



Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université de Constantine 03

Faculté d'Architecture et d'Urbanisme

Département d'Urbanisme

Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme de Master

Option : Urbanisme Opérationnel

Thème :

*RENOUVELLEMENT URBAIN D'UN TISSU
EXISTANT*

Schémas et outils nouveaux

Cas d'étude :

« Le quartier Muriers - Constantine »

Présenté par:

*Guediri Abd elouadoud
Hamana Kenza
Iligh Elkhier*

Sous la direction de:

Mr et Mme. BOUANIK

Année universitaire 2013/ 2014

SOMMAIRE

<i>Introduction générale</i>	
<i>Problématique</i>	
<i>Méthodologie et outils de travail</i>	

APPROCHE CONCEPTUELLE

CHAPITRE I :

I- Le développement durable

- *Définition*.....
- *Les enjeux du développement durable*.....

II- Le renouvellement urbain

- *Définition*.....
- *Les Causes du renouvellement urbain*.....
- *Les objectifs du renouvellement urbain*.....
- *Les dimensions du renouvellement urbain*.....
 - a- La dimension morphologique (construire la ville sur la ville)*.....
- *Les opérations classiques du renouvellement morphologique, la série de « R »*
 - b- La dimension socio-économique*.....

III- Instruments d'urbanisme

CHAPITRE II :

LA DEMARCHE HQE²R

I- Base théorique :

1- Les six principes de développement durable à l'échelle de la ville et de ses quartiers structurant la démarche HQE²R.....

2- Les cinq objectifs du développement durable pour les quartiers de la démarche HQE²R.....

3- Les 21 cibles, les 51 sous-cibles et les 61 indicateurs du développement durable

4- L'échelle de participation des habitants et des usagers.....

5- Les phases d'approche HQE²R

a- Phase 01 : Décision.....

b- Phase 02 : Analyse et diagnostique.....

c- Phase 03 : Elaboration et scénarios.....

d- Phase 04 : Action et évaluation.....

APPROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE I :

Partie I : *Présentation générale de Constantine*.....

Introduction

1- Situation géographique.....

2- Présentation de l'agglomération de Constantine.....

- 3-Objectif du renouvellement urbain de la ville de Constantine :
- 4- Les contraintes de la ville.....
- 5- Les projets structurant nouveaux de la ville.....

Partie II :

- 1- présentation de la cité Muriers.....
 - 1-1-Situation géographique.....
 - 1-2-Environnement immédiat.....
 - 1-3-Accessibilité au site.....

- 2-Milieu physique
 - 2-1-La topographie.....
 - 2-2-La nature du sol.....
 - 2-3-Microclimat.....

- 3- L'analyse socio-économique :
 - Population et emploi.....

- 4- L'état des lieux
 - 4-1-L'espace résidentiel
 - La typologie de l'habitat.....
 - La hauteur des constructions.....
 - Etat de conservation du bâti.....
 - 4-2-L'espace non résidentiel
 - Les équipements.....
 - L'état de conservation des équipements.....
 - Le commerce.....

- 4-3-Les infrastructures
 - La voirie
 - Classification des voies.....
 - Etat de conservation de la voirie.....
 - Les nœuds

- 4-4-L'analyse paysagère
 - La façade urbaine.....
 - Le mobilier urbain.....
 - Les nuisances.....

- 5- Diagnostic partagée
 - 5-1-La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable...
 - 5-2-Le système ISDIS : Un outil d'analyse systémique au cœur de la démarche HQDIL pour évaluer le quartier.....

CHAPITRE II ;

La programmation

CHAPITRE III ;

Synthèse générale des questionnaires

ELABORATION DES PLANS D’ACTIONS

Scénario : 1 Hamana Kenza

Scénario : 2 Guediri A.Elouadoud.....

Scénario : 3 Iligh Elkhier

Conclusion.....

Bibliographie.....