

République Algérienne Populaire et Démocratique.
Ministère De L'enseignement Supérieur Et De La Recherche scientifique.
Université Constantine 3



Faculté d'Architecture et d'Urbanisme
Département d'Urbanisme
Master II LMD Urbanisme
Option: Professionnel

L'ECO QUARTIER A CONSTANTINE CAS DE BEB JDID+ELESSLAH

Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme du Master



Réalisé par :
Bouchoucha Amel

Encadré par :
Dr Chaouche
Bencherif Meriama

Année universitaire : 2013-2014

Plan de travail

INTRODUCTION GENERAL

1-Introduction

2-La commande

3- Eléments de problématique

4- La question de recherche

5- Hypothèse

6-Objectifs

7-La méthodologie de recherche

8- La structure du mémoire

CHAPITRE I : Approche Conceptuelle

Introduction

I.1. Le développement durable : Définition des concepts

I.1.1.Définition

I.1.2. Les piliers du développement durable

I.1.3. Les 5 objectifs : cibles, sous-cibles et indicateurs

I.1.4.Qu'est ce qu'un quartier durable ?

I.2. Eco-quartier

I.2.1.Définition

I.1.2.Les enjeux d'un éco-quartier

I.1.3.Caractéristiques types d'un éco quartier

I.1.4.intégration de l'éco quartier dans la ville

I.1.5.Les cinq piliers d'un éco quartier

I.3.La démarche HQE²R

I.3.1.Définition

I.3.2. Les principes de HQE²R

I.3.3. Les objectifs de HQE²R

I.3.4. Les outils de la démarche de HQE²R

I.3.5 La démarche de HQE²R

I.4.Le système ISDIS

I.6.Le système INDI

Conclusion

CHAPITRE II : APPROCHE ANALYTIQUE

I. Introduction

II. Prestation de la ville de Constantine

II.1. La situation de la ville de Constantine

III. Présentation de Zouaghi

III.1.La situation de Zouaghi

III.2. les limites de Zouaghi

III.3.Situation de Zouaghi par rapport à l'environnement

III.4.La situation de Zouaghi par rapport à les éléments remarquable

III.5L'évolution historique de Zouaghi Slimane

III.6.Étude physique de Zouaghi

III.6.2. La topographie de Zouaghi

III.6.3.La géomorphologique de Zouaghi

III.6.4. La géologie de Zouaghi

III.6.5.La géotechnique de Zouaghi

III.6.6.L'enseiement et les vents dominants de Zouaghi

III.6.7. le statut foncier de Zouaghi

III.7.analyse démographique de Zouaghi

III.7.2.Répartition de la population par sexe dans la zone Zouaghi

IV. Approche urbanistique et architectural

IV.1.l'état de lieu de Zouaghi

IV.2.L'accessibilité de Zouaghi

IV.3.La trame viaire de Zouaghi

IV.4La voie primaire de Zouaghi

IV.5 Les voies secondaires de Zouaghi

IV.6Les voies tertiaires de Zouaghi

IV.7. Les nœuds de Zouaghi

IV.8.Formes et les composants Urbains

IV.9.Typologie d'habitat

V-Etude de quartier cas de BAB JDID +EL ESSLAH

V.1.Présentation de la zone d'étude

V.2. Les limites de la zone d'étude

V.3. La situation par rapport à grands éléments remarquables

VI.4. Etude de morphologique de la zone d'étude

VI.1.Les infrastructures de la zone d'étude

VI.1.1.La trame viaire de la zone d'étude

VI.1.2.L'accessibilité de la zone d'étude

VI.1.2.La classification des voies de la zone d'étude

VI.1.3.L'état des voiries de la zone d'étude

VI.1.4. les nœuds de la zone d'étude

VI.1.5.- Les réseaux divers de la zone d'étude

VI.1.6.L'énergie de la zone d'étude

VI.2.les superstructures de la zone d'étude

VI.2.1. Typologie d'habitat de la zone d'étude

VI.2.2. l'état des constructions de la zone d'étude

VI.2.3. les niveaux des constructions de la zone d'étude

VI.3. les équipements environnants de la zone d'étude

VI.4. Les espaces libres de la zone d'étude

VII. Etude de l'environnement

VII.1. La sécurité dans la zone d'étude

VII.2. Les liens sociaux

VII.3. La gestion des déchets

VIII. Etude socio démographique de la zone d'étude

VIII.1. POPULATION

VIII.2. Analyse démographique selon les questionnaires

Chapitre III : Approche Comparative

Introduction

III.1. Analyse des modèles

III.1.1. L'éco-quartier de vesterbro-copenhague(danemark)

III.1.1.1. Les transports planifiés

III.1.1.2. Des déplacements doux

III.1.1.3. Energies renouvelables

III.1.1.4. Préserver l'eau potable

III.1.1.5. Réduire la production de déchets

III.1.2. L'éco-quartier de Vauban- Fribourg (Allemagne)

III.1.2.1. situation dans son contexte local

III.1.2.2. Circulation : pour des moyens doux

III.1.2.3. L'énergie renouvelable à l'échelle du quartier

III.1.2.4. La cogénération

III.1.2.5. Exploiter les eaux de pluie

III.1.2.6. La mixité sociale

Chapitre IV : Approche programmatique

Introduction

IV.1. Fiche technique

IV.2. Calcule de la population 2014

IV.3. Besoin en logement 2014

IV.4. Calcule de la population + besoin en logement

VI.5. Calcule de la population + besoin en logement

VI.2.La programation selon les cinqs pilier de l42co quartier

V. Synthèse : tableau AFOM

Conclusion

Conclusion géniale

Bibliographie