: APPROCHE THEORIQUE***

#### ***Chapitre01 : Les concepts liés à l'habitat***

*Introduction*

- 1. Notions de l'habitat*
- 2. Formes juridiques de l'habitat*
- 3. Typologie de l'habitat*

#### ***Chapitre 02 : Généralités sur les boulevards***

- 1. la notion de « boulevard »*
  - 1.1. L'apparition du boulevard*
  - 1.2. Le rôle du boulevard a différentes échelles de la ville*
  - 1.3. Les éléments constitutants d'un boulevard*
- 2. Les interventions urbaines*

*Conclusion*

### ***Deuxième partie : APPROCHE ANALYTIQUE***

*Introduction*

- 1. Présentation de l'aire d'étude*
  - 1.1. Situation par rapport Constantine : une situation périphérique*
  - 1.2. Situation par rapport à l'environnement : une situation contraignante*
  - 1.3. L'évolution historique*

#### ***Chapitre01: Analyse de l'aire d'étude***

- 1. Analyse structurelle*
  - 1.1. Analyse du milieu physique de l'aire d'étude*
    - 1.1.1. Topographie*

1.1.2. *Géotechnique*

1.1.3. *Étude climatique*

**1.2. La trame viaire**

1.2.1. *Classification de la voirie*

1.2.2. *État de la voirie*

**1.3. trame bâtie**

1.3.1. *Trame parcellaire*

1.3.2. *Typologie d'habitat*

1.3.3. *lecture des façades*

**1.4. Le rapport plein et vide**

**1.5. Les espaces extérieurs**

**2. Analyse fonctionnelle**

**2.1. Les réseaux divers de notre étude :**

2.1.1. *L'alimentation en eau potable*

2.1.2. *L'assainissement*

2.1.3. *Le gaz*

2.1.4. *L'électricité*

**2.2. La mobilité et le transport**

**2.3. Les équipements**

**2.4. Les commerces**

**2.5. Le marché mobile**

**3. Analyse paysagère**

**3.1. La silhouette**

**3.2. L'analyse séquentielle**

**4. Analyse socioéconomique**

**4.1. La composition sociale des usagers**

**4.2. Selon la tranche d'âge**

**4.3. Selon l'origine de la population**

**4.4. Les caractéristiques instructives et économiques**

**Conclusion de l'analyse urbaine**

**Tableau AFOM**

**Chapitre 02 : Analyse comparative**

**1. Le premier modèle : Requalification du grand boulevard de Lille**

*2. Le 2eme modèle : Requalification du boulevard urbain de la ville d'Embrun*

*3. Le 3eme modèle : L'amélioration urbaine de la cité Bouamama*

*Synthèse de l'analyse des modèles*

*La troisième partie : programmation et schéma de principe*

*La programmation*

*Le schéma de principe*

*Conclusion générale*

*Bibliographie*

*Annexes*

