

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTRE : DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE DE CONSTANTINE 03

FACULTE : D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

DEPARTEMENT : D'URBANISME

Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme de master 02 académique

Option : embellissement des villes

Thème :

Aménagement et entretien des espaces extérieurs :
cas des espaces urbains publics dans la ville nouvelle

Ali Mendjli

Présenté par : GOUASMIA IMENE

Sous la direction de : DR LARZI YUCEF

MEMBER DU JURY

DR AMRI BRAHIM MCA université Hadj Lakhdar Batna

MR MOUSSA SMAIN CCA université de Constantine 03

DR LAZRI YUCEF MCA université de Constantine 03

DR GUENADEZ ZINEDDINE MCA université de Constantine 03

JUIN 2011

SOMMAIRE

Remerciements	
Dédicace	
Sommaire.	
Liste des figures	
Liste des graphes	
Liste des photos	
Liste des tableaux	
Liste des schémas	
Introduction générale.....	01
Problématique.....	02
Hypothèse.....	03
Objectifs.....	04
Méthodologie d'approche	05
Les contraintes observées ou relevées.....	05
I. PREMIERE PARTIE : PREALABLES THEORIQUES	
Introduction	07
I. PREMIER CHAPITRE : APPROCHE CONCEPTUELLE DE LA VILLE A L'URBAIN.....	07
Introduction.....	07
I-1 : La ville.....	07

I-2 Pourquoi aller vivre en ville.....	08
I-3 : Ville nouvelle.....	08
I-4 : Les éléments de programmation de la ville nouvelle.....	09
I-5 : Quartier.....	09
I-6 : Unité de voisinage.....	10
I-7: Ilot.....	10
I-8:l'urbain.....	10
I-9: aménagement urbain.....	11
I-10: planification	11
I-11 : planification urbaine.....	11
Conclusion.....	12

**DEUXIEME CHAPITRE : APPROCHE CONCEPTUELLE LIEE L'URBAIN
ET L'ESPACE PUBLIC**

Introduction.....	12
1- Notion d'espace extérieur : émergence d'un concept.....	12
2- Imprécisions dans la définition des termes.....	13
3- Composantes de l'espace extérieur : une hiérarchisation	14
3-1 : Les espaces verts.....	14
3-1-1 : Typologie des espaces verts urbains.....	14
• Les espaces verts sub-urbains.....	15
• Les espaces verts urbains.....	15
3-1-2 : Rôles des espaces verts.....	16
3-2-Les places publiques.....	16
3-3-Les jardins	16

3-4: La circulation dans l'espace urbain.....	16
3-4-1- Les rues.....	17
3-4-2- Les ruelles.....	17
3-4-3- Avenues et boulevards.....	18
3-4-4- Les trottoirs.....	18
3-4-5 : Le stationnement	18
3-4-6- Hiérarchisation des voies.....	19
• Les voies primaires.....	19
• Les voies secondaires.....	19
• Les voies tertiaires.....	19
3-5-Le mobilier urbain.....	19
3-5-1 : L'éclairage public.....	20
3-5-2 : Signalisation dans l'espace extérieur.....	20
3-6 : Les aires de jeux	21
Conclusion.....	21

TROISIEME CHAPITRE : ESPACE URBAIN ET AMENAGEMENT

Introduction.....	21
1-espace public.....	21
2-Les espaces publics urbains.....	22
3-Le rôle des espaces publics urbains.....	22
4-Les principaux acteurs de l'espace public.....	23
5-La problématique de la gestion des espaces extérieurs.....	25
Conclusion	26

QUATRIEME CHAPITRE -EXPERIENCES INEDITES INTERNATIONALES

I- La revitalisation « place Benoît » a Saint-Laurent -Montréal – Canada.....	26
II-Aménagement des espaces extérieurs de la rive droite.....	31
Conclusion	33

DEUXIEME PARTIE

Introduction.....34

PREMIER CAPITRE : PRESENTATION DE LA VILLE NOUVELLE (ALI MENDJELI)

1-Situation et site de la Ville Nouvelle Ali Mendjeli.....34

2-Historique de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....36

3-Les principes d'aménagement de la Ville Nouvelle Ali Mendjeli.....36

4)-L'organisation spatiale de la ville nouvelle.....37

5-Les composantes de la structure urbaine.....38

a. La structure viaire.....38

b. Les équipements.....39

DEUXIEME CHAPITRE : PRESENTATION DE L'UV 06

1-Situation.....40

2-Situation de l'UV 06 par rapport grands équipements.....41

3-Réalisation de l'UV 0641

TROISIEME CHAPITRE PRESENTATION DE LA ZONE D'ETUDE

1-Situation de la zone d'étude (ilot 19).....42

2-Accessibilité.....43

3-Caractéristique physique.....44

a. La topographie du terrain.....44

b. le climat45

4-La composition urbaine.....46

a. la typologie des constructions.....46

b. Niveau des constructions46

c. État d'avancement48

d. Différentes Commodités des logements48

e. Les équipements48

f. Typologie de la voirie.....50

5-Caractéristiques de l'échantillon social enquêté.....	52
a. Structure des ménages par sexe.....	52
b. Niveau d'instruction des enfants.....	52
c. Catégories socioprofessionnelles.....	52
6-Analyse de l'Etat de fait concernant l'aménagement et l'entretien des espaces extérieurs	
a. Les espaces verts: Etat de fait.....	53
b. Terrains de sport et aires de jeux : Etat de fait.....	54
c. Les espaces de rencontre et détente : Etat de fait.....	55
d. Les rues et les aires de stationnement	57
e. Mobilier urbain : Etat de fait.....	58
f. La nuisance et pollution visuelle	60
g. La gestion et l'entretien des espaces extérieurs	61
h. La participation des habitants dans l'entretien des espaces extérieur.....	61
i. Le comité de quartier	62
j. L'insécurité : un sentiment sans cesse croissant dans les cités.....	62
7- interprétation des résultats de l'enquête.....	63
Tableau de synthèse.....	64
Conclusion.....	67
<u>TROISIEME PARTIE : RECOMMANDATIONS ET ORIENTATIONS ET PROPOSITION</u>	
Introduction.....	68
I. Rappel des orientations données par le POS concernant l'aménagement des espaces extérieurs	68
II. PROPOSITION ET SUGGESTIONS	73
PREMIER CHAPITRE : AMELIORATION DE LA GESTION DES ESPACES EXTERIEURS.....	73

DEUXIEME CHAPITRE : AMELIORATION DES SERVICES POUR UNE MEILLEURE APPROPRIATION DE LA CITE.....	74
TROISIEME CHAPITRE : AMELIORATION DE L'ETAT DES ESPACES EXTERIEURS : FAIRE EMBELLIR LA CITE.....	74
QUATRIEME CHAPITRE : FAIRE RAYONNER LA CITE POUR L'EXTRAVERTIR SUR SON ENVIRONNEMENT.....	75
CINQUIEME CHAPITRE : LE CHOIX DU MOBILIER URBAIN.....	75
SIXIEME CHAPITRE : LA SIGNALISATION ET L'INFORMATION : UN ATOUT A VALORISER.....	76
III SCENARIO D'AMENAGEMENT.....	76
1. Rappel des résultats finaux de l'enquête.....	76
2. Découpage du périmètre d'intervention en zones homogènes.....	76
3. Principe d'aménagement	77
4. Proposition d'aménagement :.....	81
Conclusion.....	84
Conclusion générale.....	84
Bibliographie	
Annexe	

