



Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique  
Université de Constantine 03  
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme  
Département d'Urbanisme

## *Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme de Master*

Option : Urbanisme Opérationnel

Thème :

*RENOUVELLEMENT URBAIN D'UN TISSU  
EXISTANT*

*Schémas et outils nouveaux*

*Cas d'étude :*

*« Le quartier Muriers - Constantine »*

*Présenté par:*

*Guediri Abd elouadoud  
Hamana Kenza  
Iligh Elkhier*

*Sous la direction de:*

*Mr et Mme. BOUANIK*

***Année universitaire 2013/ 2014***



## SOMMAIRE

<i>Introduction générale</i> .....	
<i>Problématique</i> .....	
<i>Méthodologie et outils de travail</i> .....	

### **APPROCHE CONCEPTUELLE**

#### **CHAPITRE I :**

##### *I- Le développement durable*

- *Définition*.....
- *Les enjeux du développement durable*.....

##### *II- Le renouvellement urbain*

- *Définition*.....
- *Les Causes du renouvellement urbain*.....
- *Les objectifs du renouvellement urbain*.....
- *Les dimensions du renouvellement urbain*.....
  - a- La dimension morphologique (construire la ville sur la ville)*.....
- *Les opérations classiques du renouvellement morphologique, la série de « R »*
  - b- La dimension socio-économique*.....

##### *III- Instruments d'urbanisme*

#### **CHAPITRE II :**

##### *LA DEMARCHE HQE<sup>2</sup>R* .....

##### *I- Base théorique :*

- 1- Les six principes de développement durable à l'échelle de la ville et de ses quartiers structurant la démarche HQE<sup>2</sup>R*.....
- 2- Les cinq objectifs du développement durable pour les quartiers de la démarche HQE<sup>2</sup>R*.....
- 3- Les 21 cibles, les 51 sous-cibles et les 61 indicateurs du développement durable*
- 4- L'échelle de participation des habitants et des usagers*.....
- 5- Les phases d'approche HQE<sup>2</sup>R*
  - a- Phase 01 : Décision*.....
  - b- Phase 02 : Analyse et diagnostique*.....
  - c- Phase 03 : Elaboration et scénarios*.....
  - d- Phase 04 : Action et évaluation*.....

### **APPROCHE ANALYTIQUE**

#### **CHAPITRE I :**

##### **Partie I :** *Présentation générale de Constantine*.....

##### *Introduction*

- 1- Situation géographique*.....
- 2- Présentation de l'agglomération de Constantine*.....

- 3-Objectif du renouvellement urbain de la ville de Constantine :
- 4- Les contraintes de la ville.....
- 5- Les projets structurant nouveaux de la ville.....

**Partie II :**

- 1- présentation de la cité Muriers.....
  - 1-1-Situation géographique.....
  - 1-2-Environnement immédiat.....
  - 1-3-Accessibilité au site.....

- 2-Milieu physique
  - 2-1-La topographie.....
  - 2-2-La nature du sol.....
  - 2-3-Microclimat.....

- 3- L'analyse socio-économique :
  - Population et emploi.....

- 4- L'état des lieux
  - 4-1-L'espace résidentiel
    - La typologie de l'habitat.....
    - La hauteur des constructions.....
    - Etat de conservation du bâti.....
  - 4-2-L'espace non résidentiel
    - Les équipements.....
    - L'état de conservation des équipements.....
    - Le commerce.....

- 4-3-Les infrastructures
  - La voirie .....
    - Classification des voies.....
    - Etat de conservation de la voirie.....
    - Les nœuds .....

- 4-4-L'analyse paysagère .....
  - La façade urbaine.....
  - Le mobilier urbain.....
  - Les nuisances.....

- 5- Diagnostic partagée
  - 5-1-La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable...
  - 5-2-Le système ISDIS : Un outil d'analyse systémique au cœur de la démarche HQDIL pour évaluer le quartier.....

**CHAPITRE II ;**

La programmation .....

**CHAPITRE III ;**

*Synthèse générale des questionnaires* .....

**ELABORATION DES PLANS D’ACTIONS**

*Scénario : 1 Hamana Kenza* .....

*Scénario : 2 Guediri A.Elouadoud*.....

*Scénario : 3 Iligh Elkhier* .....

*Conclusion*.....

*Bibliographie*.....